

Gemeinschaftspraxis Physio, Ergotherapie, Ganzheitsmediziner,....



20240405_102824

Objektnummer: 141/79933
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	33,26 m ²
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Miete / m²	16,54 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

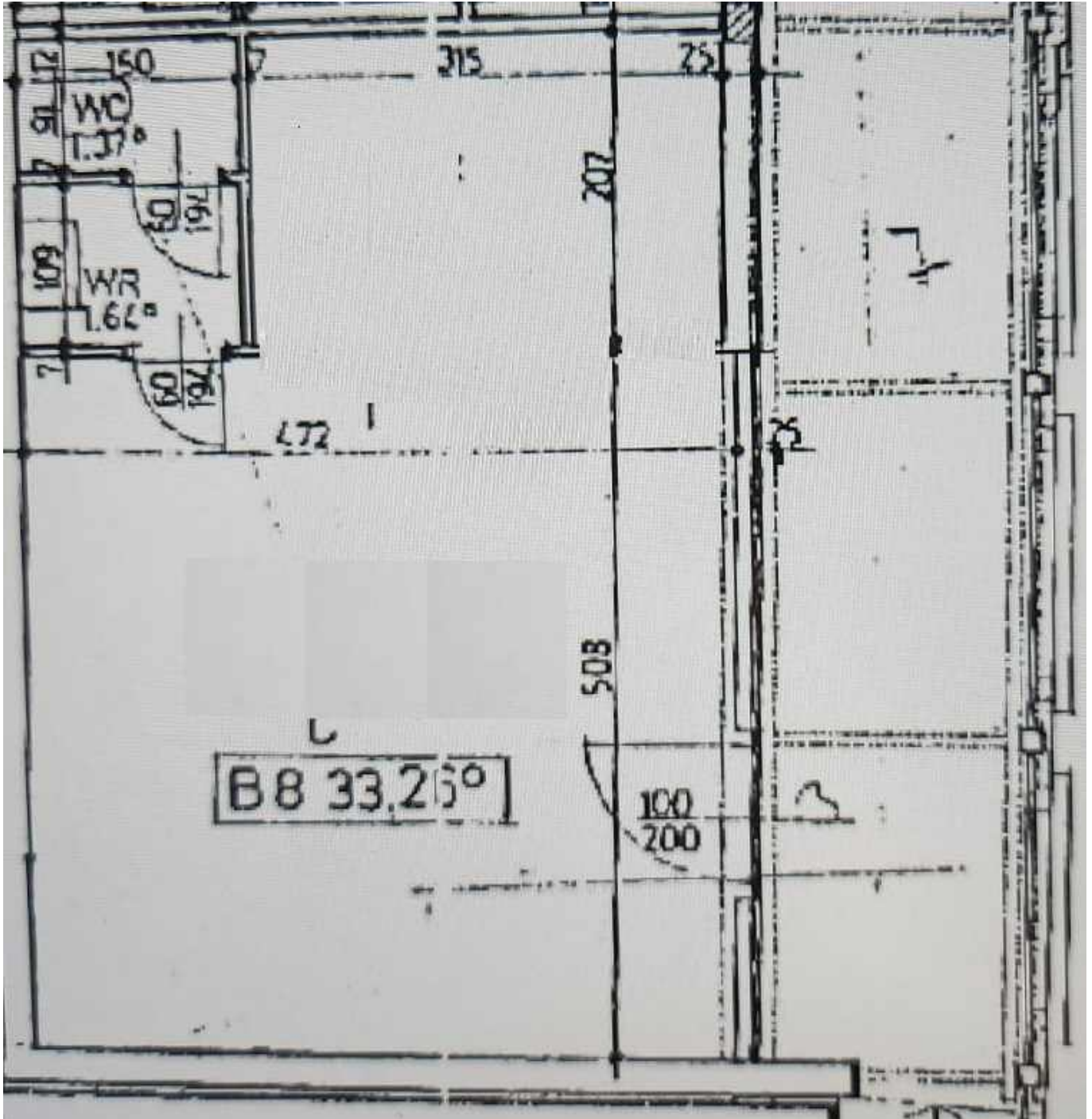
T +432236908100 669

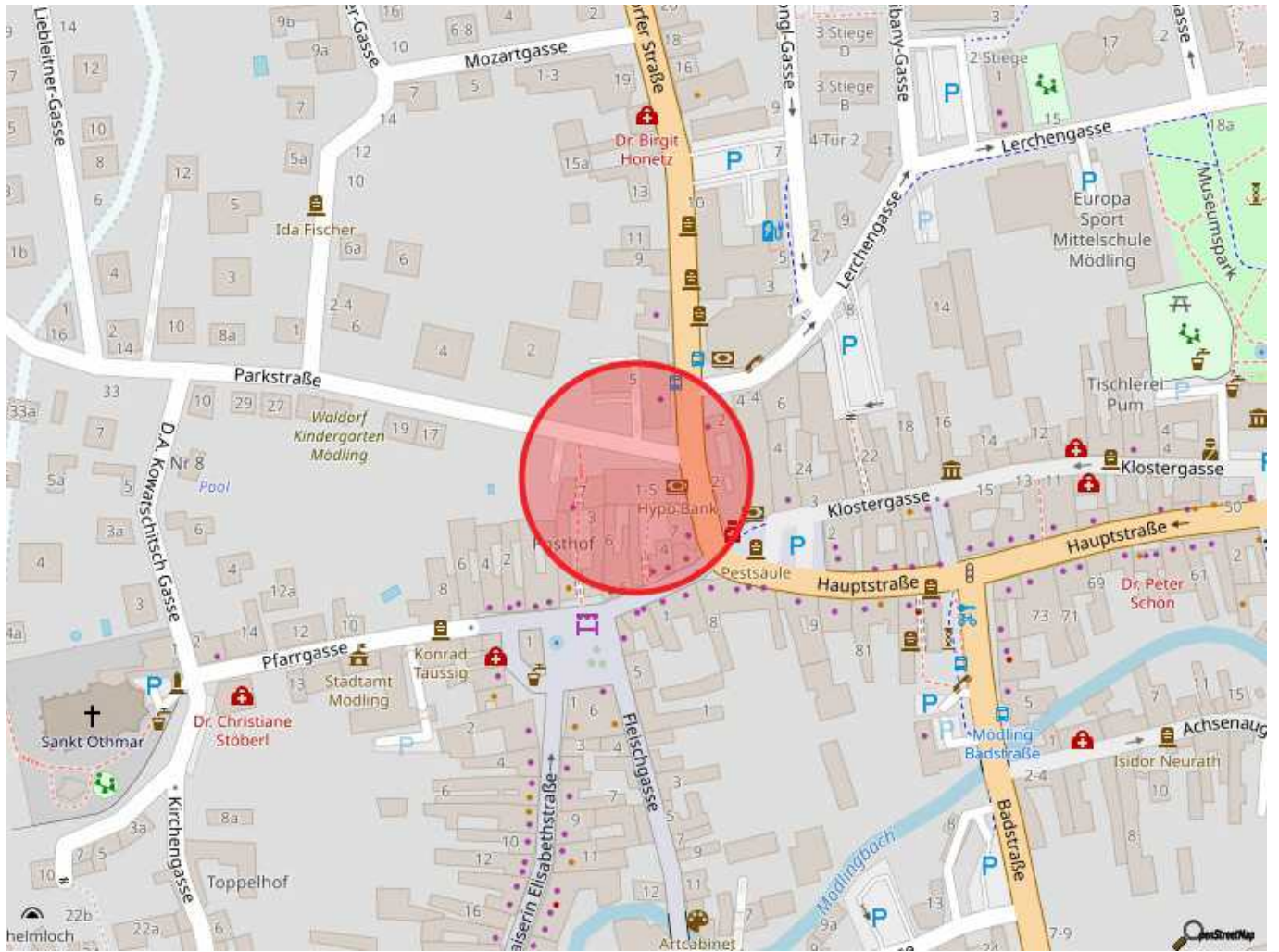
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Direkt in der Mödlinger Fußgängerzone befindet sich seit vielen Jahren ein gut etabliertes Heilmasseur- /Massage Studio. Der jetzige Besitzer und Betreiber sucht einen Branchenkollegen aus dem Gesundheitssektor, der seine Tätigkeiten in diesen Räumlichkeiten ebenfalls ausüben möchte.

Die Praxis hat eine Fläche von insgesamt ca. 33m² und besteht aus 2 Praxisräumen, einem Vorraum bzw. Warteraum und einem Bad mit Dusche, Handwaschbecken und sep. WC.

Die Räumlichkeiten können MO – SO, 24/7 für die Ausübung der Tätigkeit genutzt werden, da es keine behördlichen Einschränkungen gibt.

Diese einladende und gut ausgestattete Praxis bietet eine perfekte Gelegenheit für Gesundheitsdienstleister, die ihre Dienste in einer stark frequentierten Umgebung anbieten möchten.

Praxismgemeinschaft in zentraler Innenhoflage beim Mödlinger Freiheitsplatz, umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants.

Am Freiheitsplatz bzw. fußläufig stehen Parkplätze (Kurzparkzone und Garage) zur Verfügung. Ebenso ist die öffentliche Anbindung sehr gut.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.