

exklusives Bauernhaus mit Stallgebäude und 15 ha Grund



Objektnummer: 11628

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Großstübing
Wohnfläche:	700,00 m ²
Nutzfläche:	154.700,00 m ²
Lagerfläche:	250,00 m ²
Garten:	1.450,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 224,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

***** exklusives Bauernhaus mit Stallgebäude - optimal für Pferdeliebhaber *****

Zum Verkauf gelangt ein **land- u. forstwirtschaftlicher Betrieb von rund 15 ha** arrondierter Fläche. Ein **historisches, exklusives Wohnhaus** mit einer Wohnfläche von ca. **700 m²** und Saunabereich, Jagdstube etc. erwartet Sie. Ein tolles Investment mit arrondierter Weide & Waldfläche, sowie sehr **guter Holzbonität** und mit vollkommener Wegaufschließung im Forst. Die **landwirtschaftlichen Flächen** sind eben bis leicht hanggeneigt und ermöglichen ein leichtes Bewirtschaften. Eine eigene Wasserquelle mit großer Schüttung versorgt die komplette Hofstelle ausreichend. Die Nebengebäude und Stallgebäude eignen sich optimal für **Aufstellungen für Pferde und/oder Rinder bzw. Kleintierhaltung.**

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap