

"Erstbezug" Dachterrassenwohnung nahe Schloß Schönbrunn mit Fernsicht



Objektnummer: 6115/3334818

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 180
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	567.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien



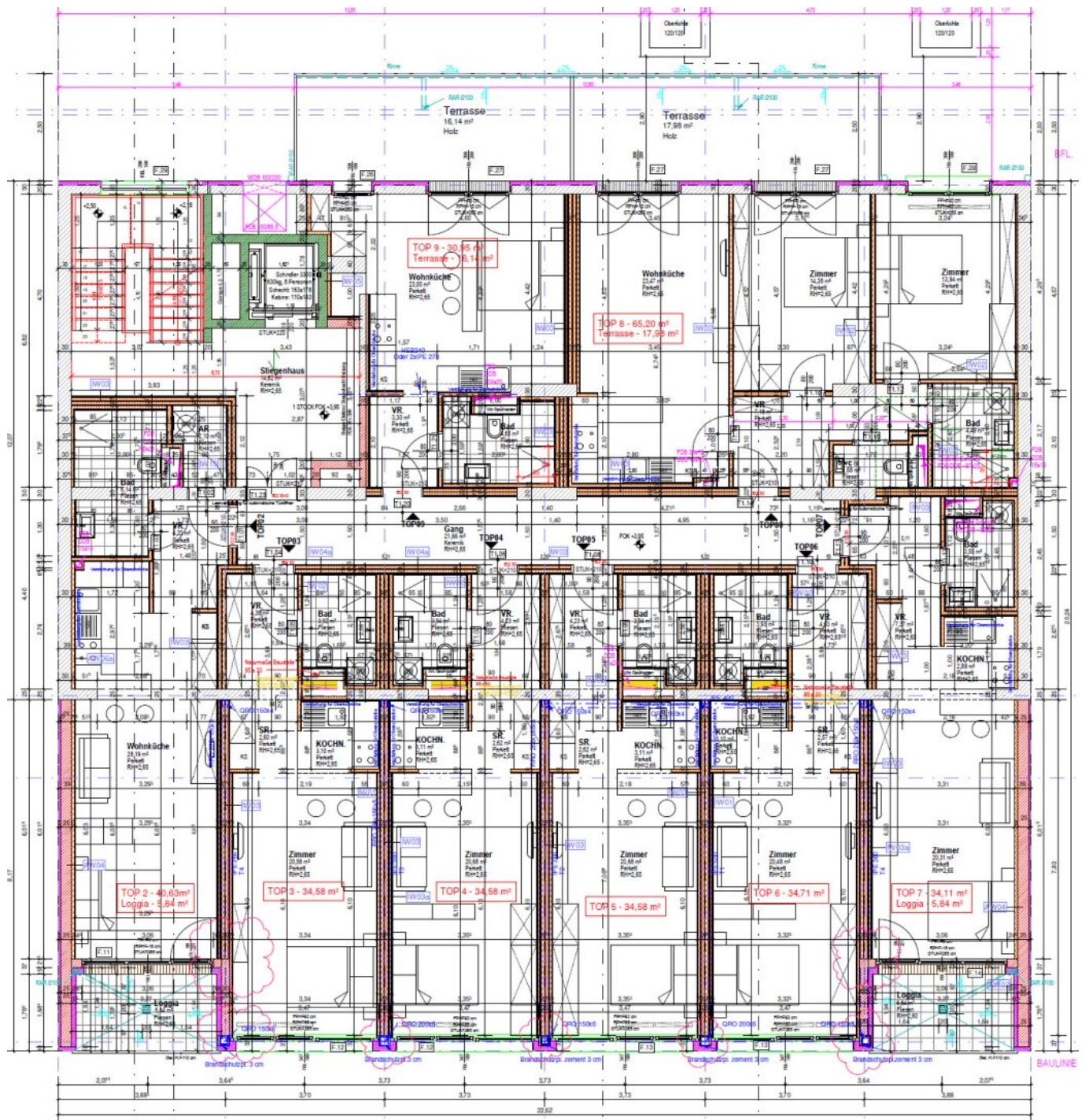


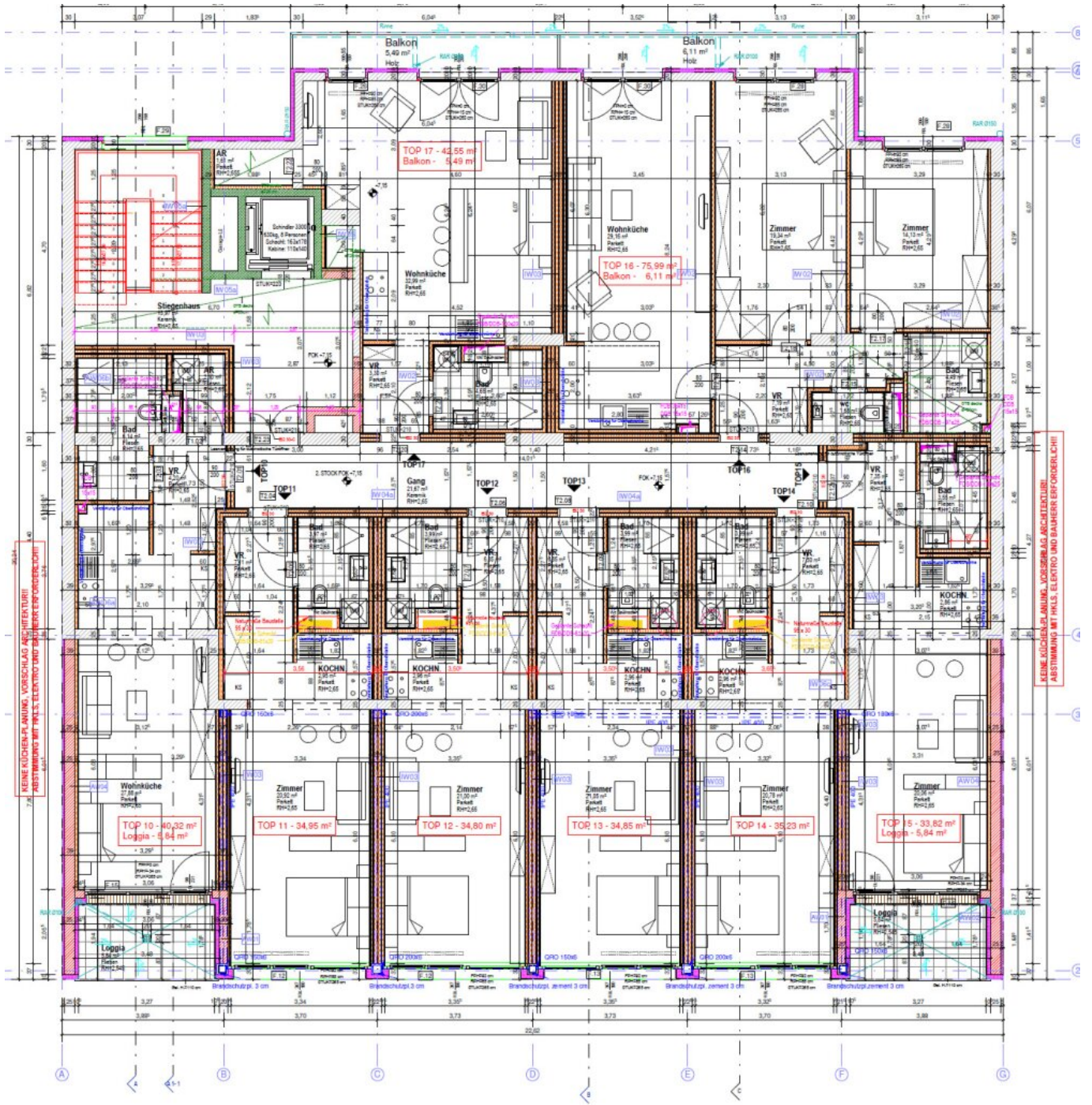








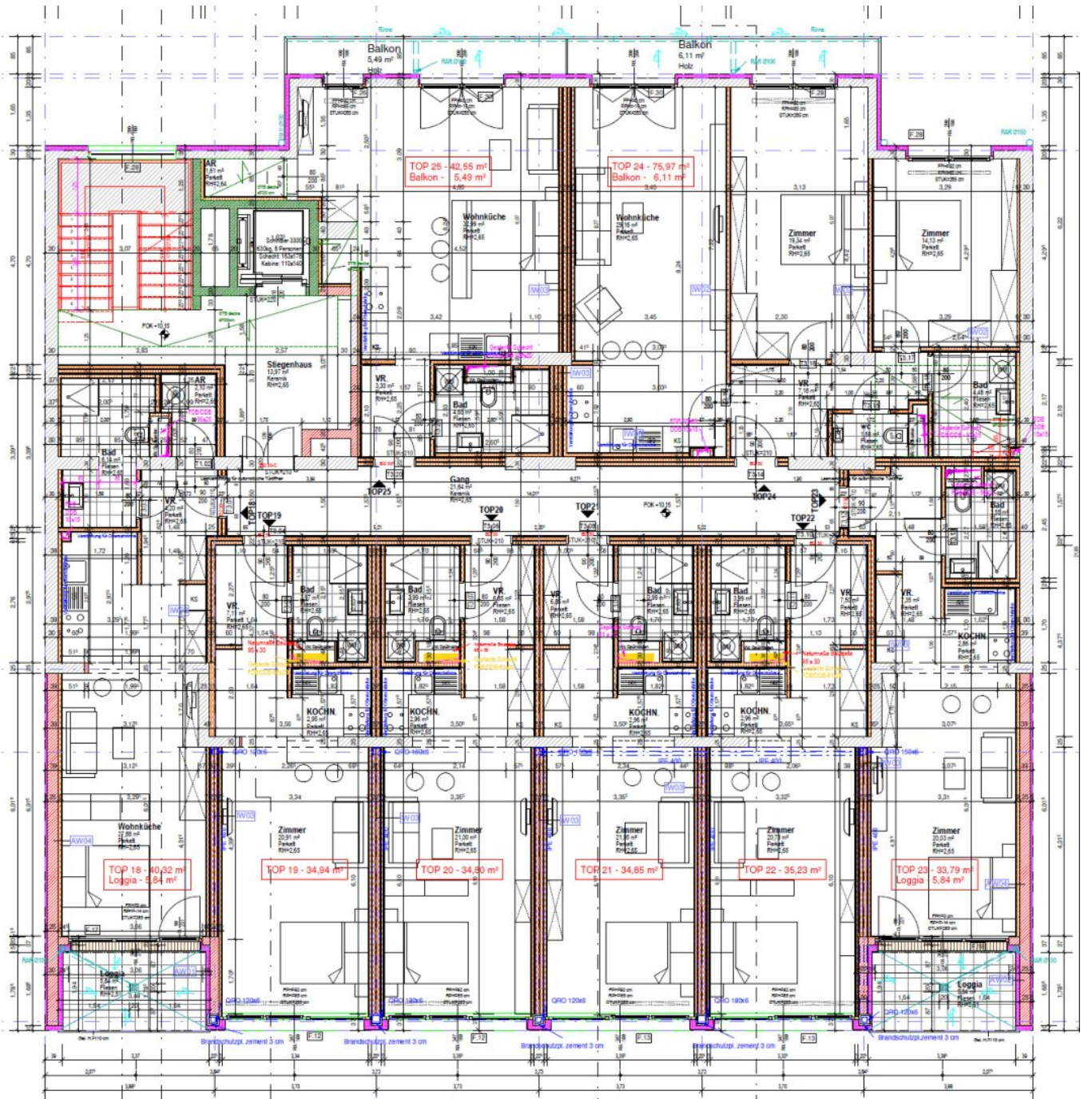


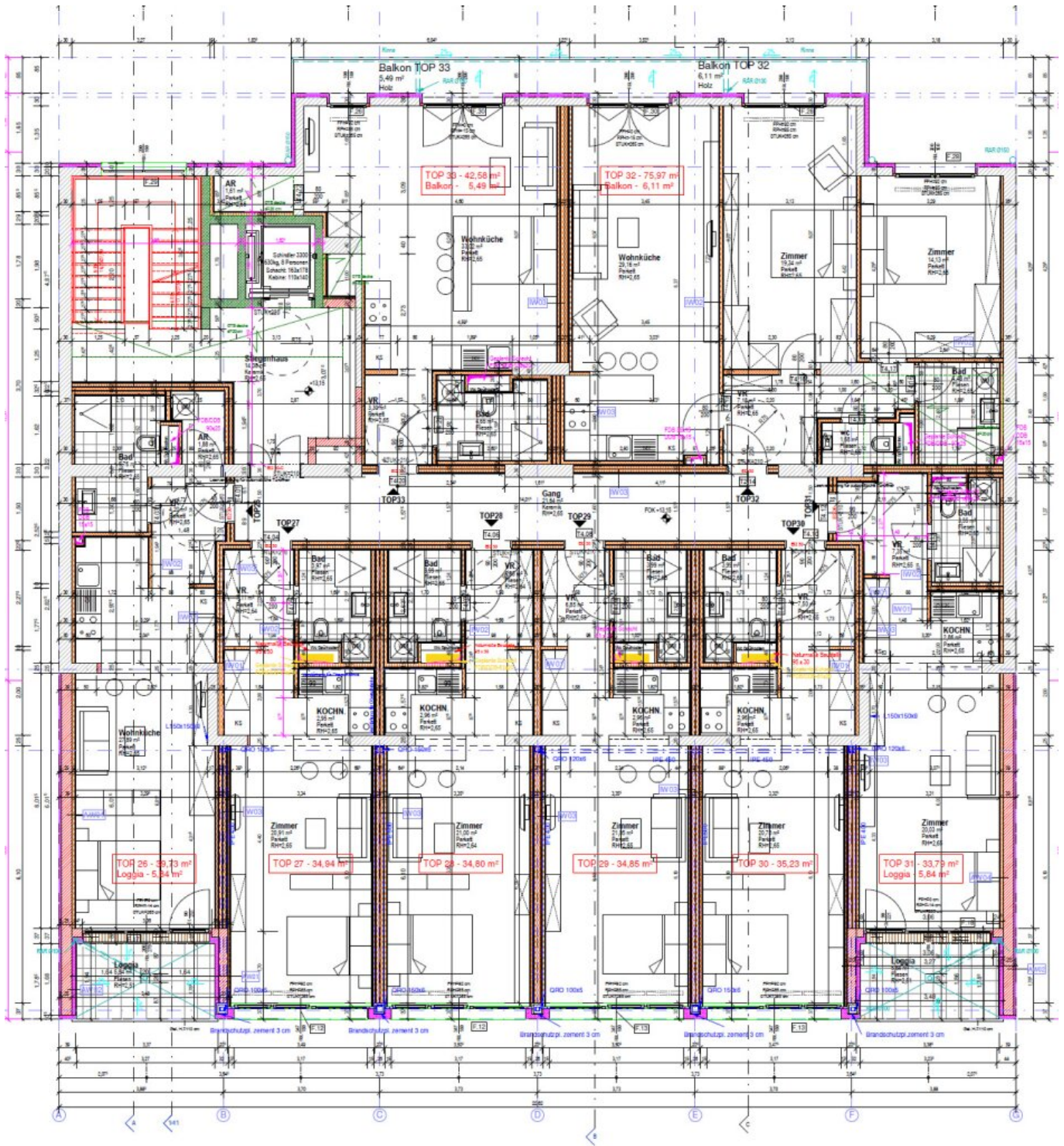


KEINE KÜCHENPLÄNE, VORSCHLAG ARCHITECTUR! ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHER FORDERLICH!

KEINE KÜCHENPLÄNE, VORSCHLAG ARCHITECTUR! ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHER FORDERLICH!

2. STOCK
M 1 : 50

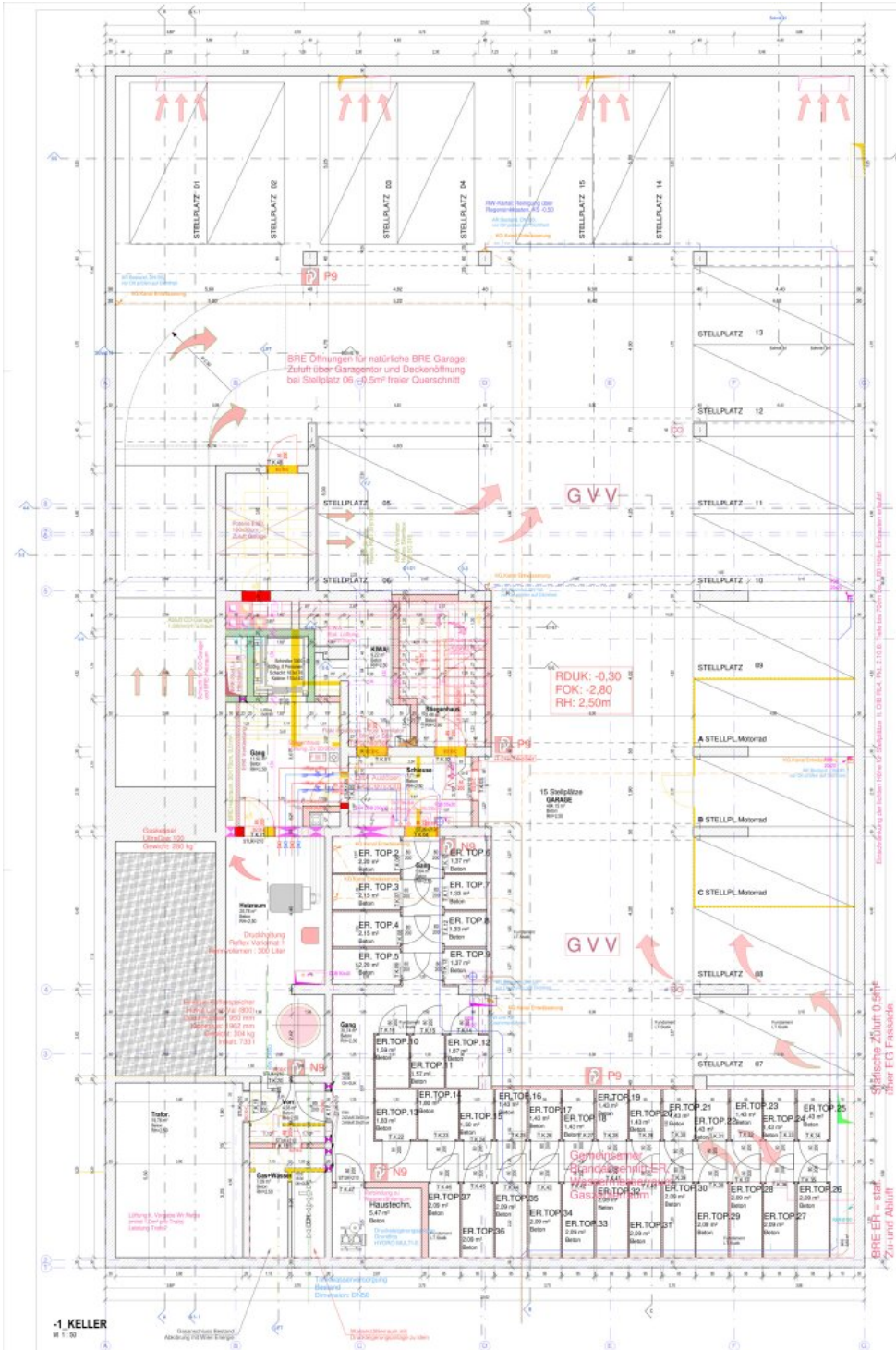




4. STOCK
M 1 - 50



I_EG Bestand



ABKÜRZUNGEN:

AB	ABSTUFUNG	BE	BESTAND
AK	ANSTUFUNG	BR	BRECHUNG
AL	ANLEGEN	BU	BÜRO
AN	ANSTRICH	CA	CELESTINE
AR	ARBEIT	CH	CHENILLE
AS	ASBEST	CO	COLORETT
AT	ATMUNG	CR	CRISTALLO
AV	AVANTPROJEKT	CS	CRISTALLO
AW	AWARDE	CU	CUCCINO
AX	AXONOMETRIE	DA	DACH
AY	AYR	DB	DECKEN
BA	BAD	DC	DECKEN
BB	BAD	DD	DECKEN
BC	BAD	DE	DECKEN
BD	BAD	DF	DECKEN
BE	BAD	DG	DECKEN
BF	BAD	DH	DECKEN
BG	BAD	DI	DECKEN
BH	BAD	DJ	DECKEN
BI	BAD	DK	DECKEN
BJ	BAD	DL	DECKEN
BK	BAD	DM	DECKEN
BL	BAD	DN	DECKEN
BM	BAD	DO	DECKEN
BN	BAD	DP	DECKEN
BO	BAD	DQ	DECKEN
BP	BAD	DR	DECKEN
BQ	BAD	DS	DECKEN
BR	BAD	DT	DECKEN
BS	BAD	DU	DECKEN
BT	BAD	DV	DECKEN
BU	BAD	DW	DECKEN
BV	BAD	DX	DECKEN
BW	BAD	DY	DECKEN
BX	BAD	DZ	DECKEN
BY	BAD	EA	DECKEN
BZ	BAD	EB	DECKEN
CA	BAD	EC	DECKEN
CB	BAD	ED	DECKEN
CC	BAD	EE	DECKEN
CD	BAD	EF	DECKEN
CE	BAD	EG	DECKEN
CF	BAD	EH	DECKEN
CG	BAD	EI	DECKEN
CH	BAD	EJ	DECKEN
CI	BAD	EK	DECKEN
CJ	BAD	EL	DECKEN
CK	BAD	EM	DECKEN
CL	BAD	EN	DECKEN
CM	BAD	EO	DECKEN
CN	BAD	EP	DECKEN
CO	BAD	EQ	DECKEN
CP	BAD	ER	DECKEN
CQ	BAD	ES	DECKEN
CR	BAD	ET	DECKEN
CS	BAD	EU	DECKEN
CT	BAD	EV	DECKEN
CU	BAD	EW	DECKEN
CV	BAD	EX	DECKEN
CA	BAD	EY	DECKEN
CB	BAD	EZ	DECKEN
CC	BAD	FA	DECKEN
CD	BAD	FB	DECKEN
CE	BAD	FC	DECKEN
CF	BAD	FD	DECKEN
CG	BAD	FE	DECKEN
CH	BAD	FF	DECKEN
CI	BAD	FG	DECKEN
CJ	BAD	FH	DECKEN
CK	BAD	FI	DECKEN
CL	BAD	FJ	DECKEN
CM	BAD	FK	DECKEN
CN	BAD	FL	DECKEN
CO	BAD	FM	DECKEN
CP	BAD	FN	DECKEN
CQ	BAD	FO	DECKEN
CR	BAD	FP	DECKEN
CS	BAD	FQ	DECKEN
CT	BAD	FR	DECKEN
CU	BAD	FS	DECKEN
CV	BAD	FT	DECKEN
CA	BAD	FU	DECKEN
CB	BAD	FV	DECKEN
CC	BAD	FW	DECKEN
CD	BAD	FX	DECKEN
CE	BAD	FY	DECKEN
CF	BAD	FZ	DECKEN
CG	BAD	GA	DECKEN
CH	BAD	GB	DECKEN
CI	BAD	GC	DECKEN
CJ	BAD	GD	DECKEN
CK	BAD	GE	DECKEN
CL	BAD	GF	DECKEN
CM	BAD	GG	DECKEN
CN	BAD	GH	DECKEN
CO	BAD	GI	DECKEN
CP	BAD	GO	DECKEN
CQ	BAD	GP	DECKEN
CR	BAD	GQ	DECKEN
CS	BAD	GR	DECKEN
CT	BAD	GS	DECKEN
CU	BAD	GT	DECKEN
CV	BAD	GU	DECKEN
CA	BAD	GV	DECKEN
CB	BAD	GW	DECKEN
CC	BAD	GX	DECKEN
CD	BAD	GY	DECKEN
CE	BAD	GZ	DECKEN
CF	BAD	HA	DECKEN
CG	BAD	HB	DECKEN
CH	BAD	HC	DECKEN
CI	BAD	HD	DECKEN
CJ	BAD	HE	DECKEN
CK	BAD	HF	DECKEN
CL	BAD	HG	DECKEN
CM	BAD	HH	DECKEN
CN	BAD	HI	DECKEN
CO	BAD	HJ	DECKEN
CP	BAD	HK	DECKEN
CQ	BAD	HL	DECKEN
CR	BAD	HM	DECKEN
CS	BAD	HN	DECKEN
CT	BAD	HO	DECKEN
CU	BAD	HP	DECKEN
CV	BAD	HQ	DECKEN
CA	BAD	HR	DECKEN
CB	BAD	HS	DECKEN
CC	BAD	HT	DECKEN
CD	BAD	HU	DECKEN
CE	BAD	HV	DECKEN
CF	BAD	HW	DECKEN
CG	BAD	HX	DECKEN
CH	BAD	HY	DECKEN
CI	BAD	HZ	DECKEN
CJ	BAD	IA	DECKEN
CK	BAD	IB	DECKEN
CL	BAD	IC	DECKEN
CM	BAD	ID	DECKEN
CN	BAD	IE	DECKEN
CO	BAD	IF	DECKEN
CP	BAD	IG	DECKEN
CQ	BAD	IH	DECKEN
CR	BAD	II	DECKEN
CS	BAD	IJ	DECKEN
CT	BAD	IK	DECKEN
CU	BAD	IL	DECKEN
CV	BAD	IM	DECKEN
CA	BAD	IN	DECKEN
CB	BAD	IO	DECKEN
CC	BAD	IP	DECKEN
CD	BAD	IQ	DECKEN
CE	BAD	IR	DECKEN
CF	BAD	IS	DECKEN
CG	BAD	IT	DECKEN
CH	BAD	IU	DECKEN
CI	BAD	IV	DECKEN
CJ	BAD	IW	DECKEN
CK	BAD	IX	DECKEN
CL	BAD	IY	DECKEN
CM	BAD	IZ	DECKEN
CN	BAD	JA	DECKEN
CO	BAD	JB	DECKEN
CP	BAD	JC	DECKEN
CQ	BAD	JD	DECKEN
CR	BAD	JE	DECKEN
CS	BAD	JF	DECKEN
CT	BAD	JG	DECKEN
CU	BAD	JH	DECKEN
CV	BAD	JI	DECKEN
CA	BAD	JJ	DECKEN
CB	BAD	JK	DECKEN
CC	BAD	JL	DECKEN
CD	BAD	JM	DECKEN
CE	BAD	JN	DECKEN
CF	BAD	JO	DECKEN
CG	BAD	JP	DECKEN
CH	BAD	JK	DECKEN
CI	BAD	JL	DECKEN
CJ	BAD	JM	DECKEN
CK	BAD	JN	DECKEN
CL	BAD	JO	DECKEN
CM	BAD	JP	DECKEN
CN	BAD	JK	DECKEN
CO	BAD	JL	DECKEN
CP	BAD	JM	DECKEN
CQ	BAD	JN	DECKEN
CR	BAD	JO	DECKEN
CS	BAD	JP	DECKEN
CT	BAD	JK	DECKEN
CU	BAD	JL	DECKEN
CV	BAD	JM	DECKEN
CA	BAD	JN	DECKEN
CB	BAD	JO	DECKEN
CC	BAD	JP	DECKEN
CD	BAD	JK	DECKEN
CE	BAD	JL	DECKEN
CF	BAD	JM	DECKEN
CG	BAD	JN	DECKEN
CH	BAD	JO	DECKEN
CI	BAD	JP	DECKEN
CJ	BAD	JK	DECKEN
CK	BAD	JL	DECKEN
CL	BAD	JM	DECKEN
CM	BAD	JN	DECKEN
CN	BAD	JO	DECKEN
CO	BAD	JP	DECKEN
CP	BAD	JK	DECKEN
CQ	BAD	JL	DECKEN
CR	BAD	JM	DECKEN
CS	BAD	JN	DECKEN
CT	BAD	JO	DECKEN
CU	BAD	JP	DECKEN
CV	BAD	JK	DECKEN
CA	BAD	JL	DECKEN
CB	BAD	JM	DECKEN
CC	BAD	JN	DECKEN
CD	BAD	JO	DECKEN
CE	BAD	JP	DECKEN
CF	BAD	JK	DECKEN
CG	BAD	JL	DECKEN
CH	BAD	JM	DECKEN
CI	BAD	JN	DECKEN
CJ	BAD	JO	DECKEN
CK	BAD	JP	DECKEN
CL	BAD	JK	DECKEN
CM	BAD	JL	DECKEN
CN	BAD	JM	DECKEN
CO	BAD	JN	DECKEN
CP	BAD	JO	DECKEN
CQ	BAD	JP	DECKEN
CR	BAD	JK	DECKEN
CS	BAD	JL	DECKEN
CT	BAD	JM	DECKEN
CU	BAD	JN	DECKEN
CV	BAD	JO	DECKEN
CA	BAD	JP	DECKEN
CB	BAD	JK	DECKEN
CC	BAD	JL	DECKEN
CD	BAD	JM	DECKEN
CE	BAD	JN	DECKEN
CF	BAD	JO	DECKEN
CG	BAD	JP	DECKEN
CH	BAD	JK	DECKEN
CI	BAD	JL	DECKEN
CJ	BAD	JM	DECKEN
CK	BAD	JN	DECKEN
CL	BAD	JO	DECKEN
CM	BAD	JP	DECKEN
CN	BAD	JK	DECKEN
CO	BAD	JL	DECKEN
CP	BAD	JM	DECKEN
CQ	BAD	JN	DECKEN
CR	BAD	JO	DECKEN
CS	BAD	JP	DECKEN
CT	BAD	JK	DECKEN
CU	BAD	JL	DECKEN
CV	BAD	JM	DECKEN
CA	BAD	JN	DECKEN
CB	BAD	JO	DECKEN
CC	BAD	JP	DECKEN
CD	BAD	JK	DECKEN
CE	BAD	JL	DECKEN
CF	BAD	JM	DECKEN
CG	BAD	JN	DECKEN
CH	BAD	JO	DECKEN
CI	BAD	JP	DECKEN
CJ	BAD	JK	DECKEN
CK	BAD	JL	DECKEN
CL	BAD	JM	DECKEN
CM	BAD	JN	DECKEN
CN	BAD	JO	DECKEN
CO	BAD	JP	DECKEN
CP	BAD	JK	DECKEN
CQ	BAD	JL	DECKEN
CR	BAD	JM	DECKEN
CS	BAD	JN	DECKEN
CT	BAD	JO	DECKEN
CU	BAD	JP	DECKEN
CV	BAD	JK	DECKEN
CA	BAD	JL	DECKEN
CB	BAD	JM	DECKEN
CC	BAD	JN	DECKEN
CD	BAD	JO	DECKEN
CE	BAD	JP	DECKEN
CF	BAD	JK	DECKEN
CG	BAD	JL	DECKEN
CH	BAD	JM	DECKEN
CI	BAD	JN	DECKEN
CJ	BAD	JO	DECKEN
CK	BAD	JP	DECKEN
CL	BAD	JK	DECKEN
CM	BAD	JL	DECKEN
CN	BAD	JM	DECKEN
CO	BAD	JN	DECKEN
CP	BAD	JO	DECKEN
CQ	BAD	JP	DECKEN
CR	BAD	JK	DECKEN
CS	BAD	JL	DECKEN
CT	BAD	JM	DECKEN
CU	BAD	JN	DECKEN
CV	BAD	JO	DECKEN
CA	BAD	JP	DECKEN
CB	BAD	JK	DECKEN
CC	BAD	JL	DECKEN
CD	BAD	JM	DECKEN
CE	BAD	JN	DECKEN
CF	BAD	JO	DECKEN
CG	BAD	JP	DECKEN
CH	BAD	JK	DECKEN
CI	BAD	JL	DECKEN
CJ	BAD	JM	DECKEN
CK	BAD	JN	DECKEN
CL	BAD	JO	DECKEN
CM	BAD	JP	DECKEN
CN	BAD	JK	DECKEN
CO	BAD	JL	DECKEN
CP	BAD	JM	DECKEN
CQ	BAD	JN	DECKEN
CR	BAD	JO	DECKEN
CS	BAD	JP	DECKEN
CT	BAD	JK	DECKEN
CU	BAD	JL	DECKEN
CV	BAD	JM	DECKEN
CA	BAD	JN	DECKEN
CB	BAD	JO	DECKEN
CC	BAD	JP	DECKEN
CD	BAD	JK	DECKEN
CE	BAD	JL	DECKEN
CF	BAD	JM	DECKEN
CG	BAD		

Objektbeschreibung

Top Wohnlage nahe Schloss Schönbrunn mit Fernsicht

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und verfügt über ein Vorzimmer mit Treppe zur Dachterrasse - Abstellraum -

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WC.

Es besteht natürlich die Möglichkeit auch mehrere Wohnungen als Paket zu kaufen.

Es gibt 36 Wohnungen und ein Geschäftslokal + 15 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze + 36 Kellerabteile.

Tiefgarage: PKW-Stellplatz á € 30.000,-- - Motorrad-Stellplatz á € 15.000,--

Flächenaufstellung siehe Anhang:

426 m² Geschäftslokal + 1.572 m² Wfl + 47 m² Loggia + 33 m² Balkone + 145 m² Terrassen + 219 m² DG/Terrassen.

Perfekte Wohnlage für Kurzzeitvermietung - Studenten - Stadtwohnung usw.

Die Lage Mariahilfer Straße verspricht eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten,

Lokale, Schulen, Ärzte, Schwendermarkt usw., U4 Station Schönbrunn und die Nähe

zum Schloß Schönbrunn, sowie der Auer-Welsbach-Park bietet Erholung und Sportmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <500m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap