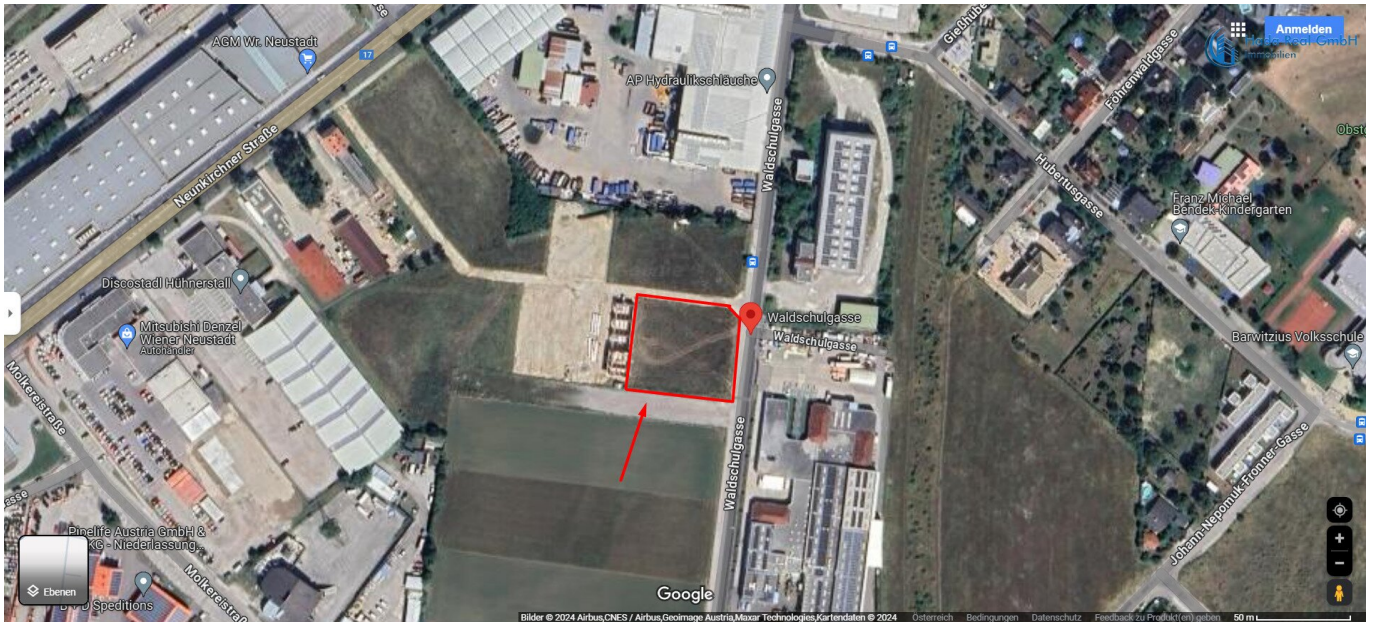


Bauland Industriegebiet in Wr. Neustadt



Objektnummer: 15613

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldschulgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herr Aldin Dacic

Hada Real
Landhausgasse 4 Top 1a
1010 Wien

T +43 664 1020156

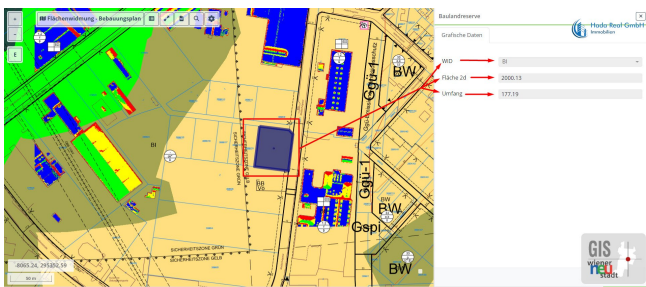
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ZU VERKAUFEN

Hada Real GmbH
Immobilien

+43 664 10 20 156
www.hada-real.eu
office@hada-real.eu





Objektbeschreibung

Bauland Industriegebiet

Laut Vermessungsbescheid 2.000m² Grundstücksfläche als Bauland Industriegebiet gewidmet.

Zum sofortigen Kauf bereit. Um alle Unterlagen zu erhalten fragen Sie bitte das Objekt über das Kontaktformular mit Vorname, Nachname, E-Mail sowie Telefonnummer an und ich sende Ihnen umgehend das E-Mail mit allen Informationen und Unterlagen.

Wichtige Links:

- <https://www.wiener-neustadt.at/de/service/roplegenden>
- <https://www.wiener-neustadt.at/de/service/flaechenwidmung-bebauungsplan-geodate>

Kontakt und Besichtigung:

- Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.
- Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter [00436641020156](tel:00436641020156) telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie. Es liegt in Ihrem eigenen Interesse sich selbst um die genauen Bebauungsbestimmungen und Möglichkeiten der Bebauung, sowie mögliche Bausperren zu kümmern. Spätere Reklamationen sind nicht möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <2.250m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap