

## Wohnen am Fuße des Semmerings



**Objektnummer: 5073**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



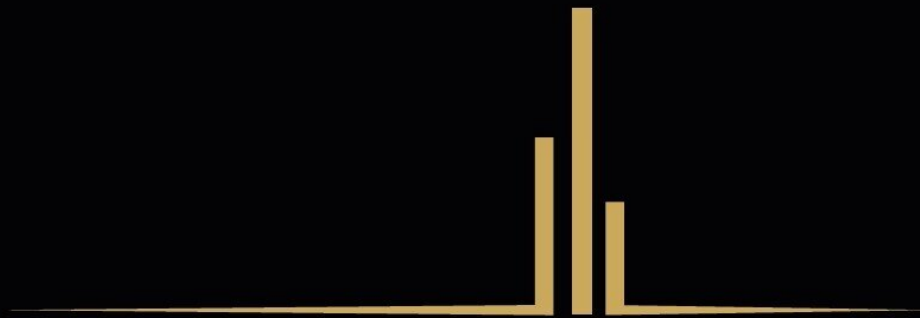
### **Viktoria Wurmbrand**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENEGER

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde saniert und ist derzeit vermietet.

Ein Blick aus dem Fenster zeigt eine beruhigende Umgebung. Alles Grün und die frische Luft ermöglicht eine hohe Lebensqualität.

Die perfekte Zuganbindung und Autobahnauffahrt in der Nähe des Gebäudes macht diesen Wohnort für viele Leute lebenswert.

Freizeitmöglichkeiten bietet die Stadt Gloggnitz ebenso und ist nur wenige Minuten entfernt.

Beheizt kann die Wohnung mit einem Pellets- oder Holzofen werden oder man installiert Infrarothheizkörper.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.