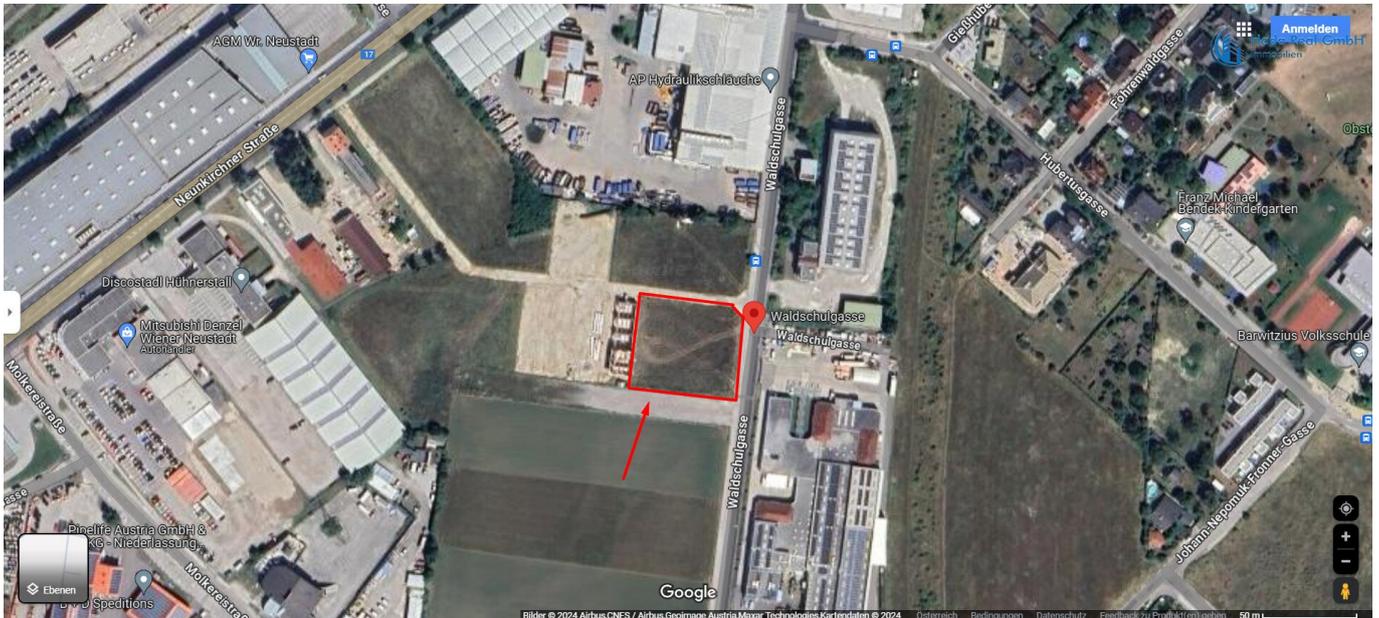


# Bauland Industriegebiet in Wr. Neustadt



**Objektnummer: 15613**

**Eine Immobilie von Hada Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldschulgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

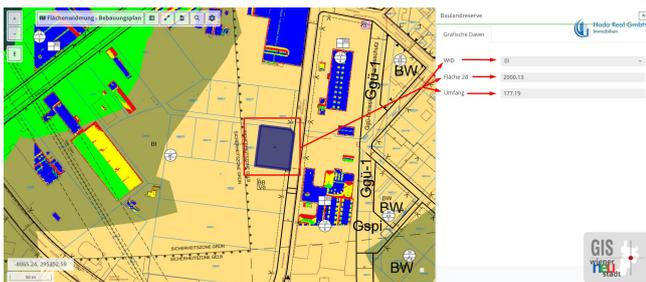


### Herr Aldin Dacic

Hada Real  
Landhausgasse 4 Top 1a  
1010 Wien

T +43 664 1020156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Bauland Industriegebiet

Laut Vermessungsbescheid 2.000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche als Bauland Industriegebiet gewidmet.

Zum sofortigen Kauf bereit. Um alle Unterlagen zu erhalten fragen Sie bitte das Objekt über das Kontaktformular mit Vorname, Nachname, E-Mail sowie Telefonnummer an und ich sende Ihnen umgehend das E-Mail mit allen Informationen und Unterlagen.

### Wichtige Links:

- <https://www.wiener-neustadt.at/de/service/roplegenden>
- <https://www.wiener-neustadt.at/de/service/flaechenwidmung-bebauungsplan-geodate>

### Kontakt und Besichtigung:

- Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.
- Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter [00436641020156](tel:00436641020156) telefonisch oder unter [a.dacic@hada-rela.eu](mailto:a.dacic@hada-rela.eu) erreichen.

*Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie. Es liegt in Ihrem eigenen Interesse sich selbst um die genauen Bebauungsbestimmungen und Möglichkeiten der Bebauung, sowie mögliche Bausperren zu kümmern. Spätere Reklamationen sind nicht möglich.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.750m

Krankenhaus <2.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.750m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <2.250m

Universität <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap