

## **Baubewilligtes Projekt mit atemberaubenden Ausblick**



**Objektnummer: 5156/11306**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9065 Radsberg
<b>Kaufpreis:</b>	675.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Federico Kucher**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 23 33 951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Sie sind immer schon auf der Suche nach einem traumhaften Grundstück auf dem Sie ein fertiges Projekt umsetzen bzw. selbst entwickeln wollen? Sie haben es gefunden!

Dieses sonnige Schmuckstück überzeugt nicht nur durch die traumhafte Aussicht, sondern auch durch folgende Eigenschaften:

- ca. 4529m<sup>2</sup>, von welchen 3800m<sup>2</sup> als Bauland Wohngebiet gewidmet sind, hier können Sie entweder Ihre Traumvilla oder Wohnkomplexe errichten.
- GFZ von 0,5, bei 3 Geschossen. (Es gäbe bereits eine Projektierung für 3 Zinshäuser mit jeweils 500m<sup>2</sup> Wohnfläche, für 2 davon gäbe es auch eine aufrechte Baubewilligung, welche übernommen werden könnte).
- Absolutes Highlight dieser Liegenschaft ist, die einzigartige Bergkuppe mit atemberaubenden Blick auf die Karawanken.
- Top Ausrichtung nach Süden, Sonnenstunden von in der Früh bis am Abend möglich.
- Alleinlage auf der Bergkuppe. Hier hat niemand Einsicht in Ihren neuen Wohnraum, sollten Sie ein eigenes Projekt entwickeln wollen.
- In wenigen Minuten erreichen Sie das Klagenfurter Zentrum und den Wörthersee.
- Glasfaser Anbindung möglich, perfekt geeignet, um auch von dort im Home Office arbeiten zu können.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann lassen Sie sich dieses hochinteressante Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 23 33 951 - Federico Kucher, Kompagnon Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <6.000m  
Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <5.500m  
Höhere Schule <7.500m  
Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <6.000m  
Geldautomat <6.000m  
Polizei <6.000m  
Post <8.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <6.500m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap