

**Lagerhalle in St. Leonhard bei Freistadt - unterschiedl.  
Größen verfügbar um 4,- €/m<sup>2</sup>**



Raum für kreative  
Ideen und große Erfolge.

**Objektnummer: 356**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4294 Sankt Leonhard bei Freistadt
<b>Gesamtfläche:</b>	620,11 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	394,65 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	0,01 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Stefan Pichler**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 306030  
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









SPERER  
Immobilien

**SPERER Immobilien**  
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- » Punktgenaue Bewertung
- » Top Vermarktung
- » Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler  
SPERER Immobilien GmbH  
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3  
+43 676 463 05 35  
[s.pichler@sperer-group.com](mailto:s.pichler@sperer-group.com)

## Objektbeschreibung

Ideal für Einsteller als Lagerfläche oder für Service und Wartungsarbeiten.

Die Bereiche in der Lager-/ Maschinenhalle und das ehem. Stallgebäude können grundsätzlich separat oder zusammen angemietet werden (zusammen bevorzugt).

### Lager-/ Maschinenhalle

Halle EG: ca. 276,27 m<sup>2</sup>, Hallenhöhe ca. 5m, 4 Einfahrtstore je ca. 450x380 cm [BxH], ostseitig wird ein weiteres elektr. Tor zeitnah montiert

Halle OG: ca. 118,38 m<sup>2</sup>, Einfahrtstor ca. 450x380 cm [BxH]

**Mietzins: € 4,0 / m<sup>2</sup>**

### ehem. Stallgebäude

Rinderstall: ca. 200,86 m<sup>2</sup>, Tor ca. 300x300 cm [BxH]

Futterkammer: ca. 12,50 m<sup>2</sup>

Milchkammer: ca. 7,04 m<sup>2</sup>

Vorraum ca. 5,06 m<sup>2</sup>

+ Heuboden im OG

**Mietzins: nach Vereinbarung**

Bei den angeführten Flächen und Abmessungen handelt es sich um Angaben aus den Planunterlagen, die tatsächlichen Werte können davon abweichen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Mailadresse u. Tel. Nr.) bearbeitet bzw. durchgeführt werden.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | 0676 4630535 | [s.pichler@sperer-group.com](mailto:s.pichler@sperer-group.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <2.500m

Supermarkt <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Post <3.000m

Geldautomat <9.500m

### **Verkehr**

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap