

Gut aufgeteilte 3- Zimmerwohnung mit Parkplatz zu mieten!



Objektnummer: 718
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Pferdebahnpromenade |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4209 Mittertreffling |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 75,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 64,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 867,28 € |
| Kaltmiete (netto) | 535,31 € |
| Kaltmiete | 787,01 € |
| Betriebskosten: | 251,70 € |
| USt.: | 80,27 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3- Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in Mittertreffling mit guter Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe.

Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anreise ermöglicht.

Die Wohnung ist zentral begehbar und teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Die Wohnräume sind südseitig ausgerichtet und bieten viel Helligkeit. Die Wohnung ist mit einem Parkett- und Fliesenboden ausgestattet.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der zur Wohnung gehörende Parkplatz. Selbstverständlich ist auch ein Kellerabteil Bestandteil dieser Immobilie.

Bei Interesse an diesem Objekt senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen und Fotos.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.750m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <6.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap