

Wohnen im Grünen



Objektnummer: 11870007

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otterthal 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Otterthal
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,17 m ²
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	941,52 €
Kaltmiete (netto)	566,93 €
Kaltmiete	779,99 €
Betriebskosten:	213,06 €
Heizkosten:	69,61 €
USt.:	91,92 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

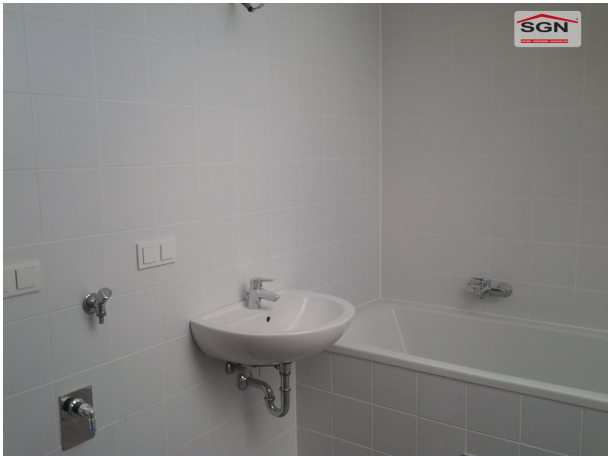
T +43 2635 64756 65













Bfl(begr) EZ.203
 Rosa DITZ
 1040 Wien, Graf Starhemberg.26/12a

212/9
 ABSTELLRÄUME für WOHNUMG 1-8
 ±0,00 = 628,00
 ABSTELLRÄUME für WOHNUMG 9-16
 ±0,00 = 627,60



1170 Wien, Neuwaldegger Str.9
 Bfl(Geb,bef) EZ.82
 Rainer u. Romana REISENAUER
 2880 Otterthal 66
 C.Nr. 68
 429
 Bfl(Geb,bef) EZ.82
 Rainer u. Romana REISENAUER
 2880 Otterthal 66
 Z
 Z
 C.Nr. 7
 383
 Bfl(Geb,bef) EZ.7
 212/2
 Bfl(begr) EZ.7
 Herta u. Josef GANSTERER
 2640 Priggitz 54
 Kirchberg

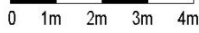
2165/6 SB(Ortsraum) EZ.111

L 134 2165/1

Gehsteig
 SB(Landesstraße) EZ.120 Land NÖ(Landstraßenverw.) Öffentl.Gut

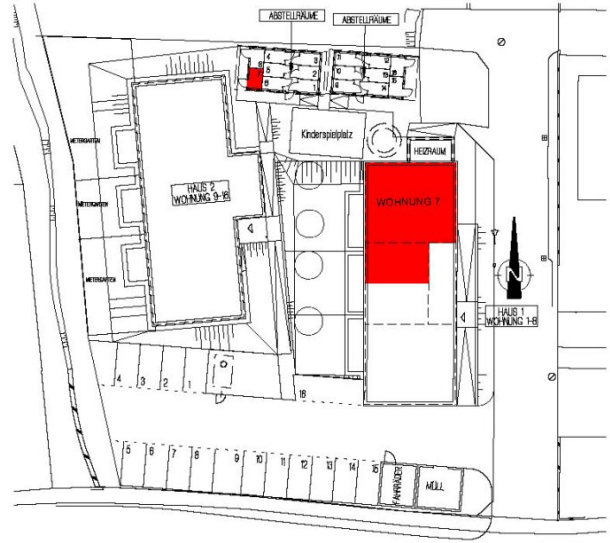
212/5
 Bfl(Geb,bef,begr) EZ.8
 Gemeinde Otterthal
 2880 Otterthal 173
 212/8
 Gemeinde Otterthal - Öffentl. Gut

GRUNDRISS



WOHNFLÄCHE	88,20 m ²
BALKON	12,96 m ²
GESAMT	101,16 m ²
ABSTELLRAUM	3,17 m ²

ÜBERSICHT



WOHNHAUSANLAGE OTTERTHAL - HAUS 1

GESCHOSS:
DACHGESCHOSS

TOP-NR.:
WOHNUNG 7

DATUM:
AUGUST 2011



PLANUNG



Architektin DI Eike Mitteregger - Hauptplatz 11 - 2820 Neunkirchen - Tel 02635/61231-0
Fax 02635/61231-43 office@mia-architektur.at www.mia-architektur.at

Objektbeschreibung

Idyllisch Wohnen

Idyllisch Wohnen im Feistritztal – eingebettet zwischen der Buckligen Welt und der Wechsel-Region.

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit schönem Balkon bietet auf über 88m² Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung selbst ist zentral angelegt und Sie erreichen vom Vorzimmer aus alle Räume der Wohnung. Der Balkon ist sowohl vom geräumigen und großzügigen Wohn- Essbereich als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus, direkt erreichbar. Aber auch das zweite Schlafzimmer ist freundlich und hell da es ebenfalls über ein Fenster verfügt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Hier können Sie sich auf rund 7m² Ihre eigene Wellness-Oase einrichten.

Ein geräumiger Abstellraum sowie das separate WC runden diese wirklich tolle Wohnung perfekt ab.

1 PKW-Abstellplatz ist vor dem Haus vorhanden .

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderte & unbefristete Mietwohnung (Wohnzuschuss möglich)
- 2. Obergeschoss ohne Lift
- Fahrradabstellraum
- Kinderspielplatz
- Gegensprechanlage

- Kunststofffenster & Innenjalousien
- Pelletsheizung & Solarkollektoren
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Vollwärmeschutz
- Wasserfilter
- PKW-Stellplätze vorm Haus

Ein wunderschönes Zuhause für Naturliebhaber!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m
Apotheke <4.000m
Klinik <3.800m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.525m
Bäckerei <3.925m
Einkaufszentrum <5.725m

Sonstige

Bank <3.725m
Geldautomat <3.725m
Polizei <4.000m

Post <3.775m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <4.275m

Bahnhof <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap