

**"Erstbezug" Dachterrassenwohnung nahe Schloß
Schönbrunn mit Fernsicht**



Objektnummer: 6115/3334819

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 180
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien



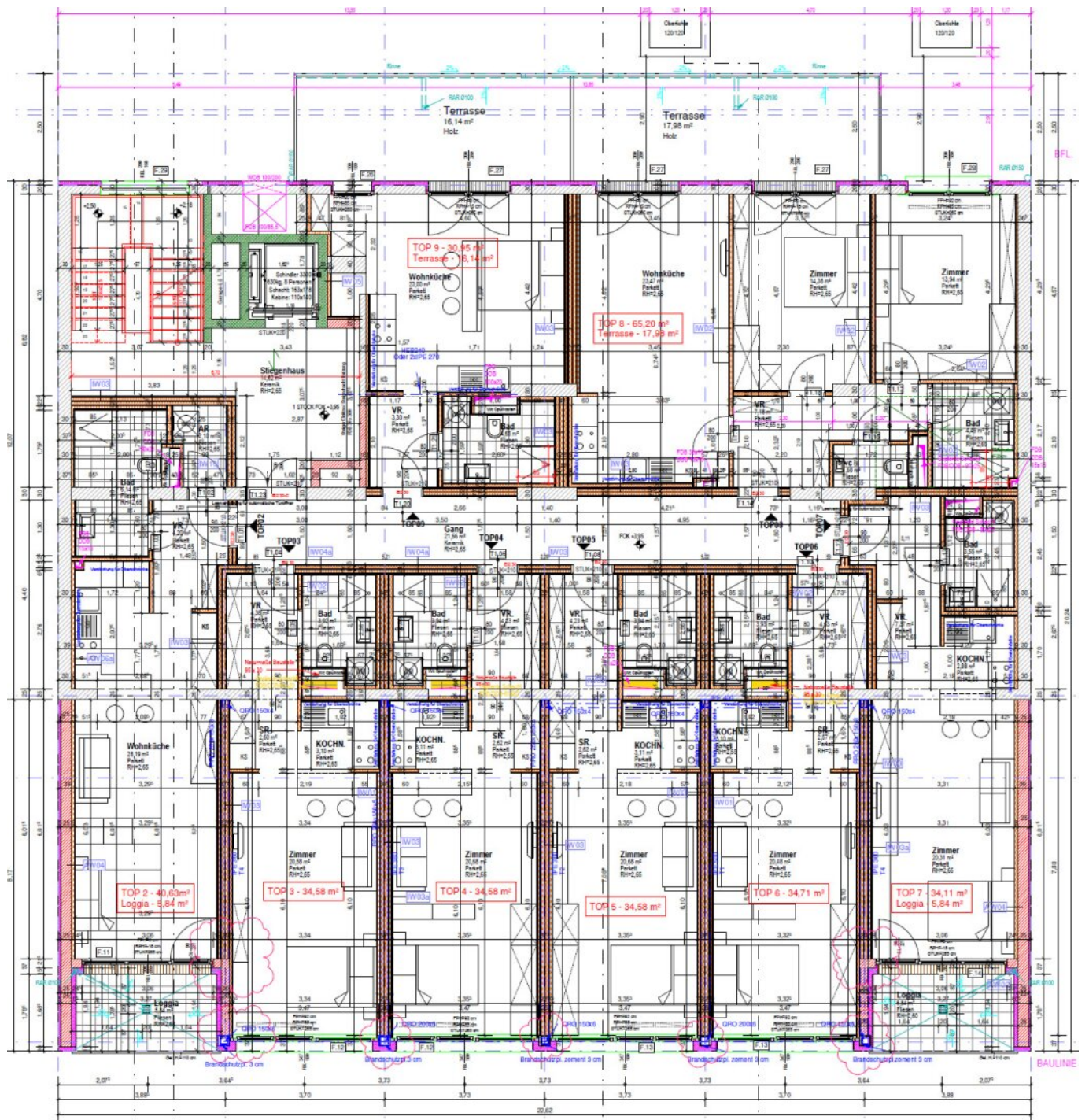


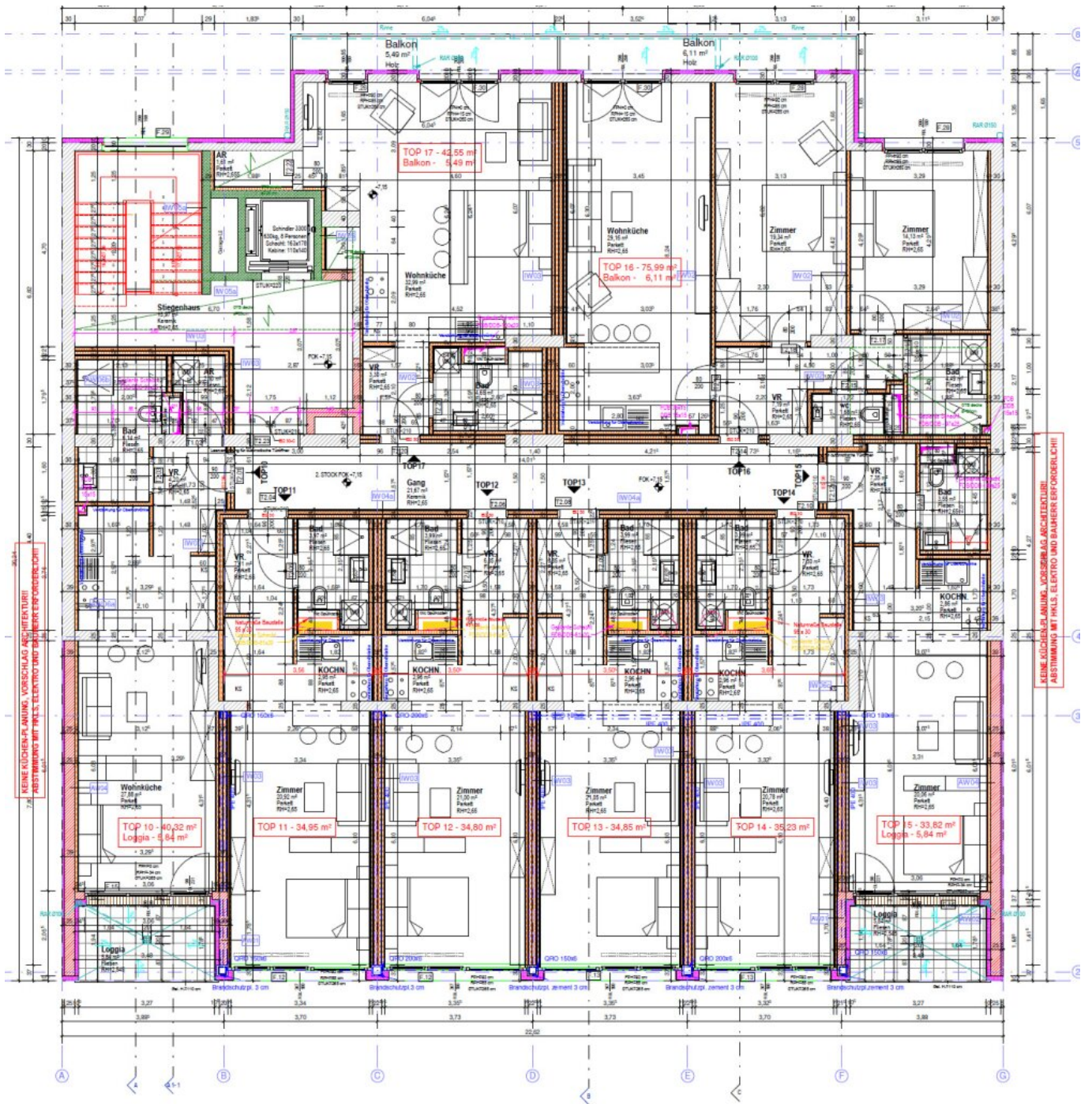








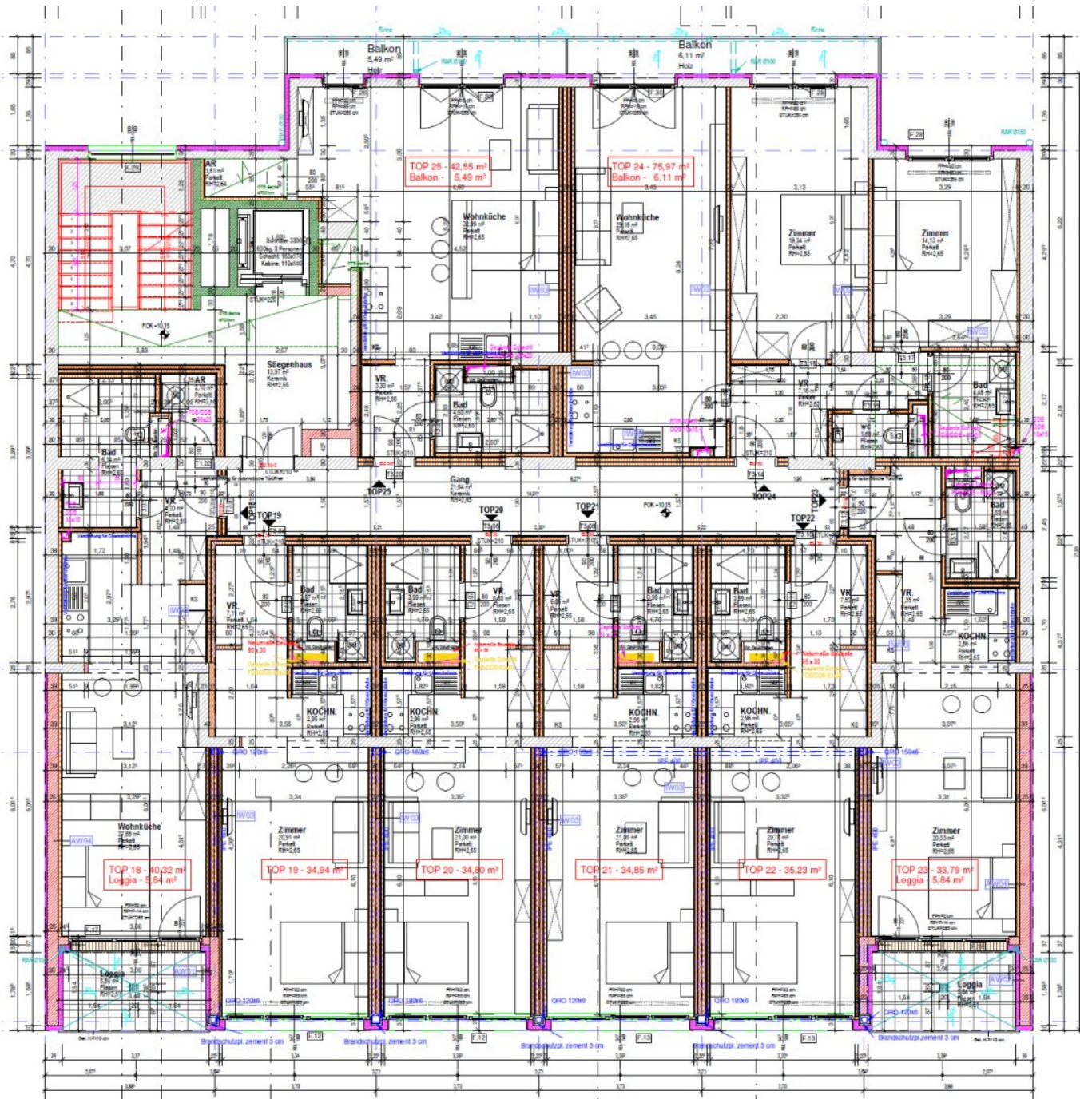




KEINE KÜCHENPLANKUNG, VORSCHLAG ARCHITECTUR!
ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDERUNG!

KEINE KÜCHENPLANKUNG, VORSCHLAG ARCHITECTUR!
ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDERUNG!

2. STOCK
M 1 : 50



TOP 18 - 40,32 m²
Loggia - 6,84 m²

TOP 19 - 34,84 m²

TOP 20 - 34,80 m²

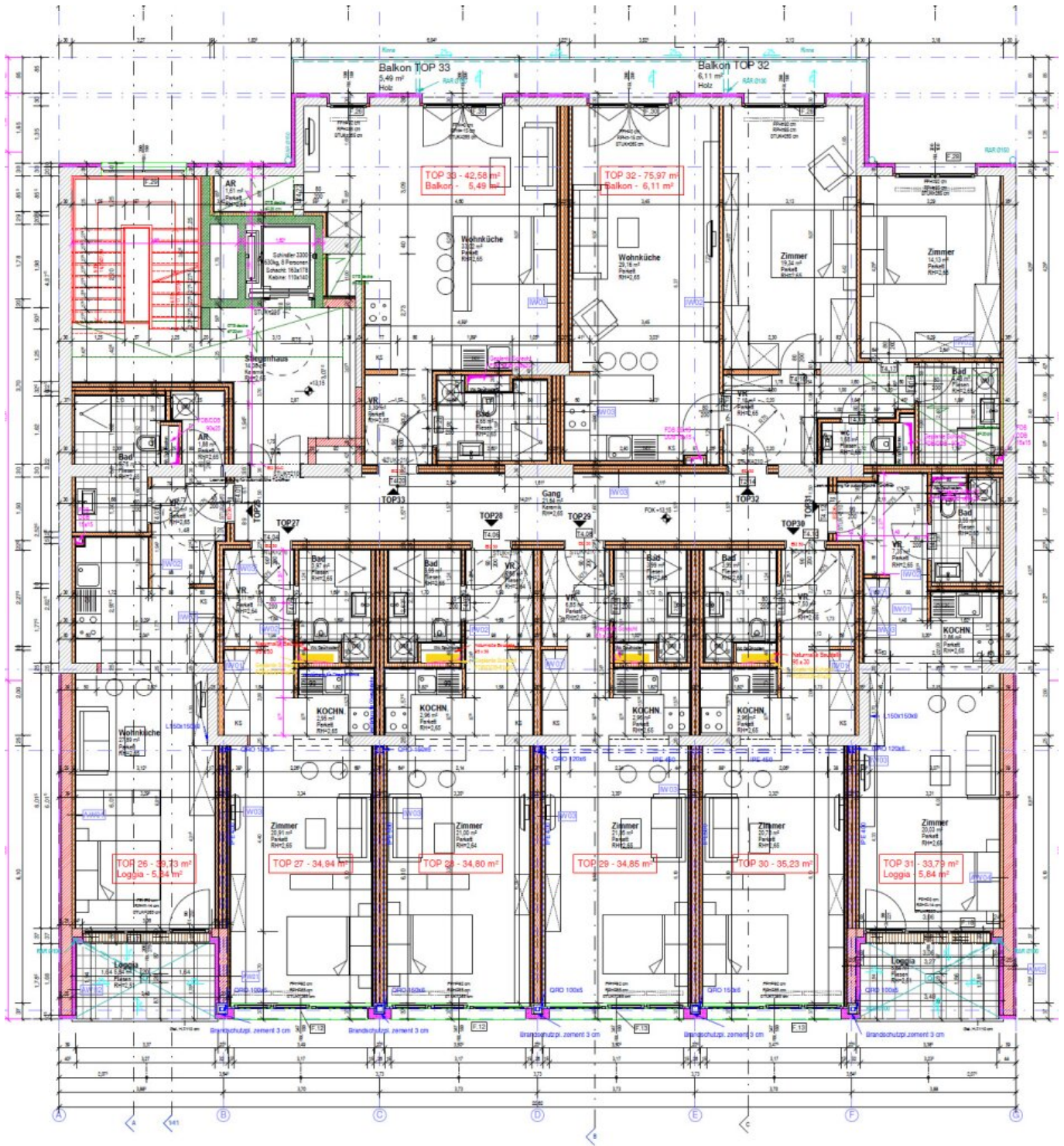
TOP 21 - 34,85 m²

TOP 22 - 35,23 m²

TOP 23 - 33,79 m²
Loggia - 5,84 m²

TOP 25 - 42,55 m²
Balkon - 5,49 m²

TOP 24 - 75,97 m²
Balkon - 6,11 m²



4. STOCK
M 1 - 50



1_EG Bestand

Objektbeschreibung

Top Wohnlage nahe Schloss Schönbrunn mit Fernsicht

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und verfügt über ein Vorzimmer mit Treppe zur Dachterrasse - Abstellraum -

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken -

WC mit Handwaschbecken..

Es besteht die Möglichkeit die Wohnungen auch "NETTO" als Anleger zu kaufen.

Es besteht natürlich die Möglichkeit auch mehrere Wohnungen als Paket zu kaufen.

Es gibt 36 Wohnungen und ein Geschäftslokal + 15 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze + 36 Kellerabteile.

Tiefgarage: PKW-Stellplatz á € 30.000,-- - Motorrad-Stellplatz á € 15.000,--

Flächenaufstellung siehe Anhang:

426 m² Geschäftslokal + 1.572 m² Wfl + 47 m² Loggia + 33 m² Balkone + 145 m² Terrassen + 219 m² DG/Terrassen.

Perfekte Wohnlage für Kurzzeitvermietung - Studenten - Stadtwohnung usw.

Die Lage Mariahilfer Straße verspricht eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten,

Lokale, Schulen, Ärzte, Schwendermarkt usw., U4 Station Schönbrunn und die Nähe

zum Schloß Schönbrunn, sowie der Auer-Welsbach-Park bietet Erholung und Sportmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m
Klinik <675m
Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <500m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap