

## Garagenplatz | Stapelparken



**Objektnummer: 7311/337**

**Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1160 Wien  |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 69,60 €    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 40,00 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 58,00 €    |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 18,00 €    |
| <b>USt.:</b>             | 11,60 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |            |

208,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Yellowbird Immobilienmakler GmbH**

Yellowbird Immobilienmakler GmbH  
Schwindgasse 11/3  
1040 Wien

T +43 676 408 88 80  
H +43 676 408 88 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Es bestehen derzeit 9 freie Stellplätze

Hierbei handelt es sich um einen Stapelparker auf der Ottakringer Straße.

### KOSTEN:

- HAUPTMIETZINS: EUR 40,00
- BETRIEBSKOSTEN: EUR 17,50
- USt.: EUR 11,50
- **GESAMTMIETE: EUR 69,00**
- VERGEBÜHRUNG: EUR 24,84
- MV-Erstellungsgebühr: EUR 234,00

### NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- KAUTION: EUR 450,00
- PROVISION: EUR 450,00 inkl. 20 % USt.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent

zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap