

Modernes Wohnen in Hallwang



Haus außen

Objektnummer: 6019/77

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Nutzfläche:	138,49 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	33,50 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,41
Kaufpreis:	589.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.253,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

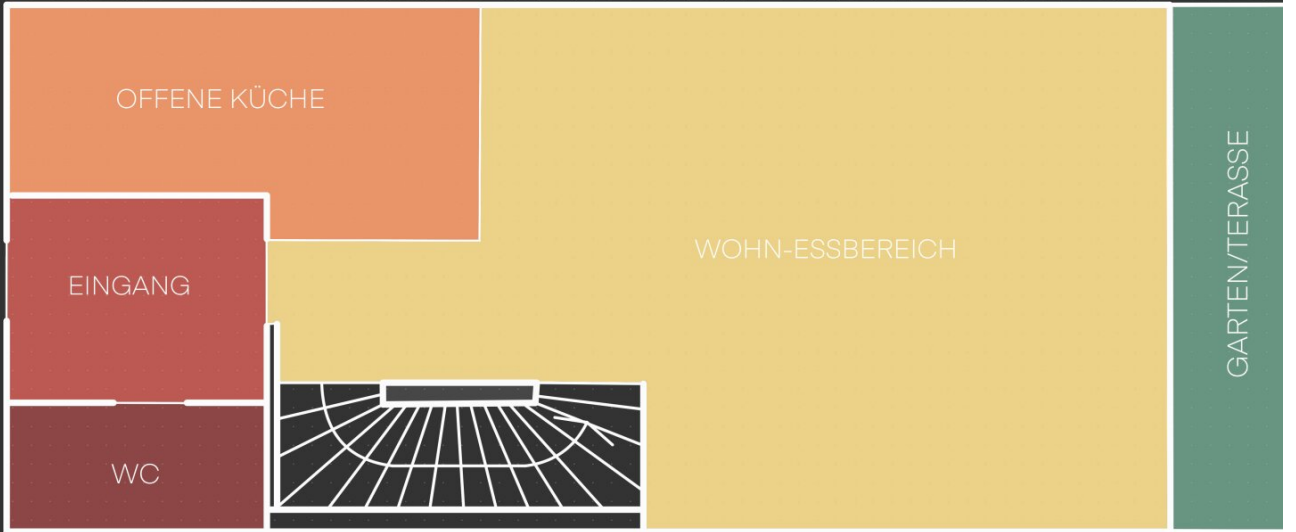


Rene Roth

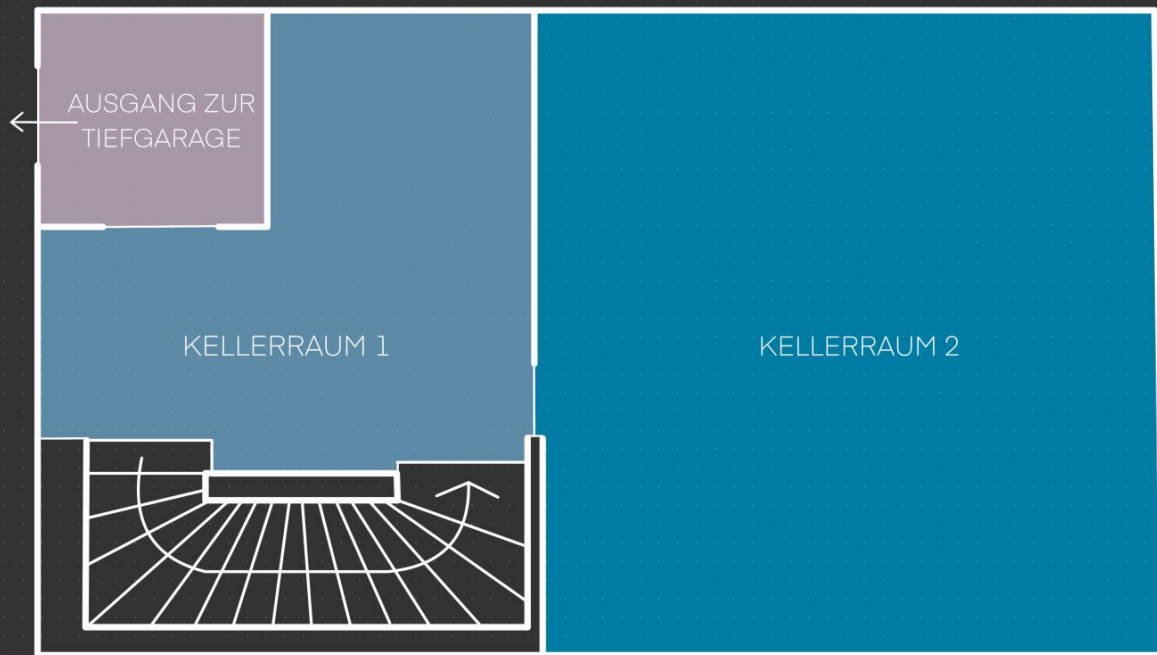
DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43



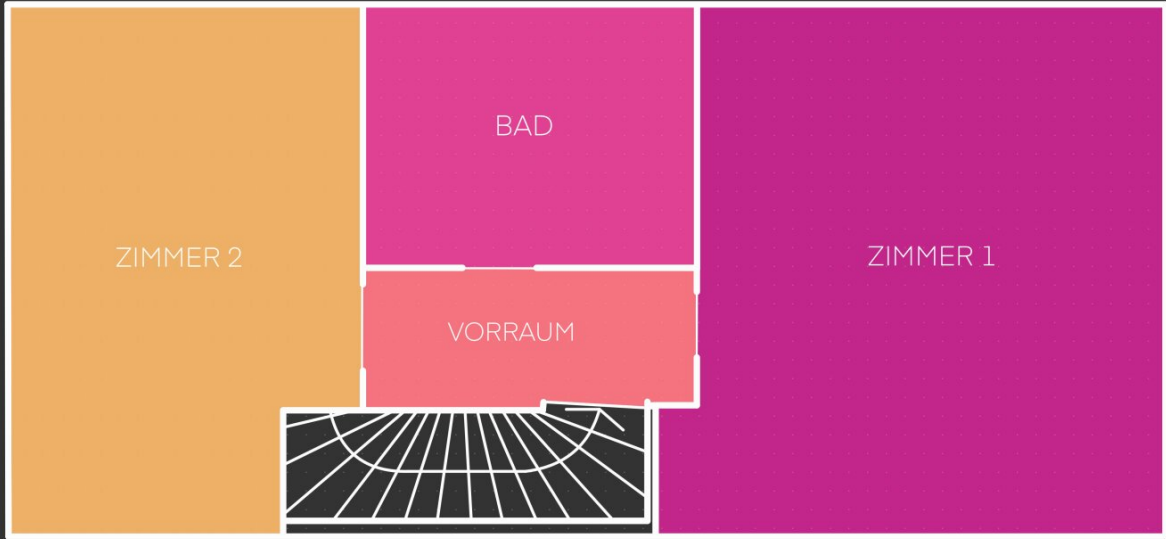




ERDGESCHOSS



KELLER



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sie haben jetzt die seltene Möglichkeit eine neuwertige Wohnung in Hallwang (Esch) zu erwerben.

Über drei Geschosse überzeugt diese Wohnung mit einer Gesamtfläche von 138,9 m² in allen Fassetten.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügig gestaltetem Vorraum inkl. WC begrüßt. Dahinter offenbart sich Ihnen ein offen gestalteter Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Die Deckenhöhen von 2,5m lassen die Räume noch größer wirken.

Wenn Sie die Treppe in das Obergeschoss nehmen erwartet Sie ein Vorraum von dem aus die zwei Schlafzimmer, welche durch das Bad getrennt sind, zentral begehen können. Das große Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Schrank, welcher sehr schön in Tischler-Handarbeit gestaltet wurde.

Das moderne Bad wurde ebenfalls vom Tischler angefertigt und verfügt über eine Badewanne und eine extra Dusche.

Den Keller können Sie durch das Wohnungsinnere oder direkt von der Tiefgarage aus erreichen. Dieser bietet Ihnen jede Menge Platz den Sie für eine Sauna oder einen Fitnessraum nutzen können.

Die zwei PKW Stellplätze direkt vor dem Kellerausgang sorgen für maximalen Komfort. So kommen Sie bei jedem Wetter trocken vom Auto in Ihre Wohnung.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und erfahren Sie Wohnkomfort hautnah!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap