

# Exklusives Grundstück: Ihre Chance auf den Traum vom Eigenheim!



**Objektnummer: 3057**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 28
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Kaufpreis:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66336  
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung  
**Ihrer Traumimmobilie?**

Mit unseren Finanzexperten sind  
Sie sicher **gut beraten**. Wir finden  
**Ihre individuelle Lösung!**

## Jetzt clever finanzieren!



Ihr Ansprechpartner:

**Tibor Hostnik**

+43 650 810 80 88

th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [t](#) [f](#) [i](#) [o](#)!



# Objektbeschreibung

> Ennsdorf | Grundstück | Kaufen <

**Ländlich aber trotzdem zentral?** Gibt es nicht? Gibt es wohl!

Wer sagt, dass Sie zwischen ländlicher Ruhe und zentraler Lage wählen müssen? Bei diesem Grundstück bekommen Sie beides!

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Idylle und unschlagbarer Nähe zu wichtigen Zentren. Trotz der malerischen Umgebung erreichen Sie mit dem Auto die Stadt Enns in nur 7 Minuten und die Landeshauptstadt Linz in nur 20 Minuten.

In unmittelbarer Umgebung erwarten Sie herrliche Rad- und Wanderwege entlang der Donau und der Enns, die Ihnen die Schönheit der Natur direkt vor der Haustür näherbringen.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m<sup>2</sup>
- Aurolzmünster: 5.067 m<sup>2</sup>
- Sarmingstein: 2.324 m<sup>2</sup>
- Pfarrkirchen: 13.183 m<sup>2</sup>
- Steyr: 1.305 m<sup>2</sup>
- Wels: 508 m<sup>2</sup>
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m<sup>2</sup>

- Traun: 880 m<sup>2</sup>

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.775m

Apotheke <3.150m

Klinik <3.350m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.675m

Kindergarten <1.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <700m

Bäckerei <1.575m

Einkaufszentrum <4.075m

**Sonstige**

Bank <1.575m

Geldautomat <1.575m

Post <1.600m

Polizei <1.750m

**Verkehr**

Bus <325m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap