

**Wohnen im historischen Metternich-Hof mit begrünten
Innenhof - Dachgeschoß mit Galerie und Garagenplatz**



Objektnummer: 6115/3334811

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresiengasse 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1807
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940











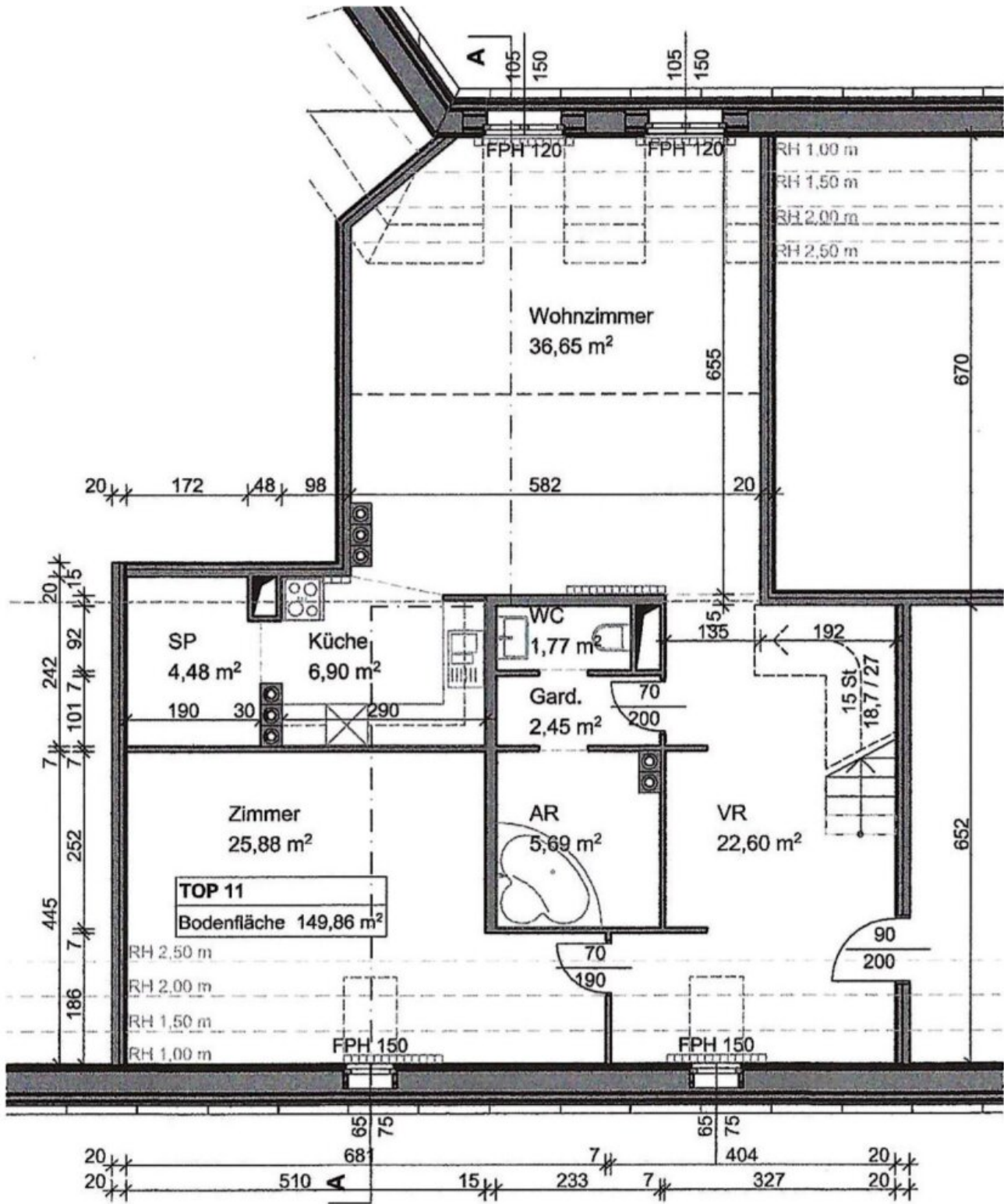




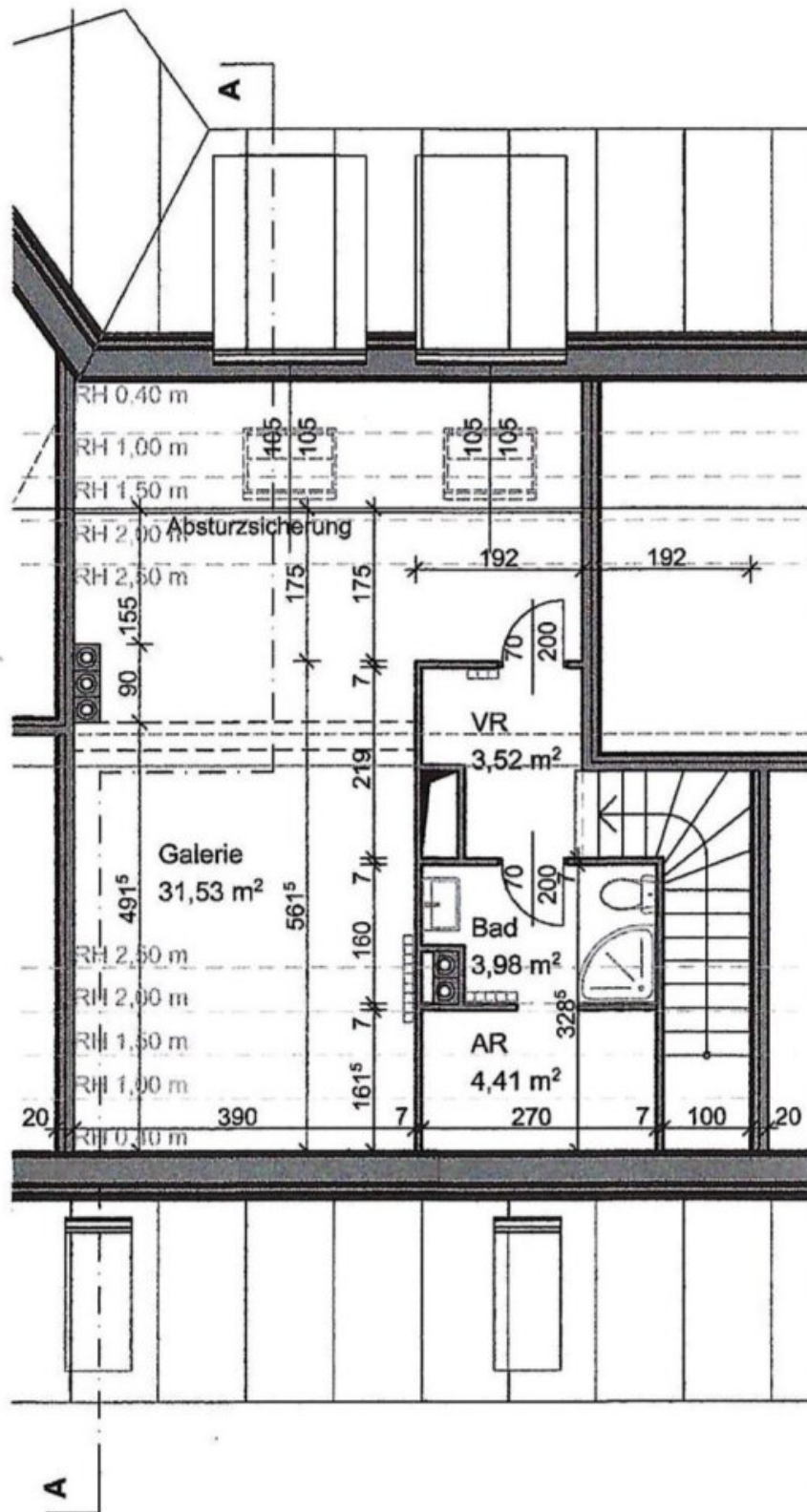




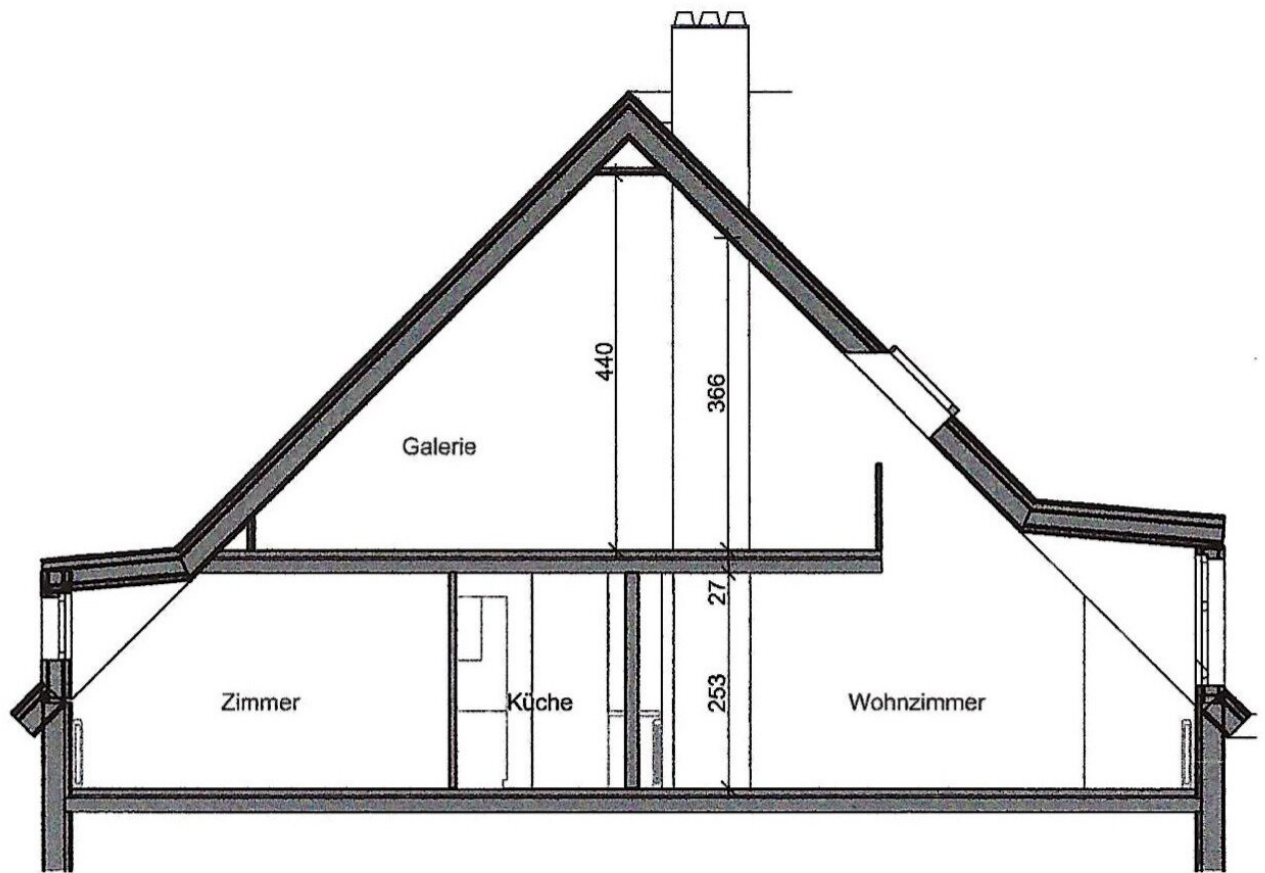




Dachgeschoss



Galeriegeschoss



Objektbeschreibung

Wohnen im historischen Metternich-Hof im Dachgeschoß mit Galerie.

150 m² Wfl auf zwei Ebenen + Kellerabteil + Garagenplatz

DG:

Vorzimmer mit Treppe ins OG - Wohnzimmer mit Zugang zur Küche - Küche mit einer Speis -
Schlafzimmer - Badezimmer mit Eckbadewanne, Handwaschbecken, WC.

OG:

offenes Zimmer mit Galerie und Blick in das Wohnzimmer - Badezimmer mit Dusche,
Handwaschbecken, WC.

Kaufpreis: Wohnung € 595.000,-- + Garagenplatz € 55.000,-- = Gesamt € 650.000,--

Perfekte Wohnlage im Historischen Baden - Fußgängerzone, Casino, Parkanlage,
Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Ärzte, Schulen usw. in unmittelbarer Nähe.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <125m

Höhere Schule <8.050m
Universität <9.325m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Polizei <500m
Post <525m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <425m
Autobahnanschluss <4.050m
Straßenbahn <425m
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap