

BAUGRUNDSTÜCK in WARTBERG zu verkaufen



Objektnummer: 500

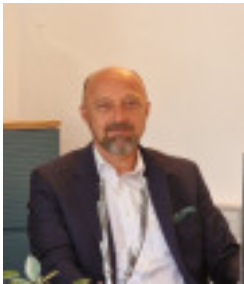
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Sankt Barbara im Mürztal
Kaufpreis:	40.000,00 €
Kaufpreis / m²:	48,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



The screenshot displays a mobile GIS application interface. At the top, there is a navigation menu with the following tabs: **Navigation**, **Karte**, **Abfragen**, **Zeichnen/Messen**, **Werkzeuge**, **Extras**, and **Darstellung**. Below the menu is a toolbar with icons for: **Gesamter Kartenausc...**, **Zurück**, **Aktuelle Position**, **Zoom In**, **Position verfolgen**, **Aktueller Sketch**, and **Routenpla...**.

The main map area shows an aerial view of a residential area with yellow property boundaries. A yellow pin labeled '1' is placed on a plot. The map includes labels for streets like **Spiegelstr.** and **Hammweg**, and various plot numbers such as 510/1, 512/21, 512/25, 512/26, 512/28, 512/29, 512/30, 512/32, 512/33, 512/34, 512/35, 512/41, 512/42, 512/43, 512/44, 512/48, 512/49, 517, 518, 519/1, 519/2, 519/4, 519/20, 520, 521/17, 521/18, 521/19, 521/20, 522/3, 522/7, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 523/9, 523/10, 523/11, 523/12, 523/13, 523/14, 523/15, 523/16, 523/17, 523/18, 523/19, 523/20, 523/21, 523/22, 523/23, 523/24, 523/25, 523/26, 523/27, 523/28, 523/29, 523/30, 523/31, 523/32, 523/33, 523/34, 523/35, 523/36, 523/37, 523/38, 523/39, 523/40, 523/41, 523/42, 523/43, 523/44, 523/45, 523/46, 523/47, 523/48, 523/49, 523/50, 523/51, 523/52, 523/53, 523/54, 523/55, 523/56, 523/57, 523/58, 523/59, 523/60, 523/61, 523/62, 523/63, 523/64, 523/65, 523/66, 523/67, 523/68, 523/69, 523/70, 523/71, 523/72, 523/73, 523/74, 523/75, 523/76, 523/77, 523/78, 523/79, 523/80, 523/81, 523/82, 523/83, 523/84, 523/85, 523/86, 523/87, 523/88, 523/89, 523/90, 523/91, 523/92, 523/93, 523/94, 523/95, 523/96, 523/97, 523/98, 523/99, 523/100.

A 'Grundbuch' (land registry) information panel is open in the bottom-left corner, displaying the following data:

Grundbuch	Info	Icon
Grundbuchnummer	60232	📄
Einlagezahl	922	📄
KG Nummer	60232	📄
KG Name	Wartberg	📄
Grundstücksnummer	512/31	📄

The bottom-right corner of the map area contains the text **Digital**.

Kataster: >> X

Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras Darstellung ?

Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenpla...

Kataster:

- Gebäude
- zusatzw**
 - Sanierungsgebiete
 - Aufschließungsgebiete
 - Beschränkungen
 - Kataster - schwarz
 - Punktförmige_Ersichtlichmachung
 - Linienhafte_Ersichtlichmachung
 - Flächenhafte_Ersichtlichmachung**
 - Ersichtlichmachungen Wald
 - Ersichtlichmachungen
 - Wasser (2016)
 - Wald (2007, 2016)
- Widmung**
 - Wohnen
 - Dorfgebiet
 - Kerngebiet
 - Industrie u. Gewerbe
 - Sondernutzung im Freiland
 - Freiland
 - Verkehr

Grundbuch

Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorst... Objekte Selektie... Grundb... Navigat... FREI taesak...

Grundbuchnummer	60232	
Flächenzahl	922	
Grundbuchnummer	60232	
Ort	Wartberg	
Grundbuchnummer	512/31	

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A large green area on the right is labeled 'Flächenwidmung' (Area Designation). The parcels are color-coded according to their planning designations: orange for residential (Wohnen), brown for village area (Dorfgebiet), red for core area (Kerngebiet), purple for industrial/commercial (Industrie u. Gewerbe), green for special use in open land (Sondernutzung im Freiland), and yellow for open land (Freiland). The map also shows water bodies (blue) and forest areas (green). The interface includes a menu bar at the top, a toolbar with navigation and drawing tools, and a legend on the left. A 'Grundbuch' (Land Register) window is open at the bottom, showing details for parcel 60232, including its area (922) and location (Wartberg).

Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras Darstellung ?

Gesamter Kartenausc... Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenpla...

Grundbuch

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorh... Objekte Selektie... Grundb... Navigati... FREI taesak...

Grundbuchnummer	60232
Einlagezahl	922
KG Nummer	60232
KG Name	Wartberg
Grundstücksnummer	512/31

Gefahrenzonenplan

Digital

Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein aufgeschlossenes BAUGRUNDSTÜCK in WARTBERG.

Die Größe lt. Grundbuch beträgt 820 m².

Flächenwidmung: WA (Allgemeine Wohngebiete) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4.

Gefahrenzonenplan: Die Liegenschaft befindet sich außerhalb der roten oder gelben Gefahrenzone.

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap