

## 15132 Unbefristete Mietwohnung in Traismauer!



1\_KÜCHE

**Objektnummer: 215/15132**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3133 Traismauer
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 119,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	399,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	399,96 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

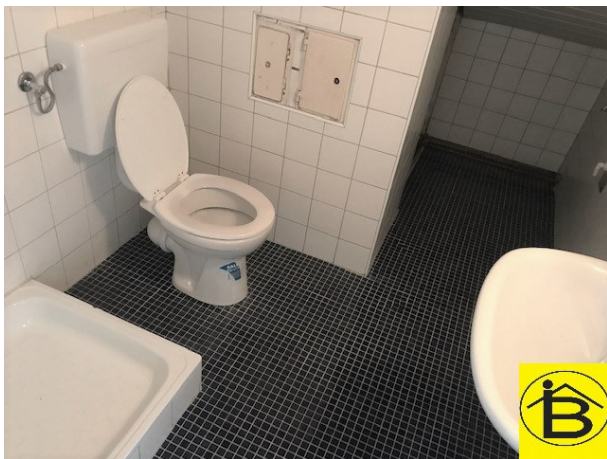
**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

SINGLEWOHNUNG / UNBEFRISTET im ZENTRUM – Direkt im Zentrum gelegen und dennoch ABSOLUT RUHIG (!! ) befindet sich diese 2021 neu renovierte Mietwohnung im 2. Stockwerk (Ohne Lift)

Sie verfügt bei einer Wohnfläche von etwa 36 m<sup>2</sup> über einen Vorraum, ein Wohn / Schlafzimmer und ein kompaktes Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und WC. Der Boden im Wohnbereich und Küche wurde eben erst kürzlich neu verlegt. Der alte Boden wurde durch einen pflegeleichten Laminatboden ersetzt. Ebenso wurde ein neuer Küchenblock mit großem Kühlschrank und Tiefkühlfach installiert.

Der monatliche Mietpreis beträgt nur € 399,96 inklusive der Betriebskosten. Zuzüglich zum Mietpreis wird vom der Hausverwaltung für die Heizkosten noch eine a Kontozahlung von € 91,84 (monatlich) verrechnet. Die Wohnungskosten belaufen sich somit auf insgesamt nur € 491,80 im Monat.

Somit können Sie Ihre Mietkosten Kalkulieren. Lediglich der Strom ist vom Mieter direkt mit dem Energieanbieter zu verrechnen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.