

Bastlerhit! Unbefristete und geräumige 2-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5889/65027406

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 74
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	54,98 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	393,94 €
Kaltmiete (netto)	240,81 €
Kaltmiete	358,13 €
Betriebskosten:	117,32 €
USt.:	35,81 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

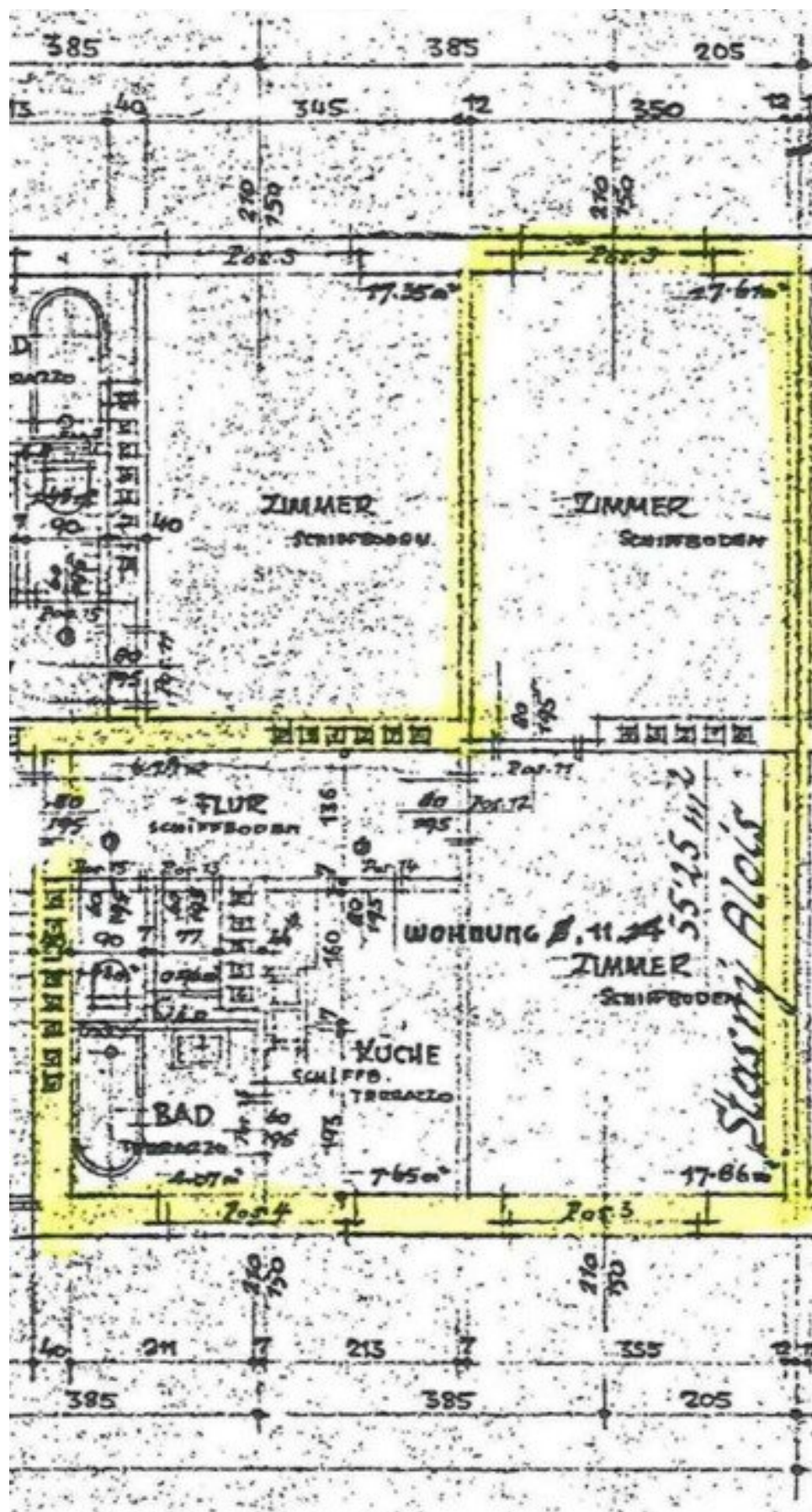












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Hauptstraße 74/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Bastlerhit
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 4 mietfreien Monaten profitieren.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei**

vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <875m

Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <925m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <825m

Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap