Schöner Bungalow für Anleger

Objektnummer: 4496

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

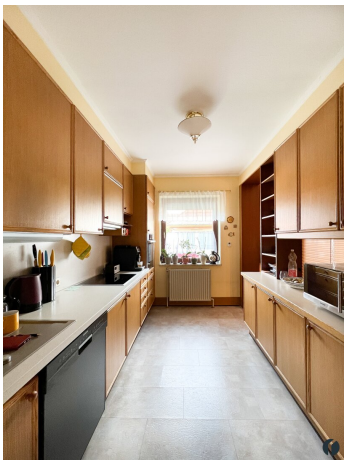
Ihr Ansprechpartner

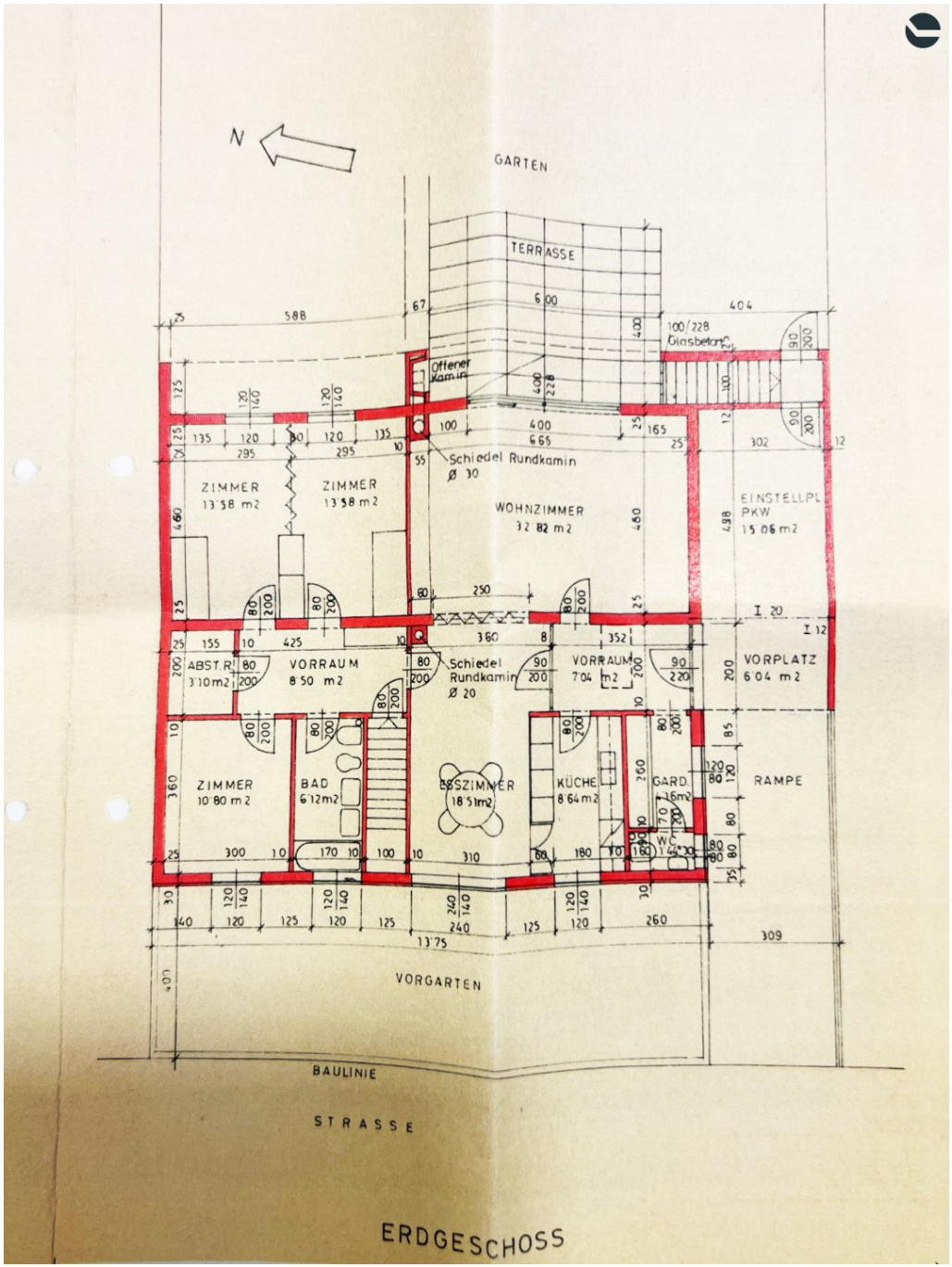
Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

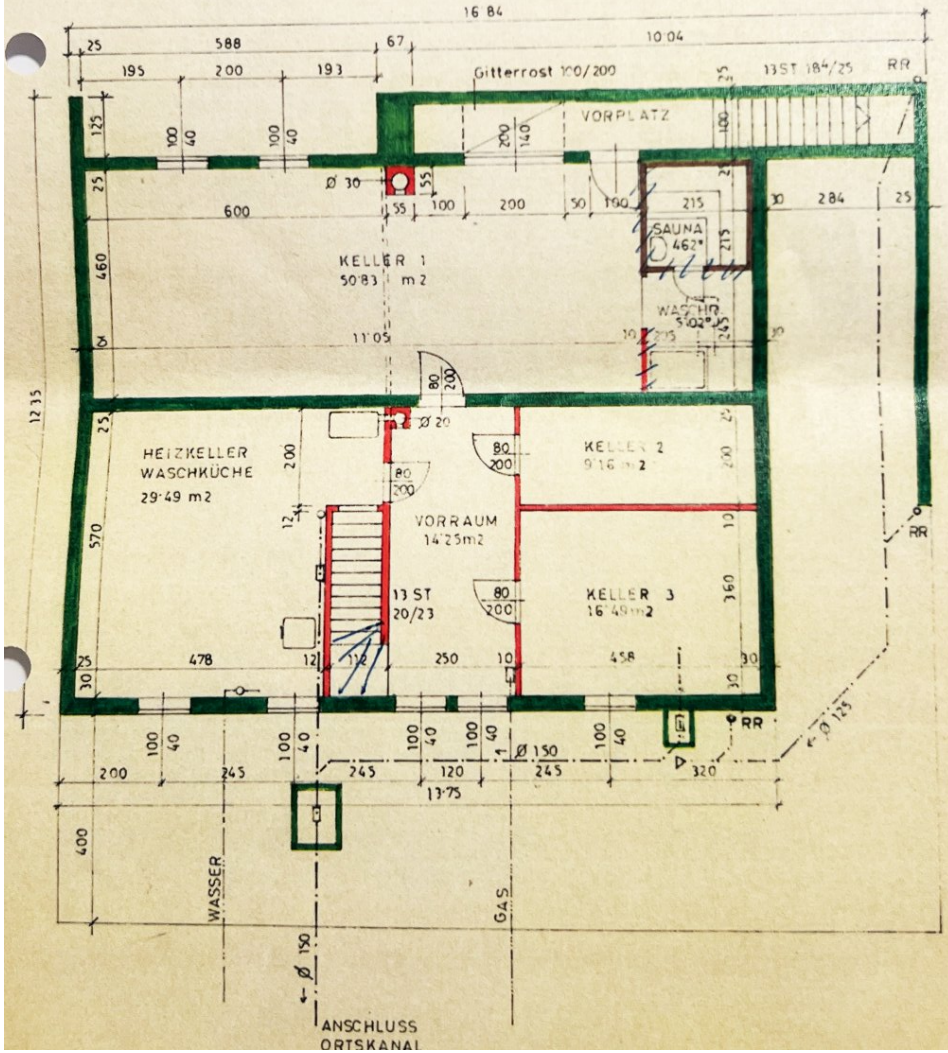
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



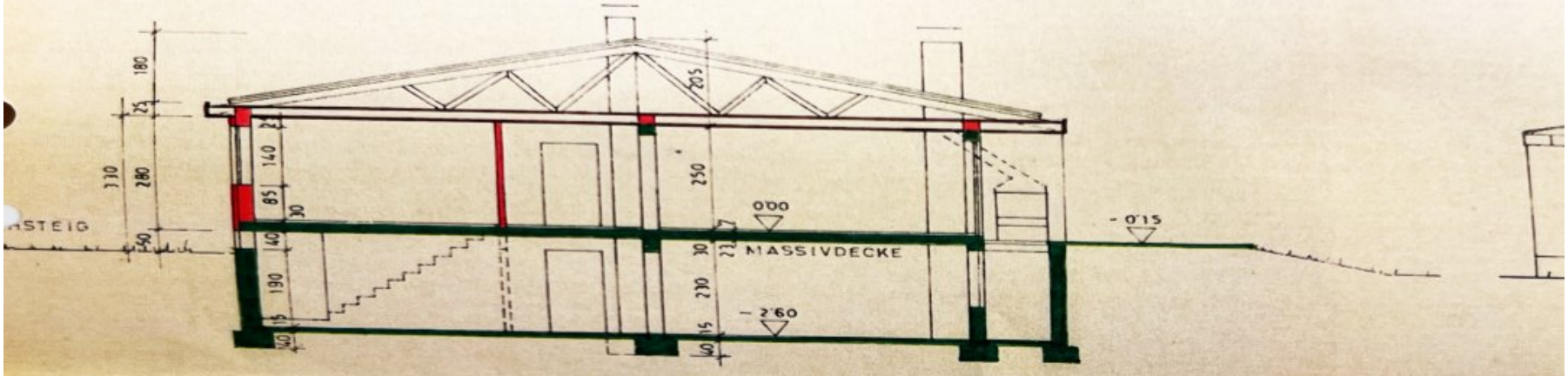


ERDGESCHOSS

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	498·30	m2
BEBAUTE FLÄCHE	180·76	m2
WOHNNUTZFLÄCHE	128·29	m2
UMBAUTER RAUM	924·24	m2

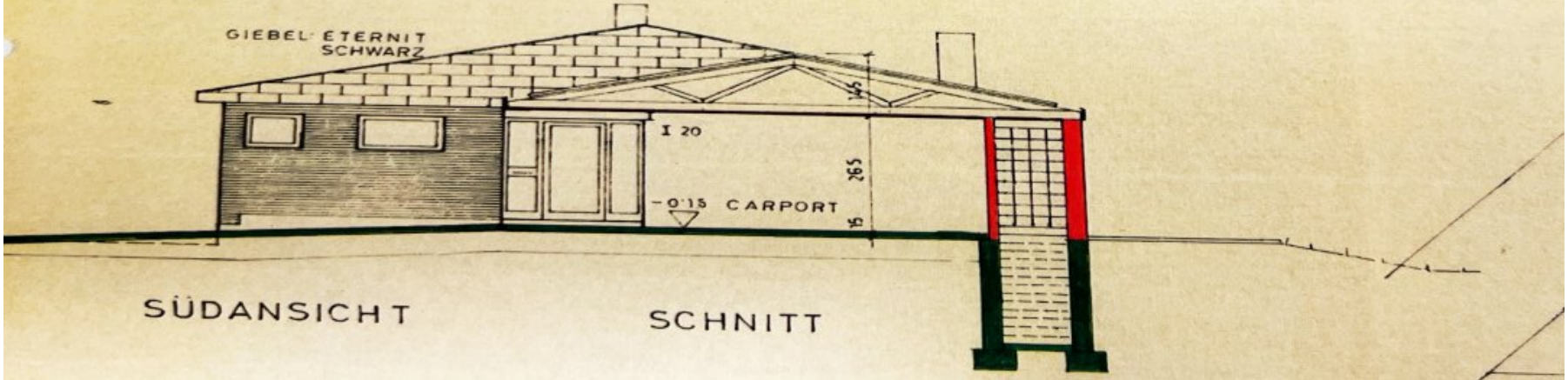


WELLETERNITDECKUNG SCHWARZ 15° NEIGUNG
GANG-NAIL HOLZBINDER
SCHALUNG AUF UNTERGURT
TELWOLLEFILZ 15 CM
DAMPFSPERRE
UNTERSICHTSCHALUNG



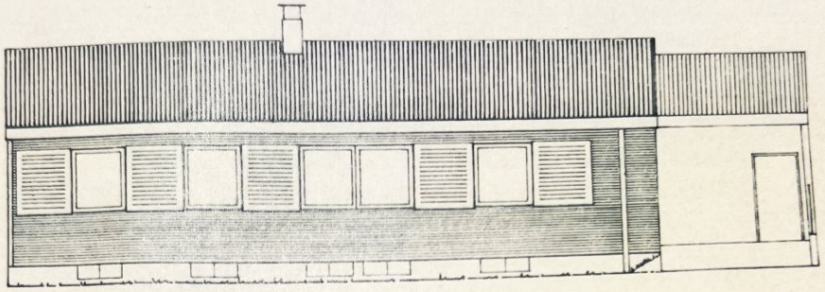
SCHNITT

LAGEPLAN



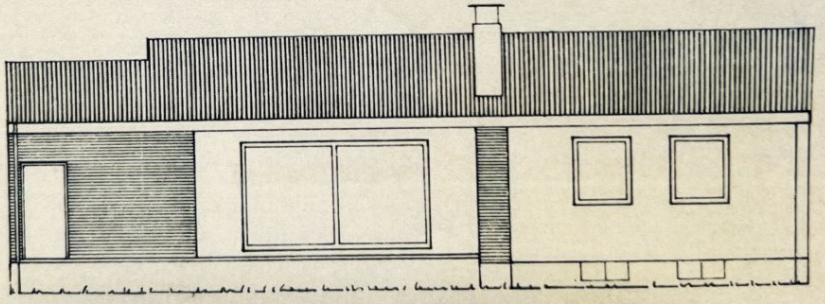
SÜDANSICHT

SCHNITT

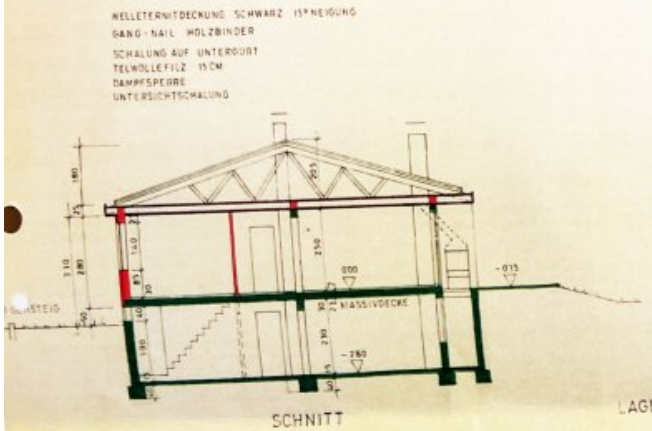


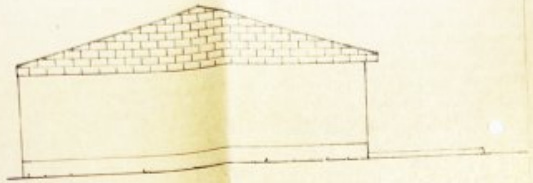
STRASSENANSICHT

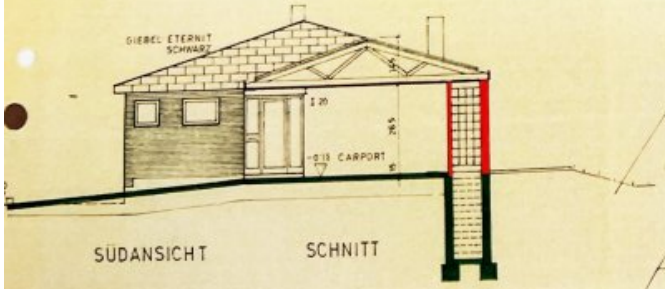
FASSADENKLINKER, ACTUAL KUNSTSTOFFENSTER,
SICHTBETONSOCKEL

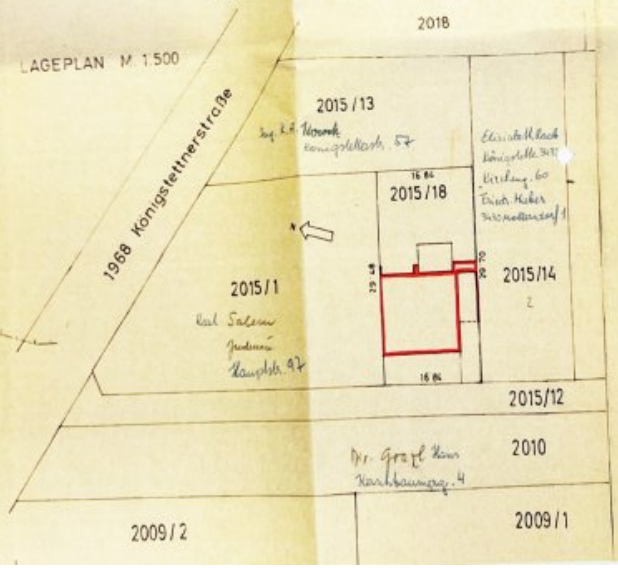


GARTENANSICHT









EINREICHPLAN

M 1 100

NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES FÜR HERRN REINHARD SALEM UND FRAU EVA SALEM IN TULLN

PARZELLE 2015/18

DIE GRUNDEIGENTÜMER: Eva Salem

DIE BAUWERBER: Eva Salem

DER BAUFÜHRER:

DER PLANVERFASSER: Karl Oeller

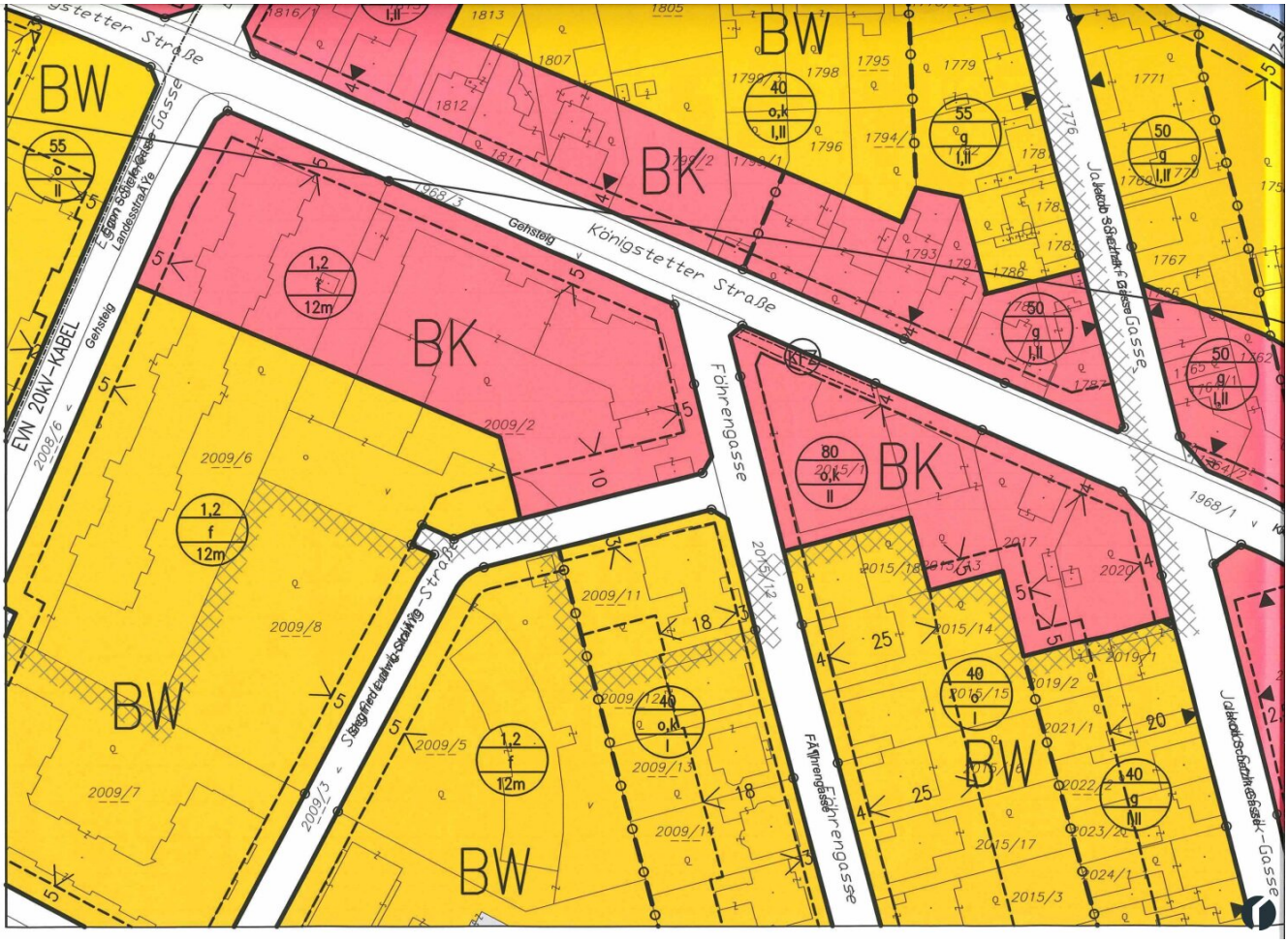
DIE BAUBEHÖRDE: Der kommissionellen Verhandlung vom 21. November 1974 zu Grunde gelegen u. genehmigt.

Der Bürgermeister:

NOVEMBER 1974

ARCHITEKT KARL OELLER

Stadtgemeinde Tulln Pol. Bez. Tulln



Königstetter Straße
Gehsteig
Föhrengasse
EVN 20kV-KABEL
BW
BK

Objektbeschreibung

In der Nähe Hauptbahnhof Tulln und Universitätsklinikum komm ein **Einfamilienhaus für Anleger** zum Verkauf. Der derzeitige Eigentümer verbleibt für weitere für 5 Jahre in der Liegenschaft.

Der ca. 129 m² große Bungalow ist voll unterkellert und verfügt über 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum sowie ein großes Kellerstüberl, einen Wellnessraum und einen gepflegten Garten mit großer Terrasse. Für Ihr KFZ steht eine Garage sowie ein Abstellplatz am Eigengrund zur Verfügung.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage detaillierte Infos sowie weitere Fotos zur Verfügung.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap