

## **Modernes Wohnen mit Balkon in bester Lage von Graz!**



**Objektnummer: 4569**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Schönaugürtel 2
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	100,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,88
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	185,33 €
<b>USt.:</b>	18,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

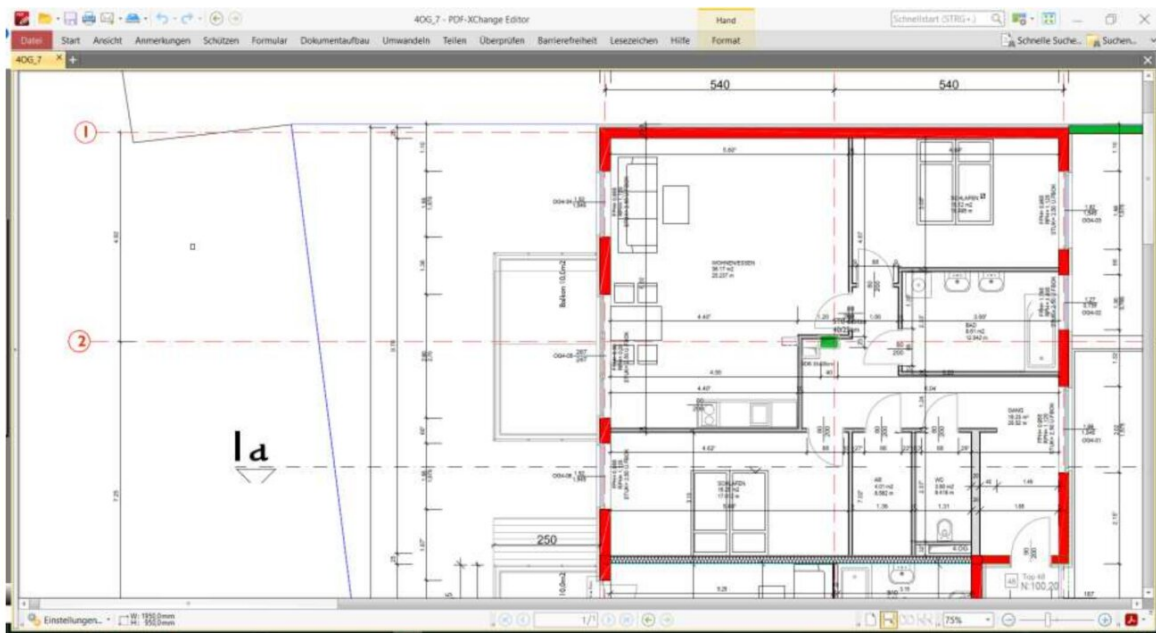
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der wunderschönen Stadt Graz in der Steiermark! Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Lage der 4. Etage und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 100,2 m<sup>2</sup>.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <375m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.550m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <250m

Universität <650m

Höhere Schule <875m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <775m

#### Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <675m

Polizei <725m

#### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <3.550m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap