

## AUSSERGEWÖHNLICHES HISTORISCHES GEWERBEOBJEKT NÄHE WIEN



**Objektnummer: 10424**

**Eine Immobilie von ROSSO Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2114 Großrußbach
<b>Baujahr:</b>	1739
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	3.250,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	5.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

201.600,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Vera Giljum

ROSSO Immobilien  
Widerhofergasse 7 / 12  
1090 Wien

T +43 1 478 93 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **HISTORISCHES GEWERBEOBJEKT in DORFLAGE sucht INNOVATIVEN KÄUFER**

Grundstücksgröße ca. 15.000 m<sup>2</sup>

Althausbestände (mehrere Gebäude) mit derzeit ca. NFL 3.300 m<sup>2</sup>

#### **ERWEITERBAR**

Ideal geeignet für z.B.: Seniorenresidenz, Betreutes Wohnen, Therapie-/Bildungs-/Konferenz-/Veranstaltungszentrum mit Gastronomiebetrieb.

**KAUFPREIS € 5,600,000,-**

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Maklerhonorar + 20 % UST

zgl. Kosten für Kaufvertragserrichtung und Treuhandabwicklung

**Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie unsere Frau Giljum in Wien unter Tel. 01.478 93 55 oder e-mail: [vg@rossoimmobilien.com](mailto:vg@rossoimmobilien.com) zu kontaktieren.**

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.