

**Baubewilligtes Projekt mit insgesamt 3 Wohnkomplexen
mit traumhaften Ausblick**



Objektnummer: 5156/11307

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Radsberg
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Federico Kucher

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 23 33 951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind immer schon auf der Suche nach einem traumhaften Grundstück auf dem Sie ein fertiges Projekt umsetzen bzw. selbst entwickeln wollen? Sie haben es gefunden!

Dieses sonnige Schmuckstück überzeugt nicht nur durch die traumhafte Aussicht, sondern auch durch folgende Eigenschaften:

- ca. 4529m², von welchen 3800m² als Bauland Wohngebiet gewidmet sind, hier können Sie entweder Ihre Traumvilla oder Wohnkomplexe errichten.
- GFZ von 0,5, bei 3 Geschossen. (Es gäbe bereits eine Projektierung für 3 Zinshäuser mit jeweils 500m² Wohnfläche, für 2 davon gäbe es auch eine aufrechte Baubewilligung, welche übernommen werden könnte).
- Absolutes Highlight dieser Liegenschaft, ist die Lage auf einer einzigartigen Bergkuppe mit atemberaubenden Blick auf die Karawanken.
- Top Ausrichtung nach Süden, Sonnenstunden von in der Früh bis am Abend möglich.
- Alleinlage auf der Bergkuppe. Hier hat niemand Einsicht in Ihren neuen Wohnraum, sollten Sie ein eigenes Projekt entwickeln wollen.
- In wenigen Minuten erreichen Sie das Klagenfurter Zentrum und den Wörthersee.
- Glasfaser Anbindung möglich, perfekt geeignet, um auch von dort im Home Office arbeiten zu können.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann lassen Sie sich dieses hochinteressante Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 23 33 951 - Federico Kucher, Kompagnon Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.000m
Post <8.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap