

1 Zimmer Dachgeschosswohnung in Langau



Objektnummer: 9810007

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langau 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau
Wohnfläche:	40,64 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,55 m ²
Heizwärmebedarf:	D 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	418,40 €
Kaltmiete (netto)	190,40 €
Kaltmiete	313,86 €
Betriebskosten:	123,46 €
Heizkosten:	60,96 €
USt.:	43,58 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33

H +43 664 8347374

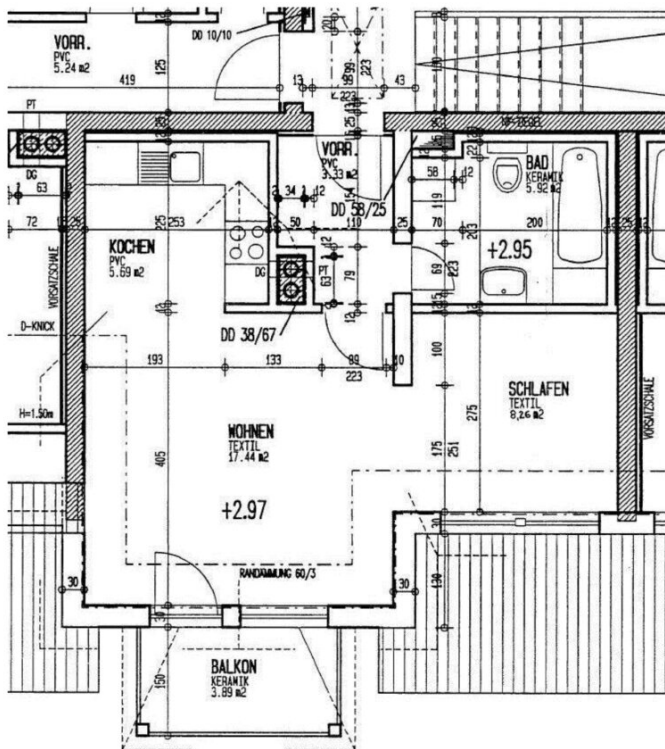




HWB Ref, RK 91,00 RK 91,00
 Ref, SK 107,80 SK 107,80
 Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,53

Wohnnutzfläche: 40,64 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	5,92
Flächenabweichungen	0,42
Kochnische	5,69
Vorraum	3,33
Wohnschlafraum	25,28
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	4,15
Kellerabteil	4,55
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Ölzentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Entzückende 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit offenem Wohn- und Essbereich, integrierter Bereich für eine Küche und gemütlicher Schlafnische. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und WC. Ein Balkon mit 4,15m² bietet Platz im Freien. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (4,55m²) und ein eigener PKW-Abstellplatz. Ideal für ein komfortables Leben in praktischer Umgebung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.475m
Klinik <4.450m
Apotheke <8.225m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <5.175m
Post <350m

Verkehr

Bus <300m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap