

Gastrofläche mit riesiger Terrasse und spektakulärem Fernblick - Toplage im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271543103

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochkogelstraße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	400,00 m ²
Bäder:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.450,00 €
Kaltmiete	4.275,00 €
Miete / m ²	8,63 €
Betriebskosten:	825,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien









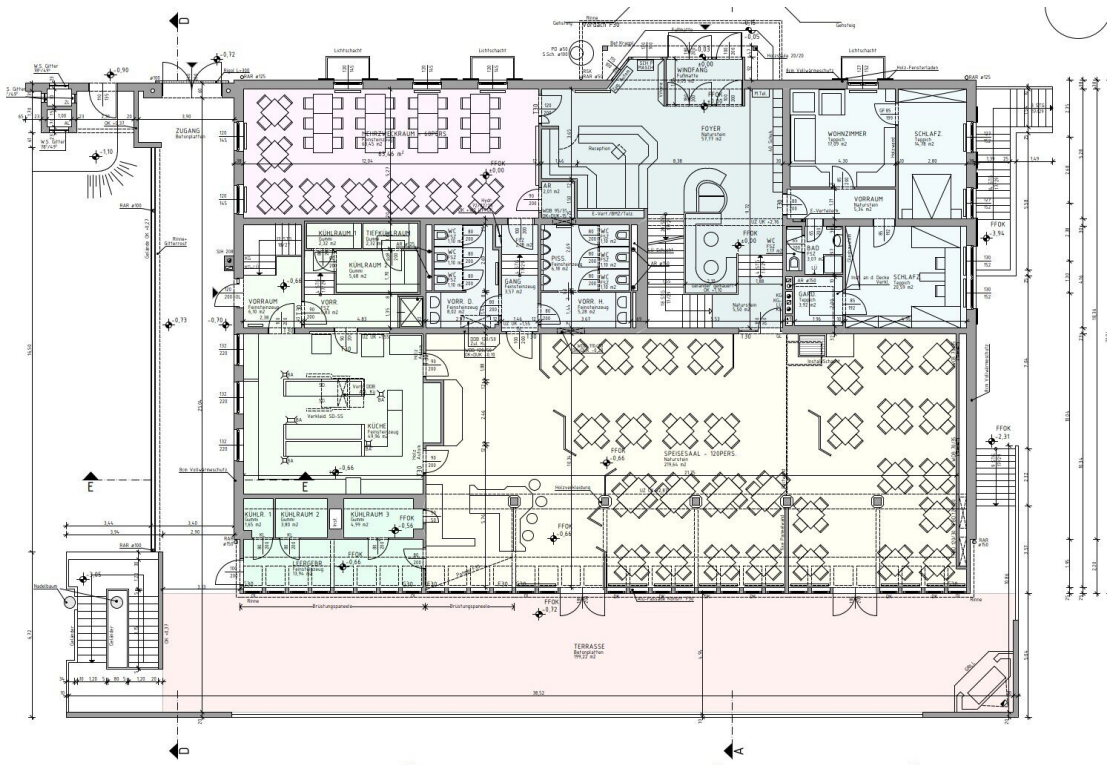












- EINGANGSBEREICH 71,33m²
- MEHRZWECKRAUM 63,45m²
- WOHNUNG 65,96m²
- SANITÄR 31,83m²
- KÜCHE + LAGER 72,21m²
- KÜHLRÄUME UND LAGER 24,38m²
- SPEISESAAL 219,64m²
- TERRASSE 199,22m²

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mitten im beliebten Naherholungsgebiet dem "**Naturpark Hohe Wand**" kann die **Gastronomiefläche im Hochkogelhaus** (www.hochkogelhaus.co.at) angemietet werden.

Die **Gastronomiefläche** verfügt über **insgesamt ca 400m²** und einer **ca 200m² großen Terrasse** von der Sie und Ihre Gäste einen **spektakulären Fernblick über das gesamte Tal** genießen können.

Die zentrale Lage **Mitten im Naturpark** und die **Nähe zu Wanderwegen und Klettergebieten**, sowie die **fußläufige Nähe zum "Skywalk"** und der **Paragleitwiese** garantiert sowohl im Winter, als auch im Sommer eine hohe Frequenz an naturverbundenen und sportbegeisterten Besuchern und Gästen.

Keine Ablöse!

Aufteilung:

- heller und freundlicher **großer Gästebereich für ca 118 Gäste**
- **Mehrzweckraum/Veranstaltungsraum für ca 56 Gäste**
- **große 200m² Terrasse**
- Küche
- 6 Kühlräume
- Bar/Schankbereich
- getrennte Toiletten

Highlights:

- Lage **direkt an der Klippe** der Hohen Wand
- **Fernblick im wahrsten Sinne des Wortes**
- Gastrofläche sofort einsatzbereit

Bei Bedarf sind im Haus nachstehende Flächen gesondert anmietbar

- Bürobereich
- Mitarbeiterwohnung mit Toiletten/Duschen
- diverse Gästezimmer Apartments mit 24m² bis 35m²
- Lagerräume
- Kegelbahn

Kosteninformation:

Hauptmiete netto: € 3.450,--

Betriebskostenkonto netto: € 825,--

monatliche Gesamtmiete: € 4.275,-- zzgl. 20% USt.

Kontaktieren Sie uns **jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin** (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.