

Ruck zuck mieten - nur noch bis Ende August verfügbar



Objektnummer: 8179/55
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Fischergasse 27a |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 23,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 600,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 600,00 € |
| Kaltmiete | 600,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Josef Schraml

SVT-Real
Stadtplatz 28/3
4600 Wels

T 06765576276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das coole und voll ausgestattete Appartement ist bis Ende August 2024 verfügbar!

Du hast hier:

- 2 Einzelbetten, ausziehbare Couch, Kleiderschrank, Esstisch, Sitzbank, Stühle.
- Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr, Besteck.
- Handtücher und Bettwäsche.
- Waschmaschine (mit Münzeinwurf) im Nebengebäude
- Terrasse

Monatlich nur 600,- Euro inkl. BK, ohne Strom und Heizung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <325m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <225m
Universität <350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.950m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <425m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <3.025m
Bahnhof <900m
Flughafen <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap