

## **Betriebsbaugrund - Nahe Flughafen Wien**



**Objektnummer: 5498/340**

**Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2454 Sarasdorf
<b>Kaufpreis:</b>	379.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	106,76 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emre Er**

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH  
Hertha-Firnberg-Straße 7/3  
1100 Wien

H +43 660 50 45 114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gut gelegener Betriebsbaugrund unmittelbar an der Budapester Straße in Sarasdorf / Stixneusiedl.

Die unmittelbare Nähe zum Flughafen Wien und eine gute öffentliche Zufahrtsmöglichkeit stechen insbesondere bei diesem Grundstück hervor.

Die gesamte Grundstücksfläche wurde bereits durch eine Baufirma befestigt und eignet sich somit für die Befahrung von Schwerkraftfahrzeugen.

Die angewendeten kostenintensiven Baukosten sind bereits im Angebotspreis enthalten.

### Grundstücksdaten:

Fläche: 3.550 m<sup>2</sup>

Widmung: Betriebsgebiet, offen, Bauklasse I und II

Verbaubare Fläche: 30%

Duldung der Durchfahrt ins Nachbargrundstück (Servitut)

### Kosten:

Kaufpreis: € 379.000,-

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Aufschließungskosten: € 32.750,-

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Emre Er unter +43 (0) 660 50 45 114** oder **e.er@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.