

RENDITE-HIT - DIREKT BEIM HUMBOLDTPARK



Objektnummer: 7398/1126

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,69 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Betriebskosten:	151,56 €
USt.:	16,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



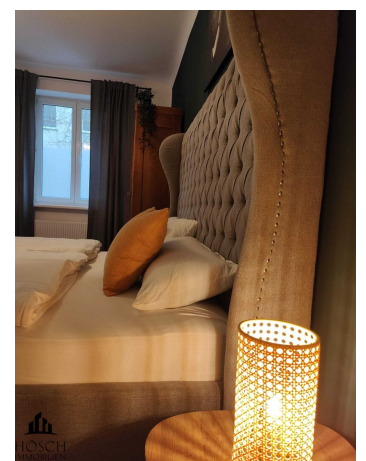
David-Gabriel Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien

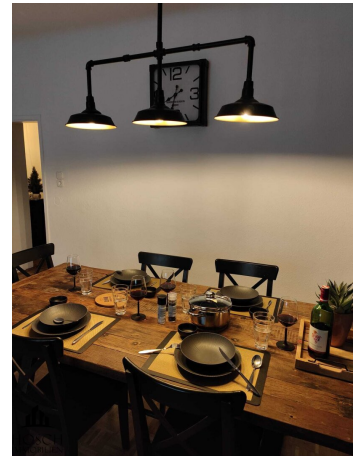
T +43 676 4677739

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



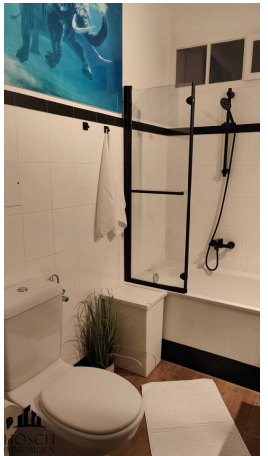




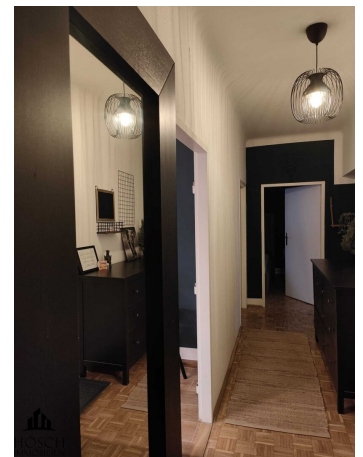




HÖSCH
IMMOBILIEN










HÖSCH
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

In der Keplergasse, unweit von der **U1-Station Keplerplatz** entfernt, befindet sich diese **helle, ruhige** und **möblierte**, 3-Zimmerwohnung mit **separater Küche**.

Sie punktet nicht nur mit ihrem **hervorragenden Schnitt**, sondern auch mit ihrer **zentralen Lage**.

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung **ideal für Paare und Jungfamilien**, die auf der Suche nach einer **preiswerten Eigentumswohnung im Zentrum** sind, geeignet.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich nicht nur unzählige **Geschäfte, Lokalitäten** und **Freizeitmöglichkeiten**.

Auch der Wiener Kult-Eissalon **Tichy** mit seinen berühmten Eismarillenknödel sowie das **Amalienbad** - eines der schönsten Wiener Hallenbäder - sind **fußläufig** sehr gut **erreichbar**.

Die Wohnung wird mit einem Ertrag idH von € 12.160,44 p.a. vermietet.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso sehr gut:

U1 Keplerplatz

Buslinien 14A und 69A

Straßenbahnlinien D, 1, 18, O

Startpreis: € 319.900,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der

Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap