

**Neuwertige stilvolle und gepflegte  
Büro-/Praxisfläche/Geschäftslokal im EKZ Voitsberg zu  
vermieten.**



**Objektnummer: 5162/865**

**Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis - Bürofläche |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8570 Voitsberg             |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                       |
| <b>Bürofläche:</b>       | 131,29 m <sup>2</sup>      |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.000,00 €                 |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.198,00 €                 |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 198,00 €                   |
| <b>USt.:</b>             | 239,60 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Patrik Nebel**

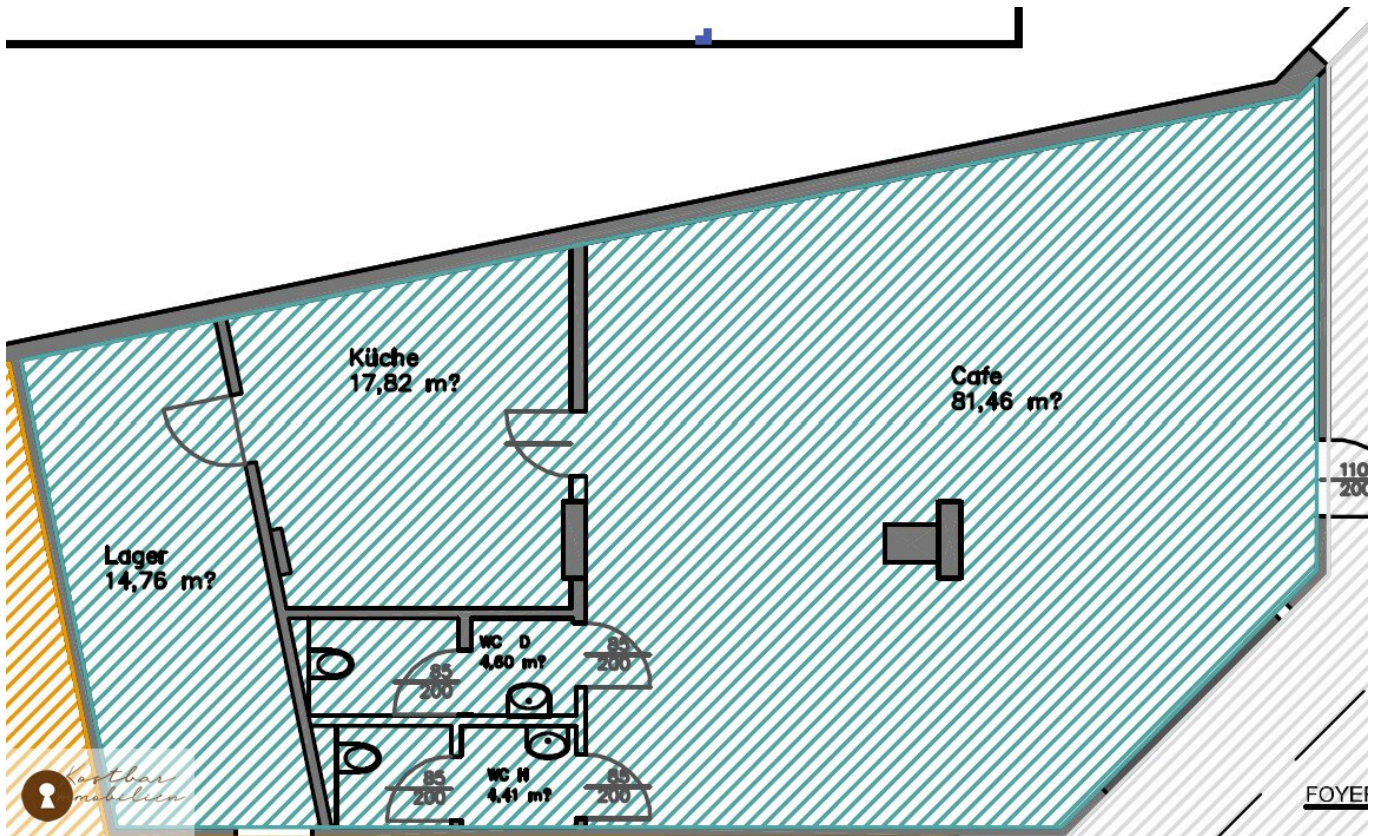
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH  
Triester Straße 391  
8055 Graz

T +43 699 15915157  
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

**KOSTBAR IMMOBILLIEN - ALLES IST MÖGLICH - Büro oder  
Therapieraum/Geschäftslokal zur Miete im City Einkaufszentrum  
Voitsberg und verfügt insgesamt über ungefähr 131,29 m<sup>2</sup> Fläche!**

**Ob Co-Working-Space, Start-up, Kanzlei oder Agentur. Hier ist alles  
möglich – auch für Ihr Unternehmen.**

### **Objektbeschreibung:**

**Eine große Verkaufsfläche mit 131,29m<sup>2</sup>, die auch als Büro genutzt werden  
kann, mit Zugang zu zwei getrennt begehbare WCs.**

**Dahinter befinden sich zwei weitere Räume, einer davon mit Anschlüssen  
für eine Küche. Diese können noch individuell gestaltet werden.**

**Das Objekt würde sich ebenso perfekt für etwaige Arzt- oder andere  
therapeutische Praxen eignen.**

**Garagenplätze können gegen Entgelt zusätzlich gemietet werden!**

**(siehe ebenfalls auf schematischem Plan des Objekts!)**

**Das betreffende Objekt kann nach Wunsch komplett, teilmöbliert oder auch  
in leerem Zustand übernommen werden!!**

## **Weitere Angaben:**

- **Fläche: 131,29m<sup>2</sup>**
- **Mtl. Hauptmietzins: €1.437,60,- inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten!**
- **Kautiön: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Provision: Drei Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.**

**Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.**

**Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!**

**\*\* Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team \*\***

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap