

Traumhaftes Baugrundstück in Hellmonsödt - Ihr Eigenheim zum Greifen nah!



Objektnummer: 5950/3873

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinge akad.IM

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 71051 365987
 rechts oben: 71319 366170
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.03.2024
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





FESTLEGUNGEN:
 Es gelten die planlichen und textlichen Festlegungen des BPL Nr. 13, Änderung Nr. 1.

- LEGENDE**
 DER VERWENDETEN PLANZEICHEN IM PLANUNGSRAUM
- W II WOHNGEBIET 2 VOLLGESCHOSSE max
 - o 0,3 OFFENE GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAXIMAL BAUWEISE
 - ▨ GEBÄUDE BESTAND
 - ▭ GEBÄUDE GEPLANT MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - BAUFÜCHTLINIE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
 - GRENZLINIE
 - STRASSENFLUCHTLINIE
 - HÖHENSCHICHTENLINIE
 - GRENZE DES PLANUNGSRAUMES

LAGE DES BEBAUUNGSPLANES IM GEMEINDEGEBIET M 1:5000



MARKTGEMEINDE
HELLMONSÖDT

EV. NR. BPL	EV. NR. X
13	13.2
1987	

BEBAUUNGSPLAN NR. 13
 "HELLMONSÖDT – WEST"
 ÄNDERUNG NR. 2
 M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGE	VON	BIS

Abgekürztes Verfahren gem. § 36 Abs. 4 O.ö. ROG 1994

Ulrich Schwarz *Ulrich Schwarz*
 BÜRGERMEISTER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

Abgekürztes Verfahren gem. § 36 Abs. 4 O.ö. ROG 1994

Ulrich Schwarz
 BÜRGERMEISTER

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	JULI 2004
ANSCHLAG	AM	13. JULI 2004
ABNAHME	AM	20. JULI 2004

Ulrich Schwarz
 BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
 DURCH DAS AMT DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

architekten

PROF. DIPL. ING. KLAUS ZELLNER • DIPL. ING. ALDO LINDENHOFER • DIPL. ING. GÄNHER SCHENK

ZWILTECHNER GEMSH.
 A-4020 LINZ • GOETTERSTRASSE 7 • TELEFON: 0732/863434 • FAX: 0732/863809
 EMAIL: OFFICE@ARCHITECTEN-ZELLAT

LINZ 30.03.04
 UNTERSCHRIFT





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 71057 365986
 rechts oben: 71325 366168
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.03.2024
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Schönes Baugrundstück in Hellmonsödt

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 1100m² Wald und Baugrund und bietet somit ausreichend Platz für Ihr Traumhaus und einen gemütlichen Garten. Die ruhige und ländliche Lage sorgt für eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der Grünblick, der sich Ihnen von diesem Grundstück aus bietet, ist einfach unbezahlbar und wird Ihnen jeden Tag aufs Neue Freude bereiten.

Lage

Dieses Baugrundstück liegt idyllisch in Hellmonsödt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Lebensmittelgeschäft (Hofer) und eine Tankstelle. Die Bundesstraße 126 ist nahegelegen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap