

TRAGWEIN: Gepflegtes Anwesen mit traumhaften Garten und großem Pool



Objektnummer: 7582/233440

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4284 Tragwein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	285,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	35
Stellplätze:	5
Garten:	3.165,00 m ²
Keller:	73,00 m ²
Heizwärmebedarf:	132,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Ein wunderbares Mühlviertler Landhaus, das sofort erholsamen Luxus und eine Flucht aus dem Alltag bietet. Mit einem großen Garten, einem gepflegten Pool und verschiedenen bedachten und unbedachten Terrassen ist es offensichtlich der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Freizeit zu genießen.

Die Tatsache, dass jedes Geschoss über ein geräumiges Badezimmer und eine Küche verfügt, bietet viel Komfort und Bequemlichkeit. Die Schlaf- und Jugendzimmer mit Waschelegenheiten sind sicherlich praktisch und machen das Haus besonders familienfreundlich.

Der Wellnessbereich im Keller mit Dampfbad und Sauna ist eine großartige Ergänzung, um sich zu verwöhnen und zu entspannen. Der Außenpool und der große Garten mit eigenem kleinen Wald klingen nach einem Paradies für Naturliebhaber und Tierbeobachter, die die Rehe und das Kitz am Abend begrüßen können.

Der Sicht-Kachelofen und das Wohlfühlambiente verleihen dem Haus eine gemütliche und einladende Atmosphäre. Dieses Mühlviertler Landhaus scheint wirklich ein Kleinod zu sein, das viele Annehmlichkeiten bietet und perfekt für einen entspannten Lebensstil geeignet ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap