

## Seewohnung am Faaker See mit vollem Seeblick



Seewohnung Faak

**Objektnummer: 905/03347**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Egg am Faaker See
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	46,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	740.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

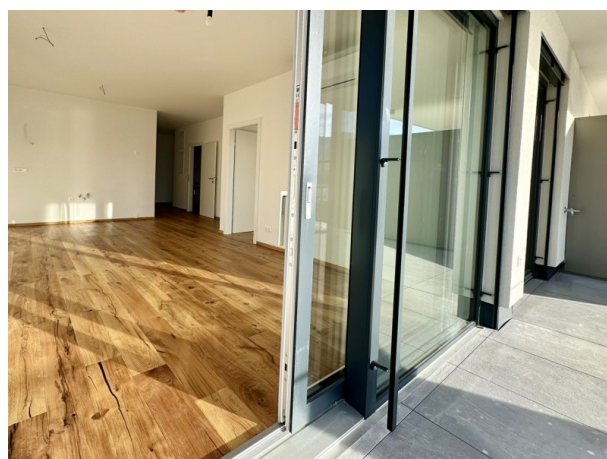
T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



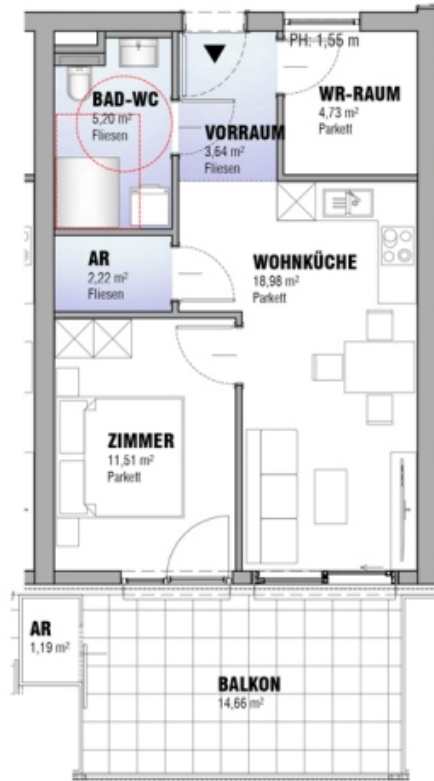












## 1.OG - HAUS A - TOP 9

Wohnfläche	46,28 m <sup>2</sup>
Balkon	14,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,19 m <sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Diese herrliche Sunset-Wohnung befindet sich in der modernen Seewohnanlage The Lakes am Faaker See

im Zentrum von Egg am Faaker See. Die gerade fertiggestellte Wohnanlage bietet seinen Bewohnern nicht nur einen herrlichen Seeblick, sondern auch die lange Abendsonne. Durch den vorgelagerten Seezugang haben Sie hier die Möglichkeit ins Wasser zu laufen ohne eine Straße überqueren zu müssen.

Die Wohnanlage ist nun bezugsfertig und können Sie auch sofort einziehen.

Zur Wohnung:

Die A9 liegt im 1.Obergeschoss und genießen Sie vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer einen schönen, weiten Seeblick.

Die Wohnung ist nagelneu und sofort zu beziehen.

Auf Ihrer großen Seeterrasse mit ca. 15 m<sup>2</sup> können Sie das Leben am Wasser in vollen Zügen genießen.

Haben Sie Interesse an diesem Schmuckstück, so rufen Sie uns bitte direkt an.

Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen uns natürlich auch Zeit für eine gemeinsame Besichtigung.

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler  
Seeimmobilien Seit 1971  
Tel +43 4248 3002  
Email: [office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.