

Neue 3-Zimmer Wohnung in Salzburg-Rif!



Objektnummer: 5594/965

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,04 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	460.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. zwei TG-Plätze € 48.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

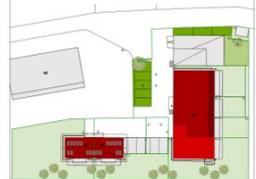
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MOOSLEHENWEG 4D



Lageplan



Übersicht Teilgarage



KV-PLAN

OG TOP 8.1

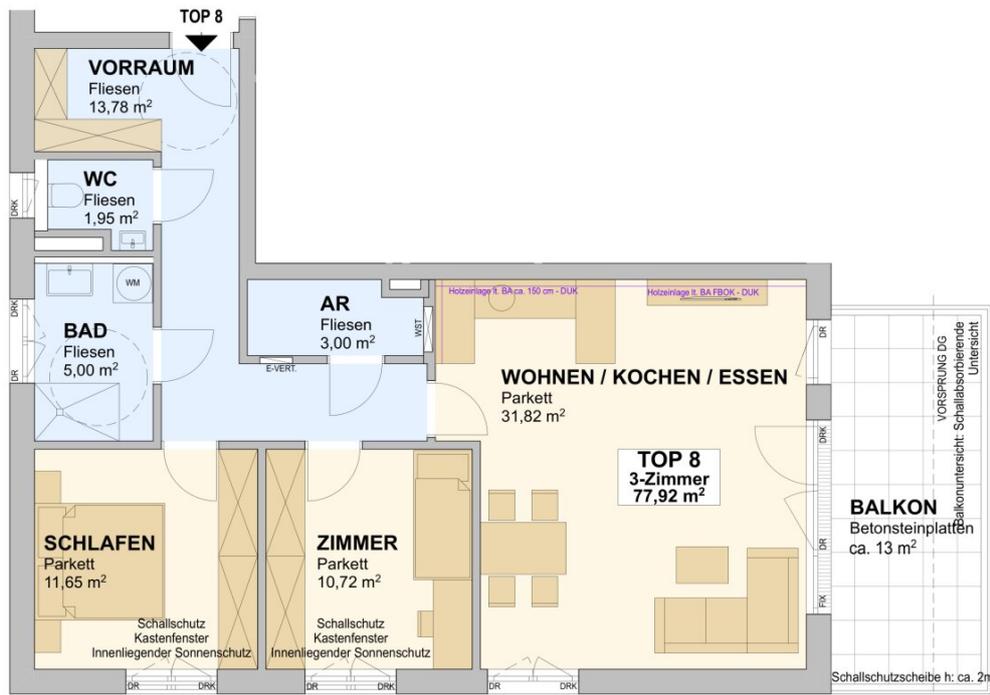
1:50 19.07.24 GEZ: HB



Viktoria Wohnbau GmbH

Walterstraße 8 A-50711 Wals-Siezenheim | Salzburg
 TEL. +43 (0)662 / 651600-23 A-50711 Wals-Siezenheim | Salzburg
 vohnb@viktoriewohnbau.at www.viktoriewohnbau.at

Das Unternehmen oder Personal vertritt den Verfasser, ohne sich für die Richtigkeit der Daten verantwortlich zu erklären.



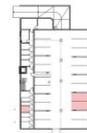
MOOSLEHENWEG 4D



Lageplan



Übersicht Teilgarage



KV-PLAN

OG TOP 8

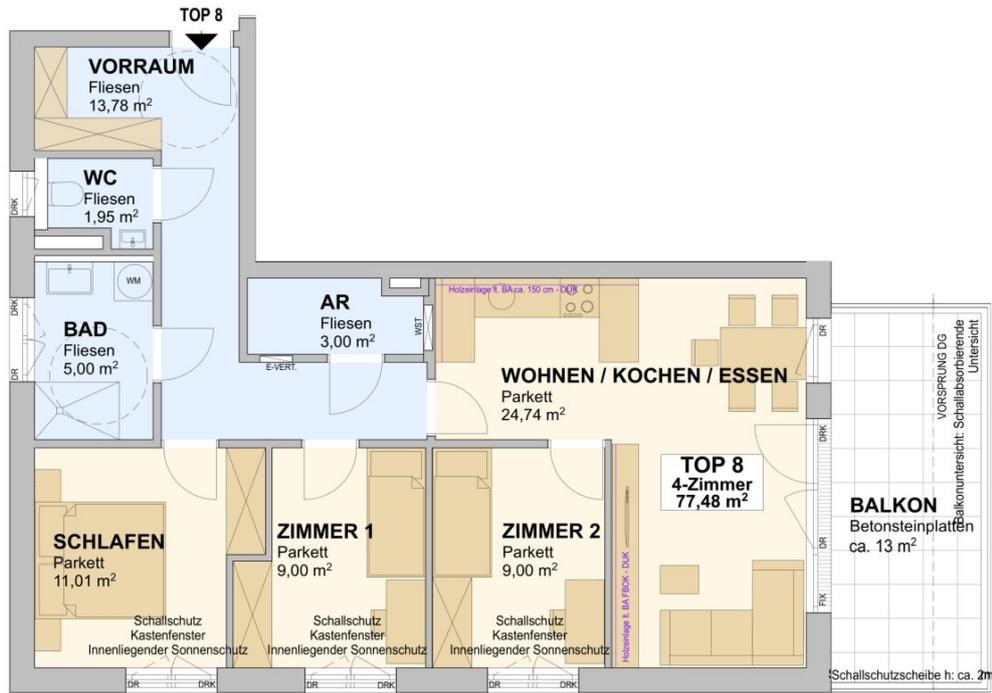
1:50 19.07.24 GEZ: HB



Viktoria Wohnbau GmbH

Walterstraße 8 A-50711 Wals-Siezenheim | Salzburg
 TEL. +43 (0)662 / 651600-23
 vohnred@viktoriewohnbau.at www.viktoriewohnbau.at

Das Unternehmen oder Personal vertritt am Telefon, über die Website oder in der Werbung die herein beschriebenen Leistungen und Konditionen.



MOOSLEHENWEG 4D



Übersicht Teilgarage



KV-PLAN

LAGEPLAN

1:225 19.07.24 GEZ. HB



Viktoria Wohnbau GmbH

Walterstraße 8 A-50711 Wals-Siezenheim | Salzburg
 TEL. +43 (0)662 / 651600-23
 vohnred@viktoriewohnbau.at www.viktoriewohnbau.at

Das Unternehmen der Viktoria-Wohnbau-Gruppe ist ein Unternehmen der Viktoria-Wohnbau-Gruppe.



MOOSLEHENWEG 4D



Lageplan



Übersicht Tiefgarage



KV-PLAN

TIEFGARAGE / KELLER

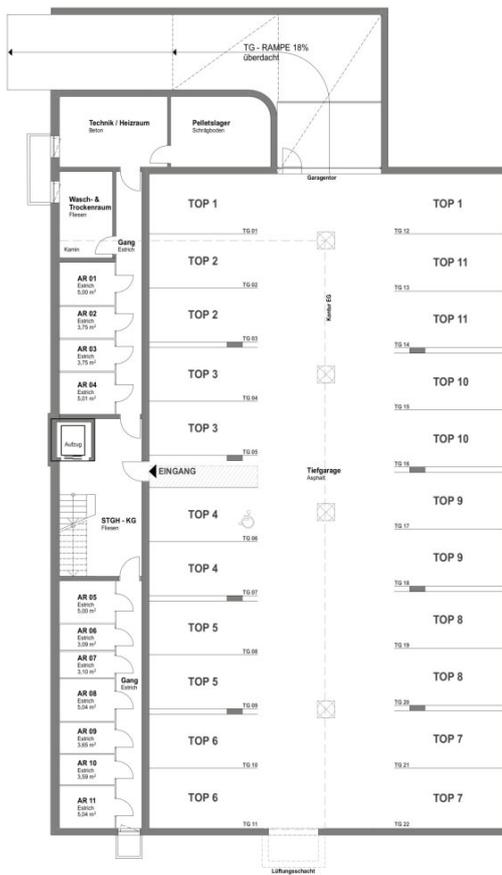
1:150 20.01.25 GEZ. HB



Viktoria Wohnbau GmbH

Walterstraße 8 A-50711 Wals-Siezenheim | Salzburg
 TEL. +43 (0)662 / 651600-23 A-50711 Wals-Siezenheim | Salzburg
 vohnbau@viktoriewohnbau.at www.viktoriewohnbau.at

Das Unternehmen oder Personal vertritt den Entwurf, ohne für die Ausführung der Arbeiten Verantwortung übernehmen zu können.



Objektbeschreibung

In beliebiger Lage, direkt am Grünland und in unmittelbarer Nähe zum Auegebiet der Salzach, errichten wir ein modernes Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen.

2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen sowie zwei Doppelhaushälften im zeitlosen Landhausstil.

Fertigstellung Herbst 2025

- **3-Zimmer oder als 4-Zimmer Wohnung**
- Ca. 78 m² Wohnfläche
- Ca. 13 m² Balkon
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Kellerabteil
- Lift
- Hochwertige Massivbauweise
- Parkettböden in Eiche natur
- Großformatige Fliesen
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Leerverrohrungen für Außenjalousien bzw. Raffstores an allen Fenster- und

Türelementen

- Pelletszentralheizung und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Sanitärausstattung "Laufen Pro"
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap