

HOFSEITIGE 2 ZIMMER WOHNUNG NÄHE BELVEDERE



Objektnummer: 7320/192

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	106,34 €
USt.:	12,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

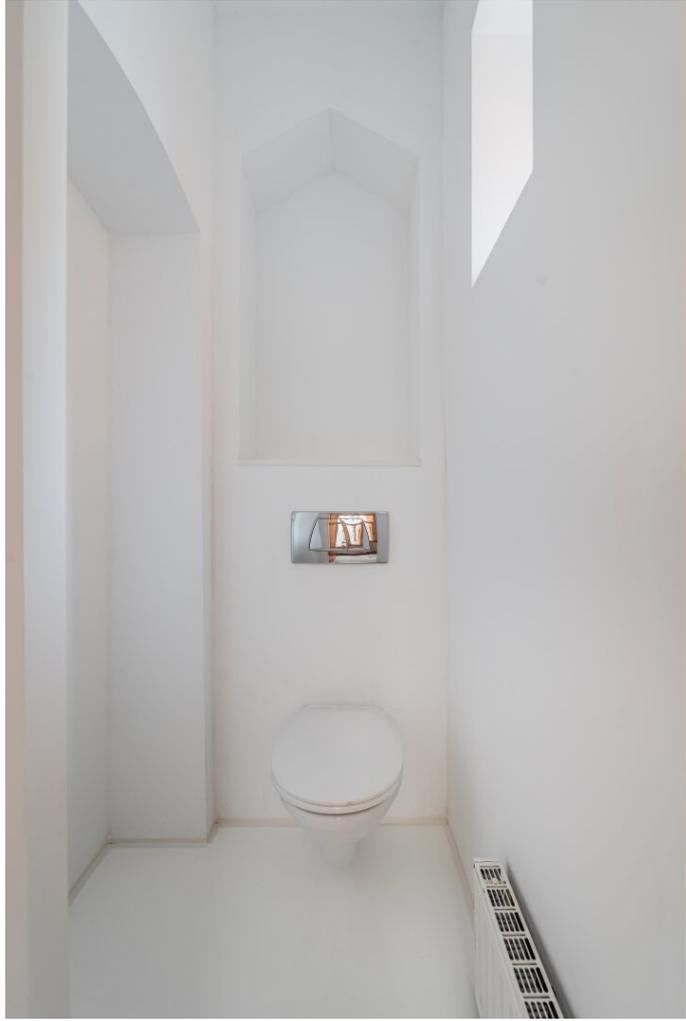
T +43 69919473730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

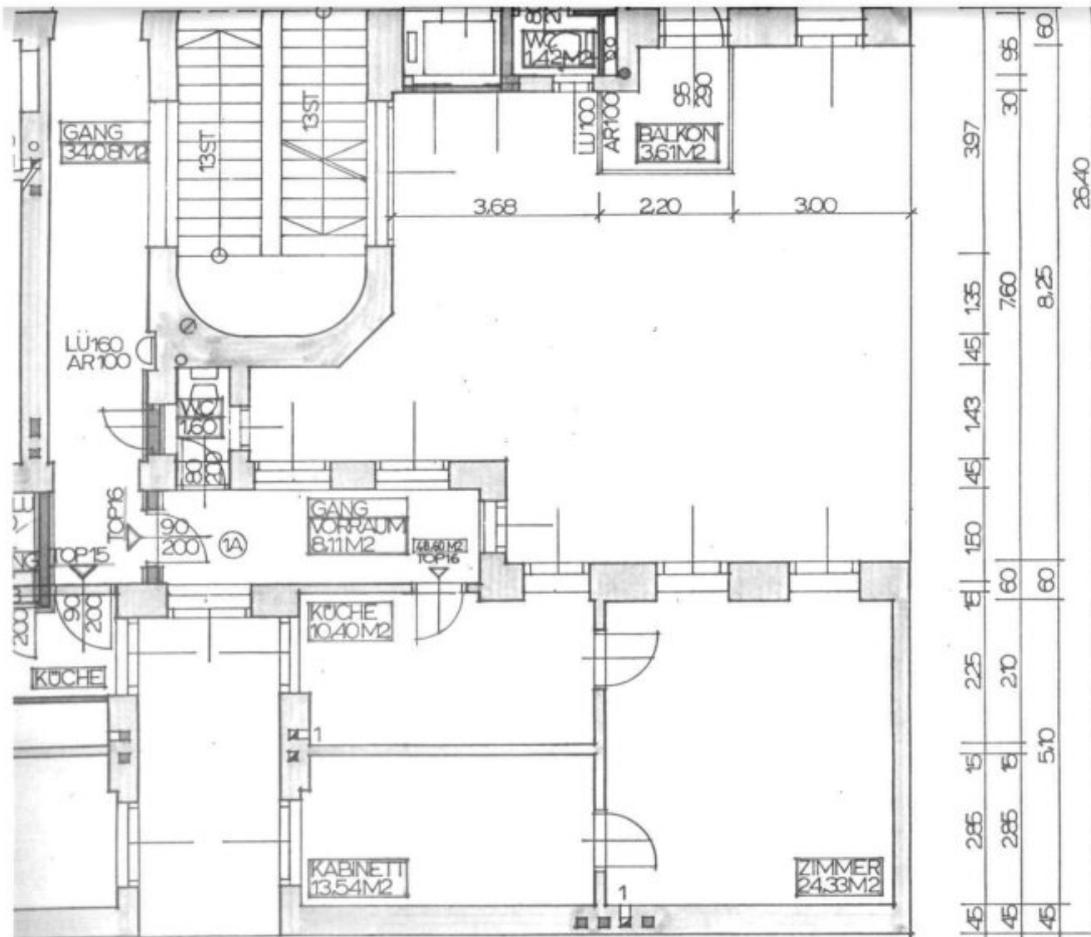












45	160	45	90	30	2.25	8.69
30	20	160	20	5.41	45	6.53
30	2.25	30	4.75	15	4.77	30
22.74						

45	2.95	15	2.25	15	1.50	45	1.43	45	1.35	397
45	2.85	15	2.10	60	7.60	30	95	60	8.25	26.40
45	5.10	60	8.25	60	8.25	60	8.25	60	8.25	26.40

BODENBELAG: ZIMMER, WOHNKÜ., EINZELWR.: HOLZPARKETT
 NASSRAUME, VORRAUM, AR: KERAM. PLATTEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte Eigentumswohnung in der Nähe des Belvederes im 3. Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 58 m² und befindet sich in einem gepflegten Haus mit Lift.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und bietet genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten. Das hofseitige Badezimmer ist modern und verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken.

Das Haus verfügt über einen Lift, der den Zugang zur Wohnung erleichtert. Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 58 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 separate Einbauküche mit Fenster in den Innenhof

1 separat begehbare WC

1 separat begehbare Badezimmer inkl. Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss

1 Wohn/Esszimmer

1 Schlafzimmer (hofseitig)

Ausstattung:

- Parkettböden
- Fliesen in den Nassräumen
- Fenster mit Mehrfachverglasung
- Gegensprechanlage
- Einbauküche

Kosten:

KP: EUR 279.000 ,--

Betriebskosten: EUR 106,36 ,-- exkl. 10% Ust.

Liftkostenkosten: EUR 22,71 exkl. 10% Ust.

Rep. Rücklage: EUR 59,62

Sanierungsdarlehen: 49,63

Gesamt: EUR 251,21 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap