

Wohnen im Grünen



Objektnummer: 11870007

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otterthal 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Otterthal
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,17 m ²
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	941,52 €
Kaltmiete (netto)	566,93 €
Kaltmiete	779,99 €
Betriebskosten:	213,06 €
Heizkosten:	69,61 €
USt.:	91,92 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

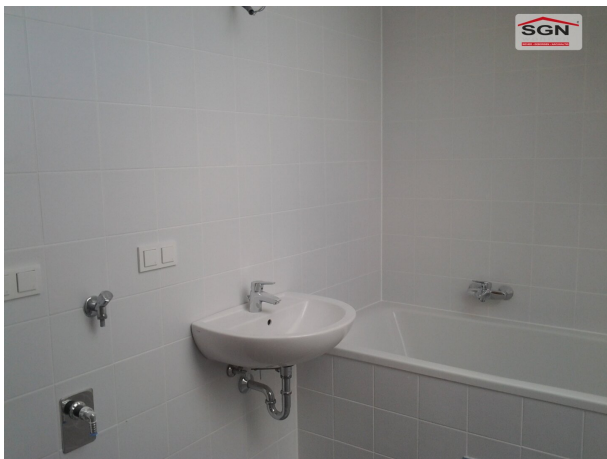
T +43 2635 64756 65



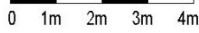






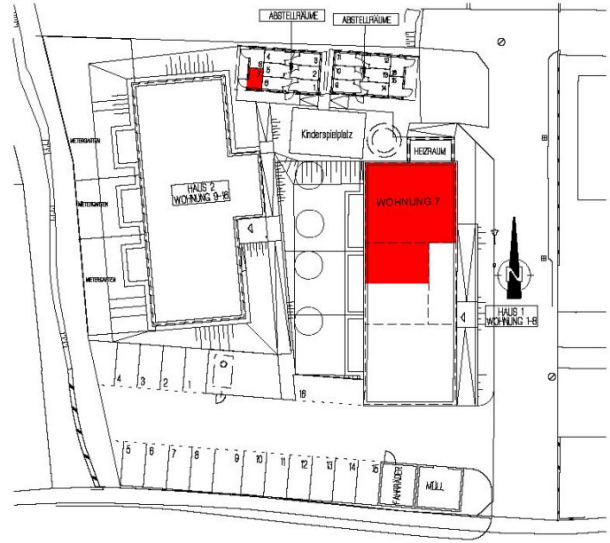


GRUNDRISS



WOHNFLÄCHE	88,20 m ²
BALKON	12,96 m ²
GESAMT	101,16 m ²
ABSTELLRAUM	3,17 m ²

ÜBERSICHT



WOHNHAUSANLAGE OTTERTHAL - HAUS 1

GESCHOSS:
DACHGESCHOSS

TOP-NR.:
WOHNUNG 7

DATUM:
AUGUST 2011



PLANUNG



Architektin DI Eike Mitteregger - Hauptplatz 11 - 2820 Neunkirchen - Tel 02635/61231-0
Fax 02635/61231-43 office@mia-architektur.at www.mia-architektur.at

Objektbeschreibung

Idyllisch Wohnen

Idyllisch Wohnen im Feistritztal – eingebettet zwischen der Buckligen Welt und der Wechsel-Region.

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit schönem Balkon bietet auf über 88m² Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung selbst ist zentral angelegt und Sie erreichen vom Vorzimmer aus alle Räume der Wohnung. Der Balkon ist sowohl vom geräumigen und großzügigen Wohn- Essbereich als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus, direkt erreichbar. Aber auch das zweite Schlafzimmer ist freundlich und hell da es ebenfalls über ein Fenster verfügt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Hier können Sie sich auf rund 7m² Ihr eigene Wellness-Oase einrichten.

Ein geräumiger Abstellraum sowie das separate WC runden diese wirklich tolle Wohnung perfekt ab.

1 PKW-Abstellplatz ist vor dem Haus vorhanden .

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderte & unbefristete Mietwohnung (Wohnzuschuss möglich)
- 2. Obergeschoss ohne Lift
- Fahrradabstellraum
- Kinderspielplatz
- Gegensprechanlage

- Kunststofffenster & Innenjalousien
- Pelletsheizung & Solarkollektoren
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Vollwärmeschutz
- Wasserfilter
- PKW-Stellplätze vorm Haus

Ein wunderschönes Zuhause für Naturliebhaber!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m

Apotheke <4.000m

Klinik <3.800m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.525m

Bäckerei <3.925m

Einkaufszentrum <5.725m

Sonstige

Bank <3.725m

Geldautomat <3.725m

Polizei <4.000m

Post <3.775m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <4.275m

Bahnhof <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap