

**Exklusives Penthouse in Sankt Lorenzen: 135 m²
Wohnfläche mit großer Süd-West-Terrasse, Tiefgarage und
Klimaanlage**



Objektnummer: 6154/344

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	518,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6

8132 Perne

T +43 664 4

H +43 664 4

Gerne stehen
Verfügung.









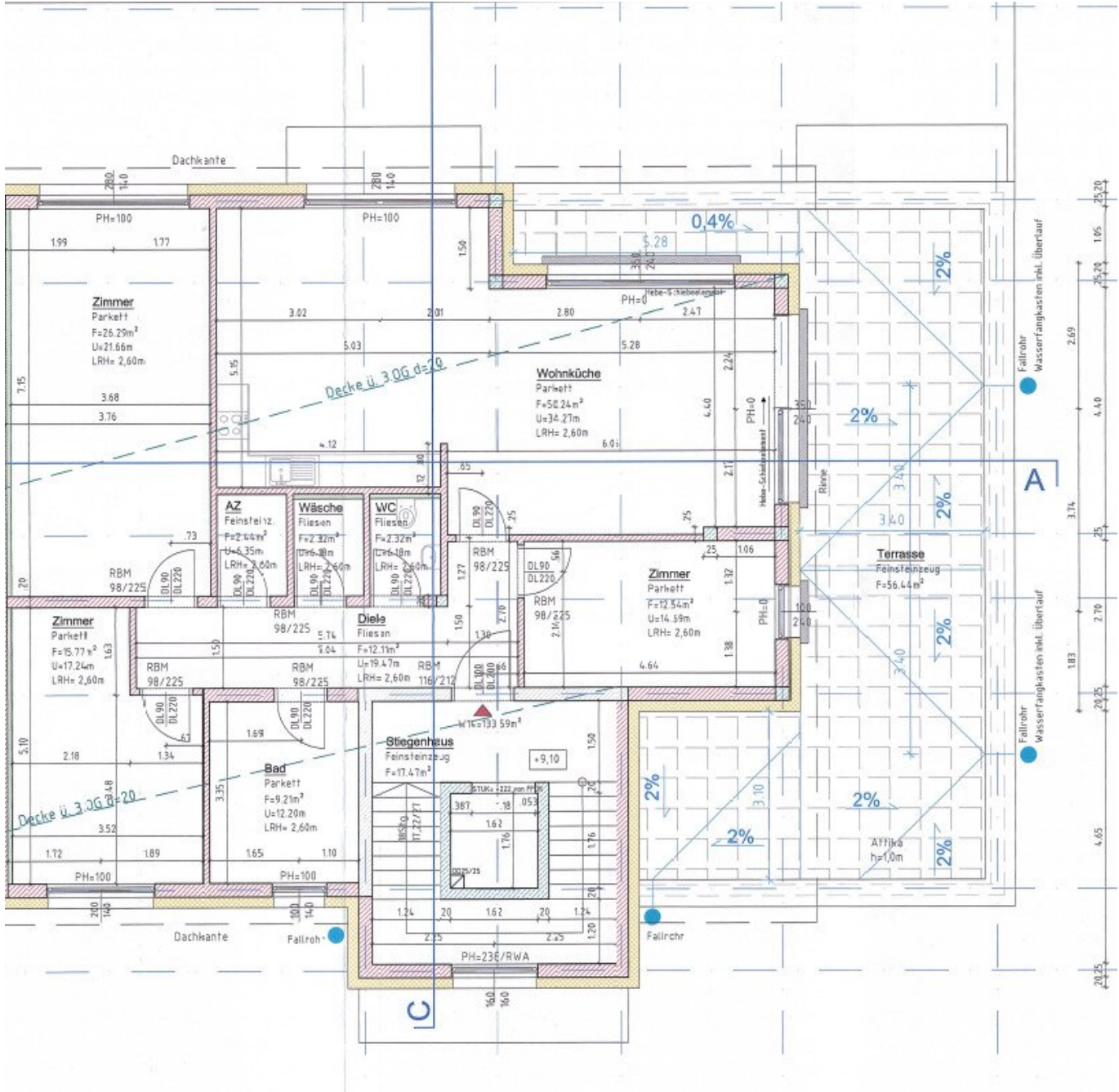












25,20
1,05
2,69
4,40
3,74
2,70
20,25
1,83
4,65
20,25

Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer: Diese moderne und großzügige Penthousewohnung in Sankt Lorenzen im Mürztal bietet Luxus, Komfort und eine unvergleichliche Aussicht.

Wohnfläche und Terrasse

Mit einer Wohnfläche von etwa 135 m² und einer beeindruckenden Süd-West-Terrasse von ca. 60 m² ist dieses Penthouse perfekt für alle, die Platz und Licht lieben. Die Terrasse ist der ideale Ort, um sonnige Nachmittage und Abende im Freien zu genießen, sei es zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.

Raumaufteilung

Der offene Wohnraum umfasst eine moderne Küche, einen Essbereich und Zugang zur Terrasse. Diese offene und lichtdurchflutete Raumaufteilung schafft eine angenehme Atmosphäre für Alltag und Unterhaltung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet. Zusätzlich gibt es zwei weitere Zimmer, die als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist ein echtes Highlight, mit einer luxuriösen freistehenden Wanne und einer separaten Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum, ein Waschraum und ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Zusätzliche Vorteile

Diese Penthousewohnung ist mit einer effizienten Fußbodenheizung, die über Erdwärme-Tiefenbohrung betrieben wird, ausgestattet. Die meisten Räume verfügen über Klimaanlage, sodass Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen können.

Der Preis umfasst bereits die hochwertige Küche und das elegante Badezimmer. Darüber hinaus stehen Ihnen zwei eigene Kellerabteile mit insgesamt ca. 18 m² zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bieten. Die Wohnung ist zudem komplett barrierefrei - inkl. Garage und Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Tiefgaragenabstellplatz sowie einen zusätzlichen Parkplatz vor dem Gebäude.

Zustand und Lage

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und liegt in einer ruhigen Gegend von Sankt Lorenzen im Mürztal. Diese attraktive Lage bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und Anbindung an lokale Annehmlichkeiten.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wenn Sie nach einer einzigartigen und modernen Penthousewohnung suchen, die Platz, Komfort und hochwertige Ausstattung bietet, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und dem Ambiente dieser außergewöhnlichen Wohnung überzeugen!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap