

**15128 NEUES JAHR! NEUER PREIS!**



A059607f-c2b9-4b59-a

**Objektnummer: 215/15128**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3133 Traismauer
<b>Wohnfläche:</b>	74,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,74
<b>Kaufpreis:</b>	118.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

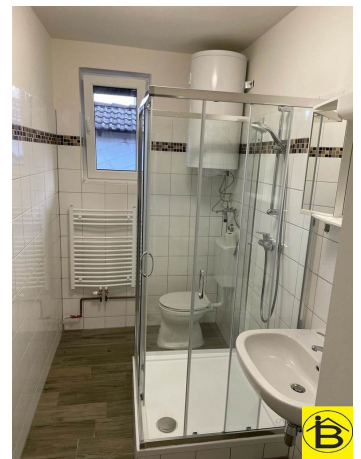
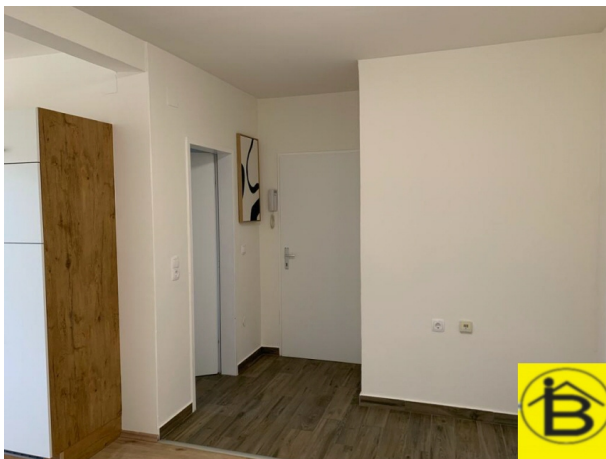
F 02742/35 23 32

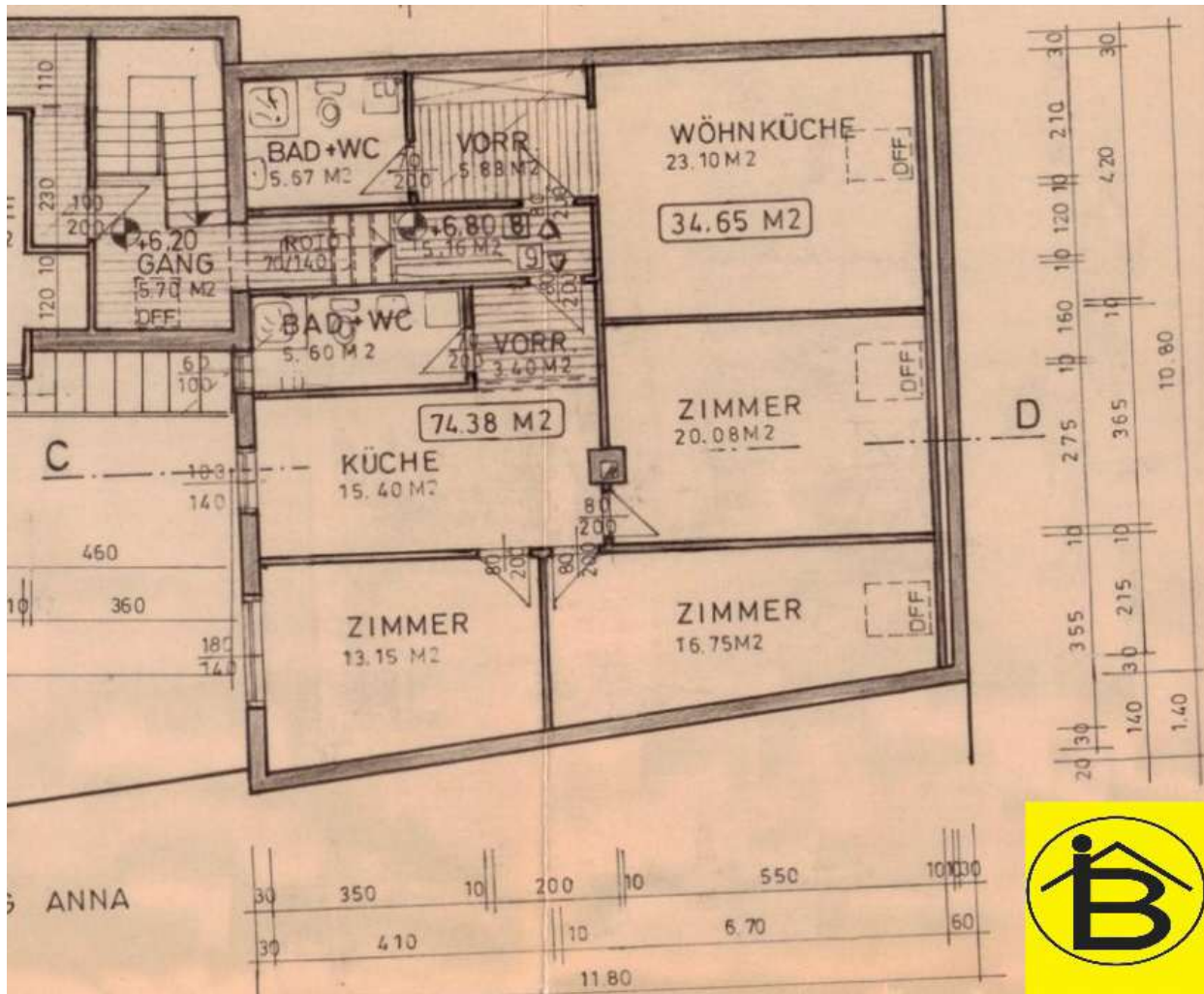
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Anlegerwohnung im Zentrum von Traismauer zu verkaufen!

Diese helle, sehr gepflegte Wohnung im 2. Stockwerk befindet sich im Ortszentrum von Traismauer.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken oder Gastronomiebetriebe und der Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist 74 m<sup>2</sup> groß und besitzt ein Vorraum, möblierte Essküche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Wohnung wurde 2020 hochwertig renoviert. Die Wohnräume befinden sich in einem gepflegten und ansprechenden Zustand.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Hauszentralheizung mit Gas.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.