

AUSSERGEWÖHNLICHES HISTORISCHES GEWERBEOBJEKT NÄHE WIEN



Objektnummer: 10424

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2114 Großrußbach
Baujahr:	1739
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	3.250,00 m ²
Kaufpreis:	5.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

201.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien

T +43 1 478 93 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

HISTORISCHES GEWERBEOBJEKT in DORFLAGE sucht INNOVATIVEN KÄUFER

Grundstücksgröße ca. 15.000 m²

Althausbestände (mehrere Gebäude) mit derzeit ca. NFL 3.300 m²

ERWEITERBAR

Ideal geeignet für z.B.: Seniorenresidenz, Betreutes Wohnen, Therapie-/Bildungs-/Konferenz-/Veranstaltungszentrum mit Gastronomiebetrieb.

KAUFPREIS € 5,600,000,-

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Maklerhonorar + 20 % UST

zgl. Kosten für Kaufvertragserrichtung und Treuhandabwicklung

Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie unsere Frau Giljum in Wien unter Tel. 01.478 93 55 oder e-mail: vg@rossoimmobilien.com zu kontaktieren.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.