

****Rarität** Altbaujuwel! Erstbezug! helle und gemütliche
Wohnung Nähe Praterstern**



Objektnummer: 4708

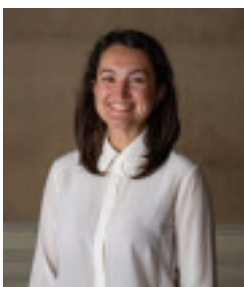
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lassallestraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,43
Kaufpreis:	299.999,00 €
Betriebskosten:	122,53 €
USt.:	15,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

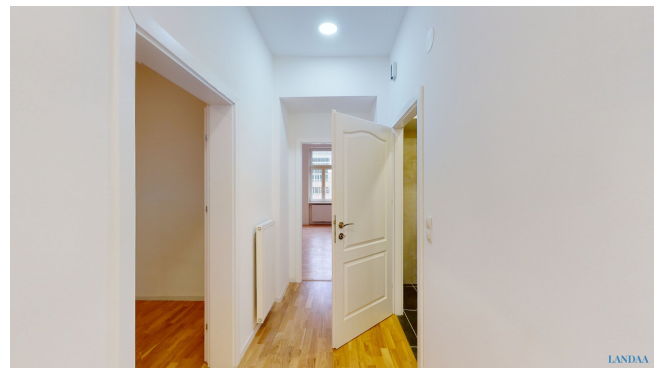


Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

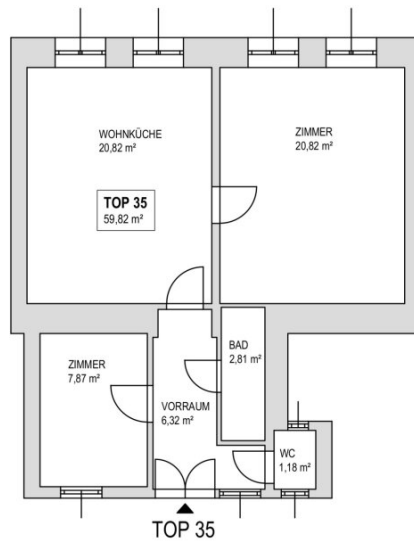












WOHNKÜCHE	20,82 m ²
ZIMMER	20,82 m ²
VORRAUM	6,32 m ²
ZIMMER	7,87 m ²
BAD	2,81 m ²
WC	1,18 m ²
TOP 35 GESAMT:	59,82 m²

Objektbeschreibung

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt sich um eine gemütliche Wohnung im Erstbezug. Ein großer Vorteil beim Kauf dieser Wohnung ist, dass im Haus viele verschiedene Arbeiten durchgeführt werden, wie die Asphaltierung des Innenhofbereichs, die Sanierungen von Haus- und Hoftüren und die Erneuerung von Stiegenhausfenstern.

Die **Wohnung Top 35** verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 qm teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnküche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Büro

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 069910815453 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap