

**+++ TOP -- Modernes Reihenhaus mit Garten -- NEUBAU --
ERSTBEZUG -- Schlüsselfertig € 395.000,-- +++**



Objektnummer: 1276

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7081 Schützen am Gebirge
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 66487754

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





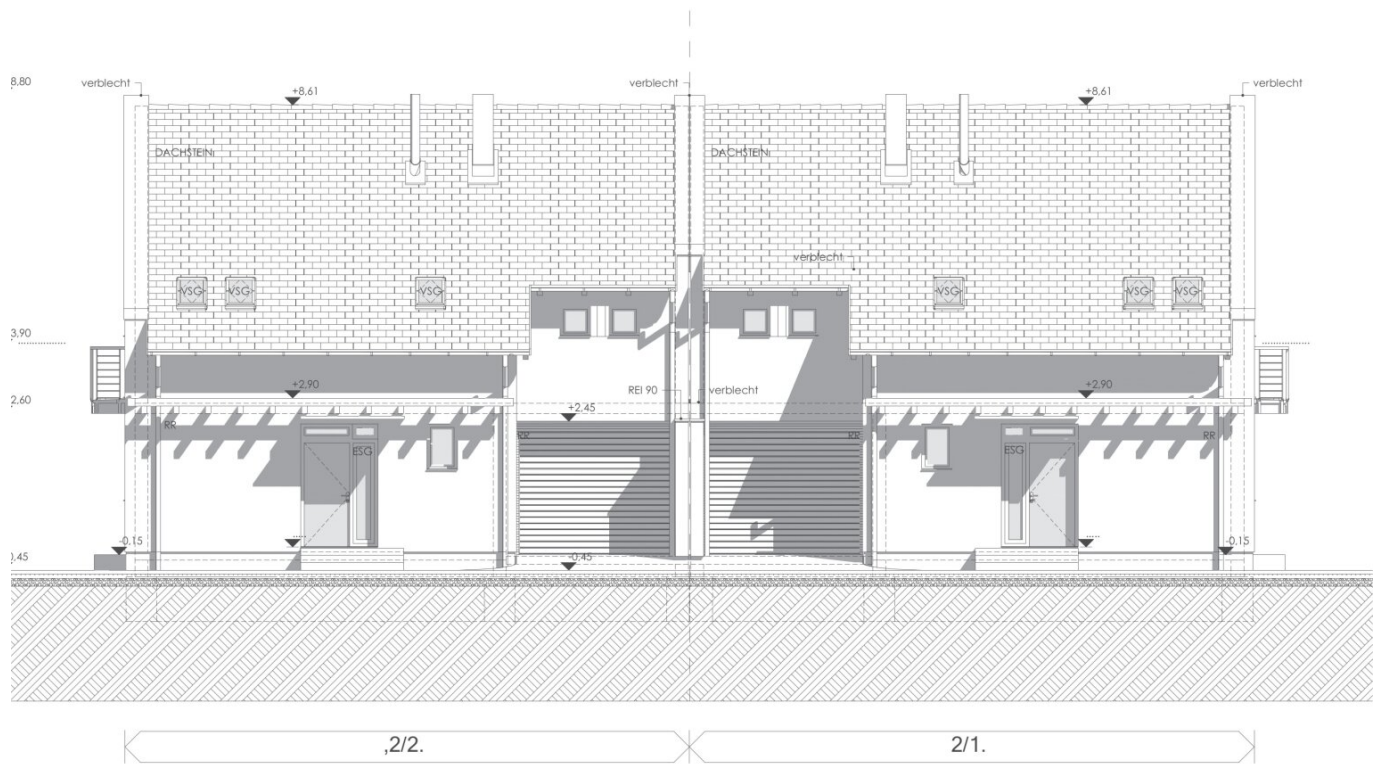




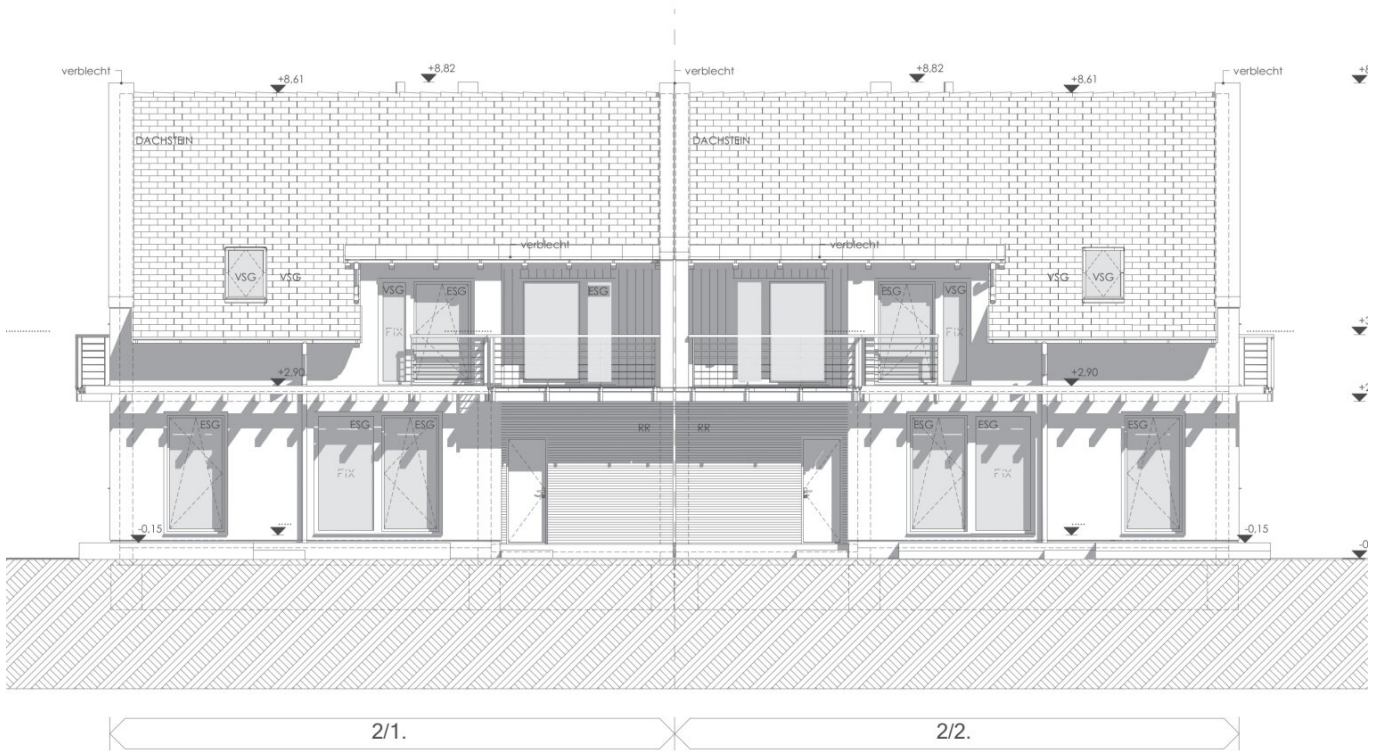




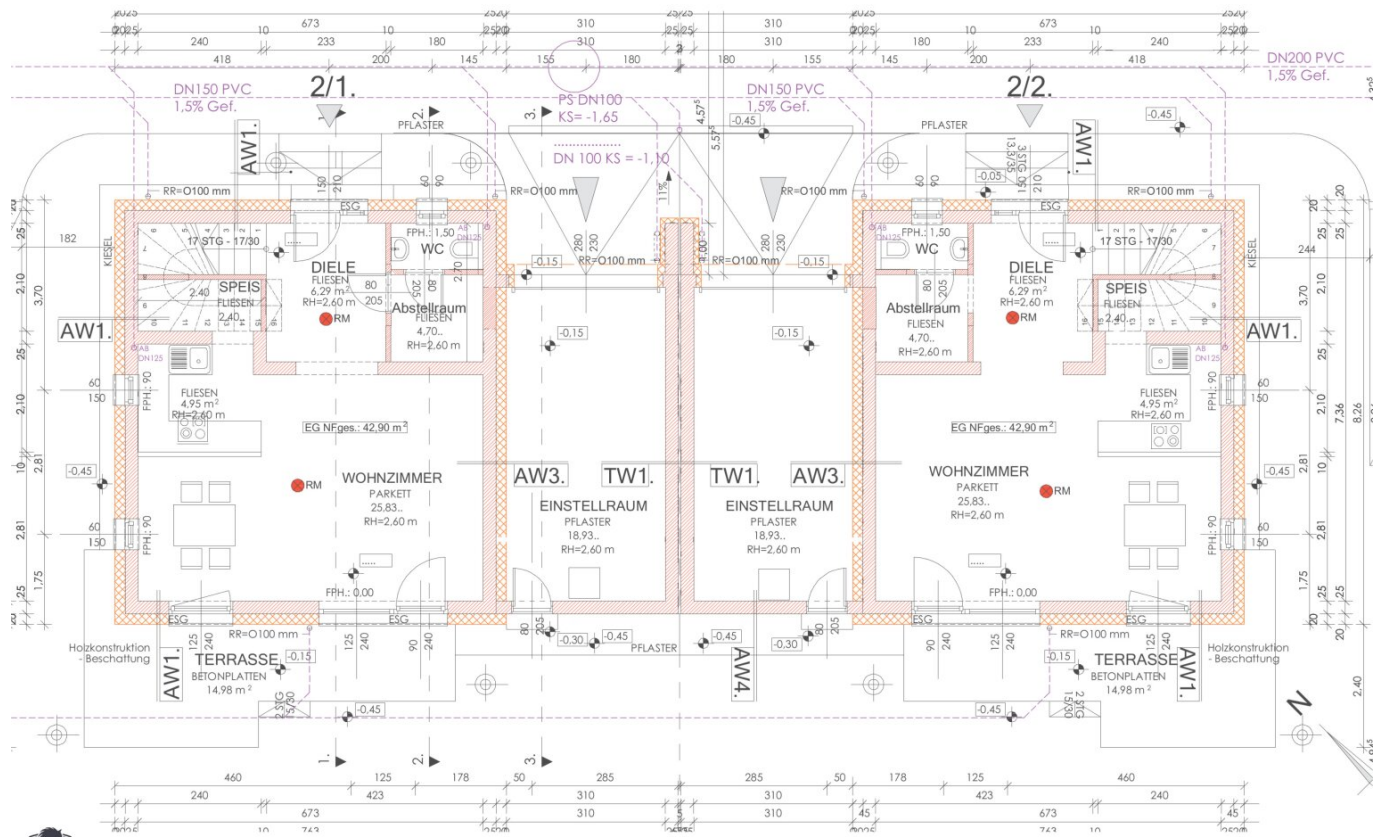




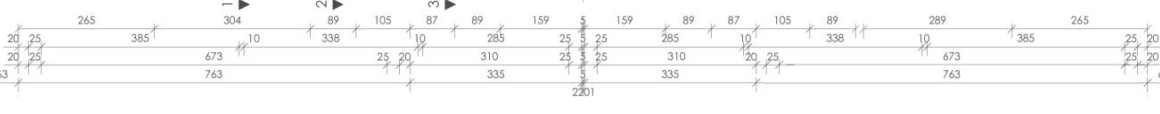
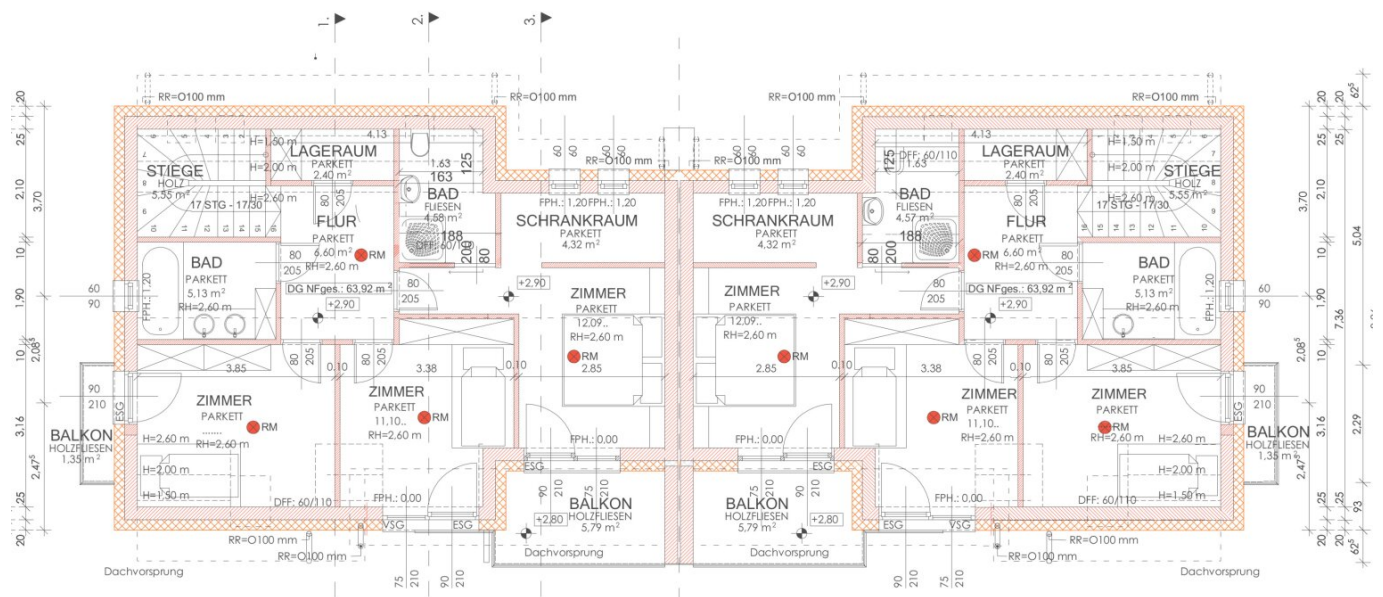
HOFERWILL INGENIEURBÜRO GMBH



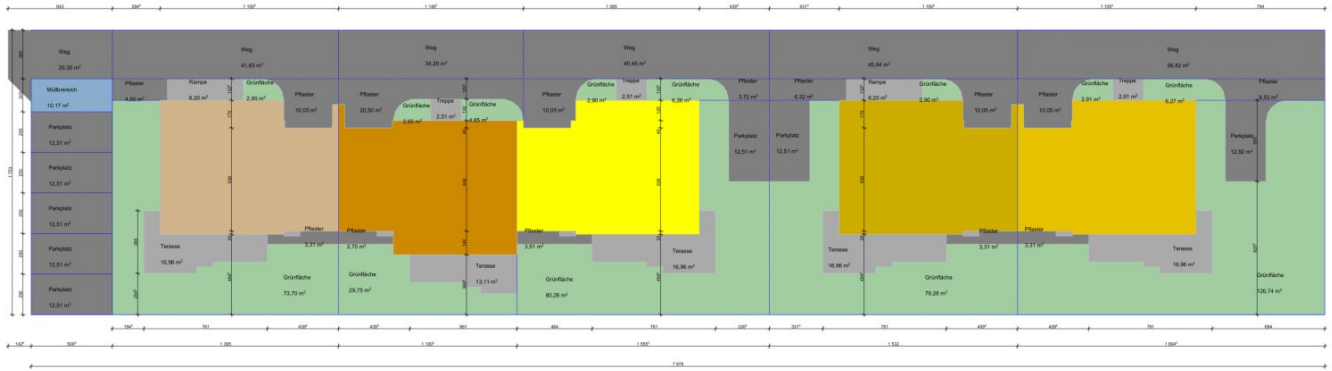
HENFELL WANDWERK GMBH



BERNARDINI ARCHITECTURE



HENFELL INGENIEURBÜRO



HENKELL IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einfach und relaxt wohnen WIE IM URLAUB in einer neu gebauten Doppelhaushälfte.
RECHTS

!+++ JETZT € 395.000,-- +++!

Die schön angelegte gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 290 m²

Die Räumlichkeiten.

im Erdgeschoss:

- 1.) Diele
- 2.) Abstellraum
- 3.) WC
- 4.) Stiegenaufgang
- 6.) Wohn-Küche-Esszimmer
- 7.) Terasse

Obergeschoss:

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Fenster
- 3.) 1 Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Fenster
- 4.) 3 Schlafzimmer
- 5.) 2 Balkone

Die Heizung ist mit einer Luftwärmepumpe und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Hinzu kommt im Außenbereich:

- 1.) 2 Autoabstellplätze
- 2.) 1 Garage
- 3.) 1 Gartenterassenplatz

Markierte Wege laden durch eine ruhigen Landschaft zu ausgedehnten Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Nutzen Sie die Gelegenheit sich selbst vor Ort ein Bild zu machen, Sie werden es ganz bestimmt nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen und für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap