

NEUBAU - 2 ZIMMER WOHNUNG NEBEN U4 MIT BLICK ÜBER WIEN



Objektnummer: 7320/187

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,49 m ²
Nutzfläche:	50,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Heizkosten:	133,91 €
USt.:	40,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Eigentumswohnung im 8. Liftstock eines gepflegten Neubaus neben der U4 U-Bahn Station Unter Sankt Veit. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 51 m².

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch mit atemberaubenden Fernblick. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Handwaschbecken. Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 51 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten

1 separat begehbare WC

1 separat begehbare Badezimmer inkl. Dusche, Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss

1 lichtdurchflutetes Wohn/Esszimmer

1 großzügiges Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden
- Fliesen in den Nassräumen
- Zentralheizung
- Gegensprechanlage
- Einbauküche inkl. E-Geräte

Kosten:

KP inkl. Stellplatz : EUR 219.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 364,11 inkl. USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap