

**WOHNEN IN TOLLER LAGE VON MISTELBACH - VIEL
RAUM ZUM FAIREN PREIS**



Wohnbereich

Objektnummer: 7939/2300160111

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2130 Mistelbach |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 86,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | C 64,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,74 |
| Kaufpreis: | 179.000,00 € |
| Betriebskosten: | 252,06 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



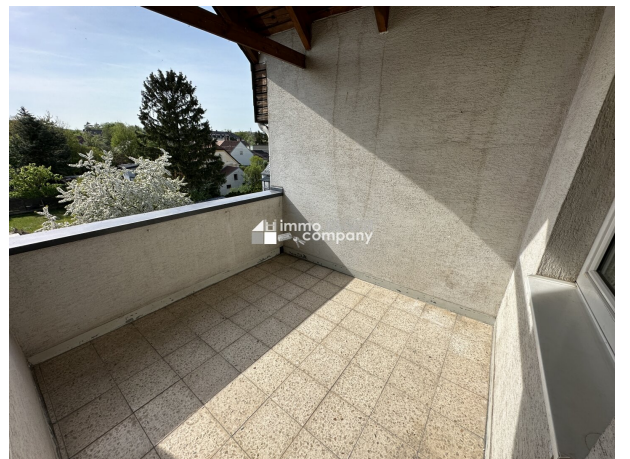
Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Mistelbach!

Diese tolle 3-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen unschlagbaren Preis...

Auf 86m² verfügen Sie über drei Zimmer, welche praktisch aufgeteilt und geschnitten sind. Aufgeteilt sind diese in zwei Schlafzimmer, einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum, sowie einem WC. Außerdem beinhaltet die Wohnung noch ein Kellerabteil. Ein Garagenplatz ist ebenso vorhanden und kann für 28,82 EUR nach Absprache mit der Hausverwaltung übernommen werden.

Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten in der M-City, Schulen & Kindergärten, Ärzte und das Kulturzentrum von Mistelbach sind fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar für der Haustür und bietet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ein Highlight für Pendler: Mit dem Auto sind Sie in 35 Minuten über die Autobahn A5 in Wien.

Genießen Sie das reiche Angebot an Gastronomie und Weinkultur im Weinviertel.

Interesse? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen! Für die passende Finanzierung sind wir ebenfalls der passende Ansprechpartner!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap