

## Büro in Innenstadtlage von Villach



**Objektnummer: 1084/3688**

**Eine Immobilie von S Real Villach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach-Innere Stadt
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,97
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	858,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,00 €
<b>Heizkosten:</b>	60,00 €
<b>USt.:</b>	183,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.304,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Reinhard FISCHER**

FISCHER-Immobilien  
Moritschstraße 11  
9500 Villach







**FISCHER**  
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Büro in Toplage!

Lage: im Zentrum neben der Parkgarage gelegen, nur wenige Minuten vom Hauptplatz entfernt.

Aufteilung: Küche, WC, 1 großer Büroraum

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap