

K3 - NEU - 6 REIHENHÄUSER IN HOLZRIEGELBAUWEISE - EIGENGRUND, CARPORT UND KELLERERSATZRAUM



Objektnummer: 1235243

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	36,83 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

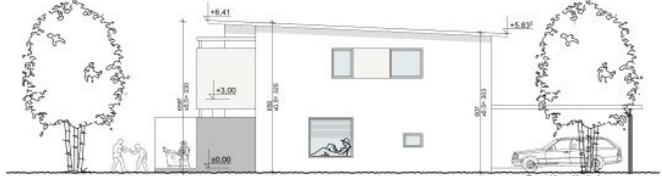
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910



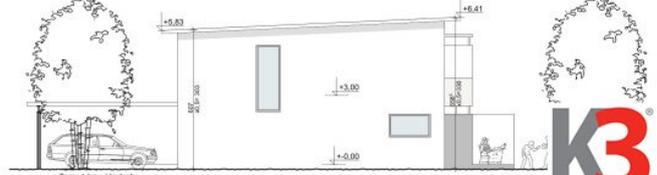
Nord-Westansicht



Nord-Ostansicht



Süd-Ostansicht



Süd-Westansicht





Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Im Süden von Klagenfurt entsteht eine hochwertige Reihenhausanlage mit 6 Reihenhäusern.

Die sonnige und zentrale Lage wird auch Sie begeistern.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es in unmittelbarer Nähe.

Baujahr 2024

113 - 116 m² Wohnfläche

36,83 - 138,93 m² Grundfläche

VORTEILE:

- Erstbezug

- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt

- Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung - der Sonne entgegen
- Holzriegelbauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Inklusive Doppelcarport und Kellerersatzraum

Ansprechpartner: Mag. Heinz Kriessmann - 0676 9354889

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap