

Moderne Büro-/Praxisfläche mit Top-Ausstattung in Dietach zu vermieten



Objektnummer: 5950/3888

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Nutzfläche:	285,73 m ²
Bürofläche:	285,73 m ²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.285,84 €
Kaltmiete	2.857,84 €
Betriebskosten:	572,00 €
USt.:	571,57 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43732 775200
H +43 664 39 83 462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ver

















Objektbeschreibung

Großraumbüro in Dietach

Eine großzügige Büromöglichkeit steht ab sofort zur Verfügung. Auf ca. 285,73 m² lässt es sich entspannt arbeiten. Ein großer heller Raum bietet viel Tageslicht und Frischluft.

Raumaufteilung

Galerie - WC - Abstellraum - Büro

Lage

Gegenüber des Kinos Star Movie liegt dieses Bürogebäude. In unmittelbarer Nähe finden sich Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheken etc. Binnen wenigen Autominuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt. Etwa 60 m entfernt liegt die Bushaltestelle Dietachdorf Gewerbegebiet der Linie 400.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap