

## **Großzügige, attraktive SEEliegenschaft am Wörthersee Südufer**



Steg mit Plattform, Stiege und Bootsanlegemöglichkeit

**Objektnummer: 1187**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9082 Maria Wörth
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	16.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59





## Objektbeschreibung

### Traumhafte SEEliegenschaft am Wörthersee Südufer

Sie erwerben ... etwas ganz **BESONDERES** ...

**großzügige Wohnfläche**

**großzügiges Grundstück**

**großzügiger Steg**

Das fast kompromisslose Seegrundstück - ohne störende Straße - bietet eine Grundfläche von fast 4.000m<sup>2</sup> an.

Die Uferlänge präsentiert sich mit ca. 50m Länge und der Steg samt Platte und Stiege mit ebenfalls 50m<sup>2</sup>.

Eckdaten, die wesentliche Faktoren für die Einzigartigkeit dieser Seeliegenschaften, dokumentieren.

#### **Das "Sommerwohnhaus"?**

Keine moderne Glas-Beton-Stahl Bauweise, sondern Holzbau- bzw. Mischbauweise mit Ziegelsichtmauerwerk, kombiniert mit Holz und großen Glasfronten verleiht einen ganz besonderen Charme.

Davon abgesehen wurde sehr großzügig geplant und errichtet mit einer Wohnfläche von stolzen 270m<sup>2</sup>, ergänzt durch ca. 30m<sup>2</sup> große Terrassen mit Blick zum See.

Eingebettet in die Natur und beinahe uneinsichtig.

Diesen Blick und die relative Ruhe genießt man beinahe von allen Räumen.

**... und das Gesamtpaket beinhaltet noch etwas mehr ...**

Sehr gerne erhalten Sie weitere Informationen zu dieser besonderen SEEliegenschaft nach Ihrer Kontaktaufnahme.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <10.000m  
Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <5.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap