

WUNDERSCHÖNER NEUBAU IM 19. BEZIRK!!!



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2300160109

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2014
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

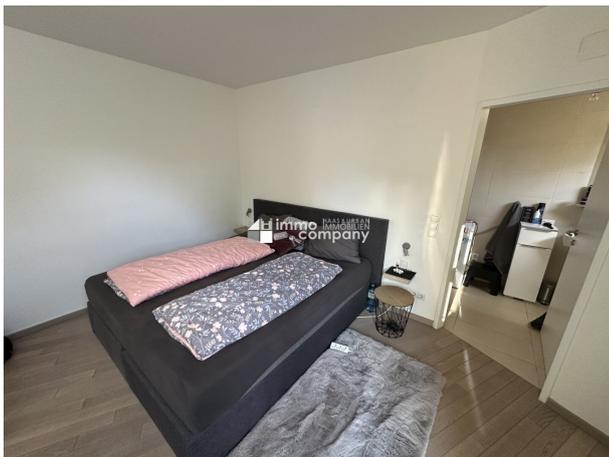


Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser tollen Immobilie! Egal ob Anleger, Vorsorge oder selber wohnen, hier ist alles möglich!

Geboten werden Ihnen hier zwei Zimmer auf 45m², aufgeteilt auf einen sehr cool gestalteten Grundriss!

Umgeben von grünen Parks haben Sie genug Möglichkeiten um einfach mal den Kopf freizukriegen oder spazieren zu gehen! Sollten Sie mal wohin müssen, wartet vor der Türe die Straßenbahnlinie 37 auf Sie! In wenigen Gehminuten sind Sie am Bahnhof Wien Heiligenstadt wo U4 und S-Bahn zur Verfügung stehen! Fahrradraum, Kellerabteil, Garagenplatz sowie Möbeln sind im Paket enthalten! Im Wohnhaus finden Sie selbstverständlich noch einen Lift und einen Hobbyraum mit WC!

Für Ihre Versorgung sorgen Ihnen BILLA, BIPA, Trafik und weiter Geschäfte!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns! Auch bei der passenden Finanzierung sind wir Ihr Ansprechpartner!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap