

## Massagestudio



20240405\_102824

**Objektnummer: 141/80076**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	33,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,54 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Merkader**

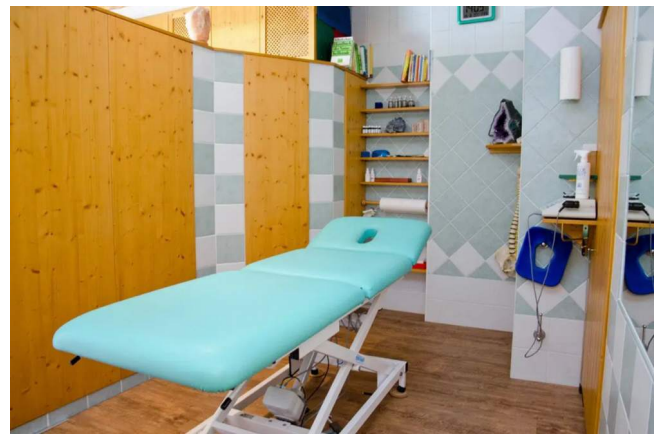
Rustler Immobilientreuhand

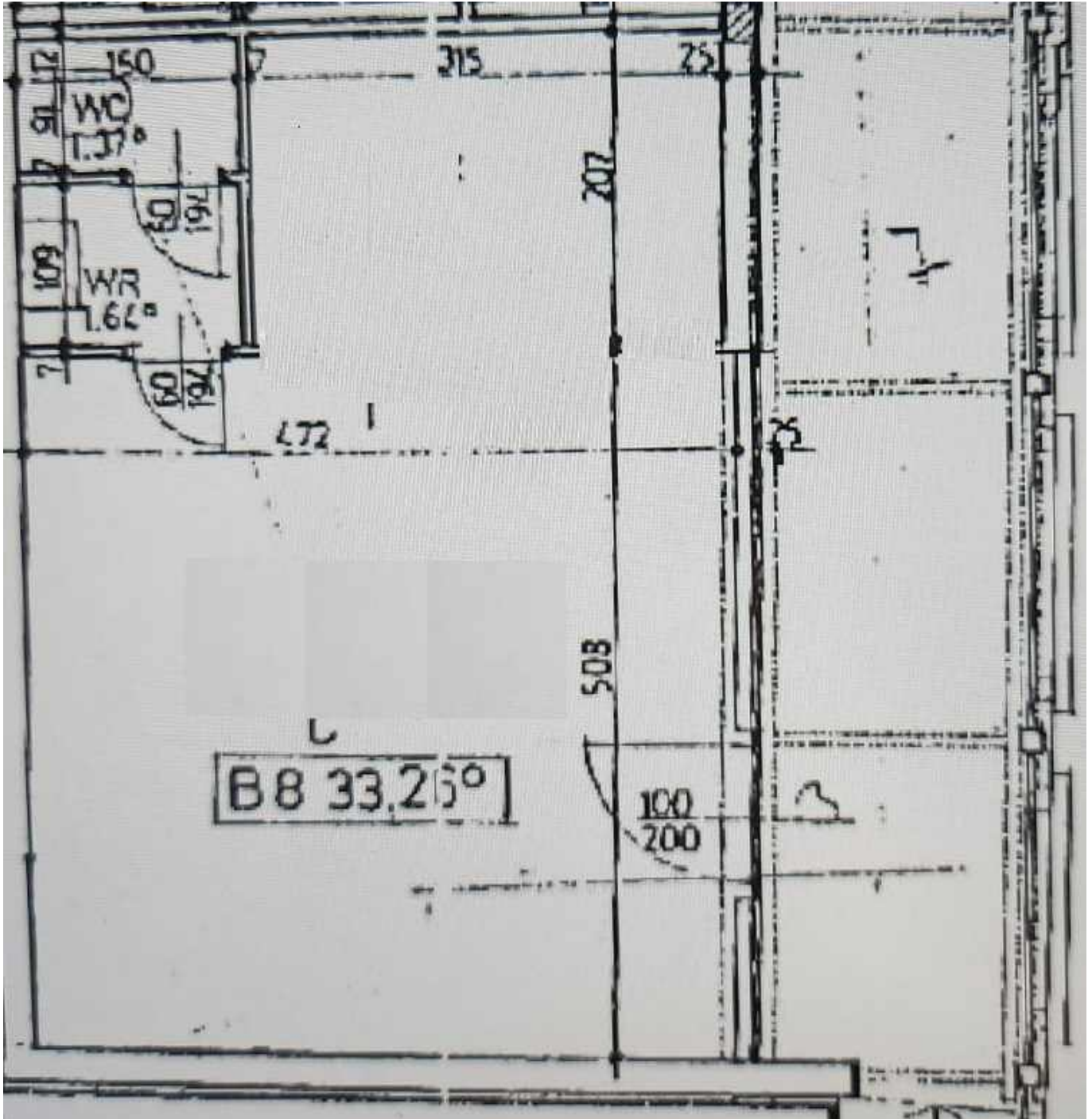
T +432236908100 669

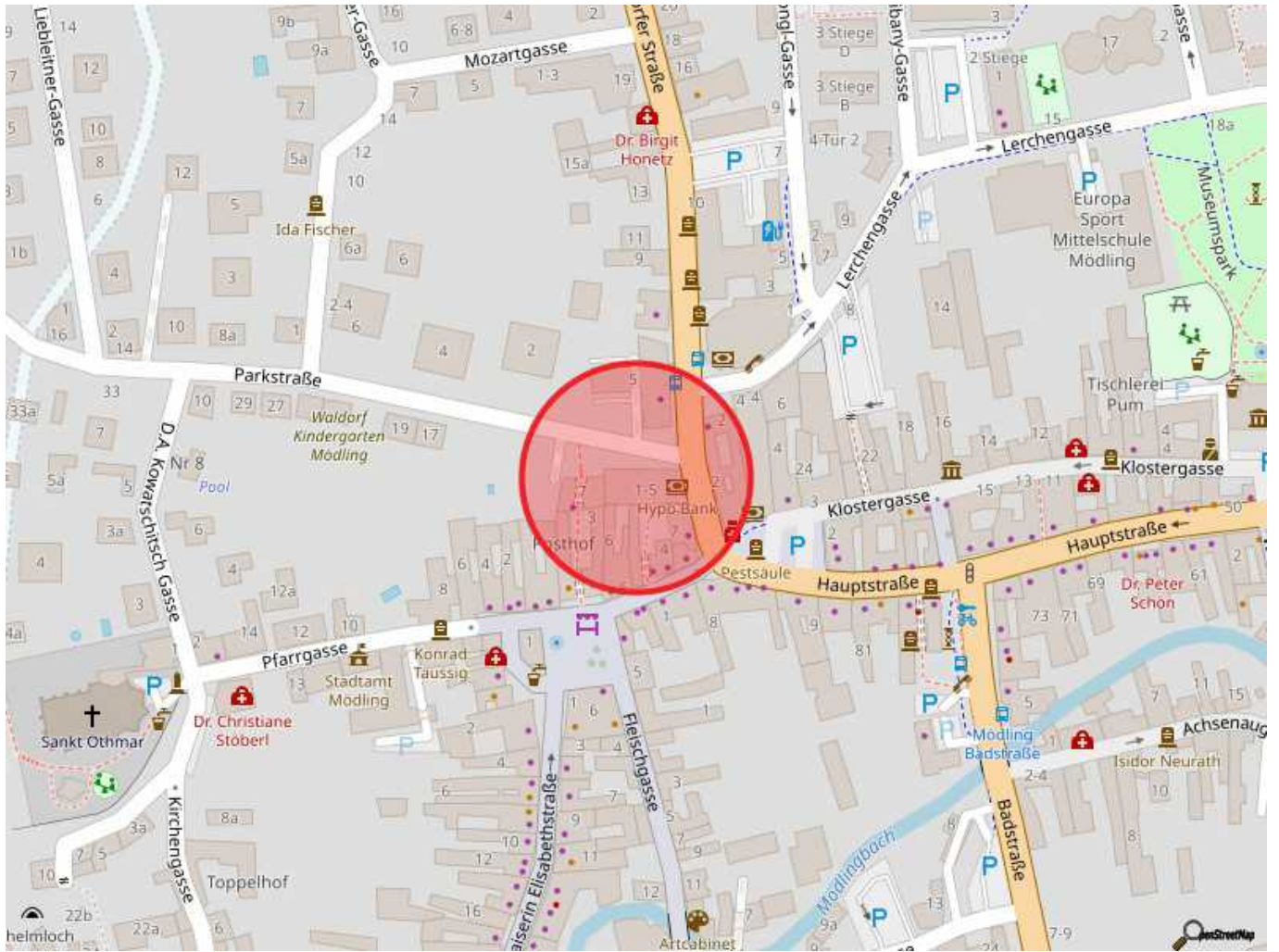
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Direkt in der Mödlinger Fußgängerzone befindet sich seit vielen Jahren ein gut etabliertes Heilmasseur- /Massage Studio. Der Besitzer und aktueller Betreiber sucht einen Branchenkollegen aus dem Gesundheitssektor, der seine Tätigkeiten in diesen Räumlichkeiten ausüben möchte.

Die Praxis hat eine Fläche von insgesamt ca. 33m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Praxisräumen, einem Vorraum bzw. Warteraum und einem Bad mit Dusche, Handwaschbecken und sep. WC.

Die Räumlichkeiten können täglich, 24/7 für die Ausübung der Tätigkeit genutzt werden, da es keine behördlichen Einschränkungen gibt.

Diese einladende und gut ausgestattete Praxis bietet die perfekte Gelegenheit für MasseurInnen, PhysiotherapeutInnen und Interessierte aus der Gesundheitsbranche.

Zentrale Innenhoflage beim Mödlinger Freiheitsplatz, umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants.

Sehr gute öffentliche Anbindung. Am Freiheitsplatz bzw. fußläufig stehen Parkplätze (Kurzparkzone und Garage) zur Verfügung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.