

Alte Börse - Kleinbüro im prestigeträchtigen Gebäude!



Objektnummer: 6905

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 149,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaltmiete (netto)	656,70 €
Kaltmiete	800,05 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	143,35 €
Heizkosten:	86,07 €
USt.:	160,01 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909





**WIENER
BÖRSEGEBÄUDE**

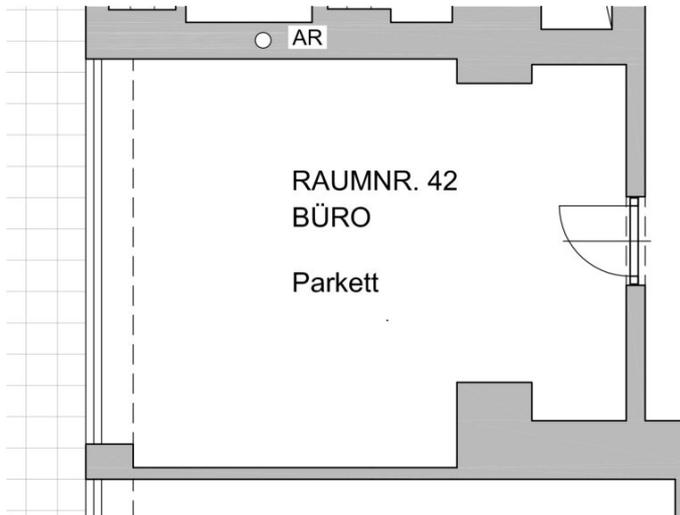
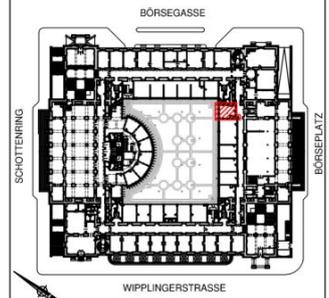
1010 WIEN
WIPPLINGERSTRASSE 34

VERMIETUNGSPLAN

TOP 42

BÜRO

ca. 33 m²



GEZ: RUE

10.11.2011

Objektbeschreibung

Im historischen Ringstraßenpalais "Alte Börse" kommen attraktive Büroflächen zur Vermietung. Die zur Verfügung stehende Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und misst ca. 33 m² und besteht aus einem sehr hellen Raum mit Parkettboden. Die großzügigen Fenster blicken direkt in den gärtnerisch gestalteten Innenhof.

Der begrünte Innenhof kann von den Mietern für Erholungszwecke genutzt werden. In der hauseigenen Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit Dauerstellplätze dazu gemietet werden. Die Vermietung erfolgt befristet.

Die zentrale Lage im ersten Bezirk in unmittelbarer Nähe zum Schottenring sorgt für eine erstklassige Infrastruktur und beste öffentliche Anbindung.

verfügbare Flächen/Konditionen:

EG B 42: ca. 33 m² - netto € 19,90/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 4,34/m²/Monat

Heizung/Kühlung: netto € 2,61/m²/Monat

zusätzlich verfügbare Flächen:

EG: ca. 133 m²

1. OG: ca. 124 m²

1.DG: ca. 300 m²

Ausstattung

- Bürobeleuchtung
- IT Verkabelung vom Vormieter
- elektrische Außenjalousien
- Küchenanschlüsse

- Parkettboden

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2 Schottentor, U2/U4 Schottenring

Autobus: 3A

Straßenbahn: D, 1, 71

Individualverkehr:

sehr zentrale Lage und gute Anbindung über Ring und Lände

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap