

***** GRUNDSTÜCK GESUCHT? - mehrmädig und ideal für
Viehtrieb *****



Ansicht Wiese / Weide

Objektnummer: 11625

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8756 Sankt Georgen ob Judenburg
Nutzfläche:	31.775,00 m ²
Gesamtfläche:	31.775,00 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

*** Schöne Wiesen und Weidefläche mit idyllischer Aussichtslage

Diese ca. **3,2 ha landwirtschaftliche Wiese- und Weidefläche** befindet sich in der Gemeinde St. Georgen ob Judenburg, am Fuße des Wetzelsbergs.

Vom Grundstück aus hat man eine **traumhafte Aussicht** in das Murtal. Die Flächen weisen ebene Teile sowie mässig hanggeneigte Flächen (für Viehtrieb) auf.

Die Flächen sind optimal für eine **Viehwirtschaft** geeignet, Sie können das Vieh den ganzen Sommer auftreiben, da es auch Wasser vor Ort gibt. Auch ausreichende Schattenflächen für das Vieh stehen zu Verfügung. Die Fläche ist gut über eine Gemeindestraße erreichbar.

Ein Teil der Liegenschaft könnte als **zwei bis dreischnittige Wiese** genutzt werden, welche gut mit dem Traktor und Maschinen bewirtschaftbar ist.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns oder vereinbaren Sie einen **unverbindlichen Besichtigungstermin!***

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <10.000m

Sonstige

Post <4.500m
Bank <5.500m
Geldautomat <8.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap