

++ schön saniertes Wohnhaus mit Terrasse, Garten und Nebengebäude in ruhiger Lage++



Objektnummer: 11603

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg











Objektbeschreibung

Sie sehnen sich nach einem kleinen Haus mit eigenem Garten?

Dann warten Sie nicht lange und nutzen die Gelegenheit!

Hier erwartet Sie ein geschmackvoll renoviertes Wohnhaus mit tollen Extras!

Zentral gelegen und doch ein wenig weg vom Ortskern - so könnte man die Lage beschreiben! Sie können zu Fuß einkaufen gehen oder Ihren Friseur besuchen! Sollten Sie einen Arzt benötigen, so ist das Ärztezentrum von Fohnsdorf nicht weit weg. Also perfekt, wenn Sie das Auto stehen lassen wollen.

Der Frühling ist da und da zieht es viele in den Garten oder auf eigene Grundstück. Lassen Sie Ihre Seele auf der überdachten Terrasse baumeln oder ziehen Sie Ihre eigenen Kräuter im Garten. Hobbyhandwerker werden mit dem kleinen Nebengebäude ihre Freude haben, wo sich manches gut lagern und unterbringen lässt.

Was bietet das Wohnhaus?

Raumaufteilung Kellergeschoß

- Kellerraum
- Heizraum
- ausgebauter Raum (für vielleicht ein Büro oder einen Hobbyraum)

Raumaufteilung Erdgeschoß

- großzügiger Eingangsbereich/Vorraum mit Stiegenaufgang
- tolle Einbauküche mit vielen Extras und Essbereich
- geräumiges Wohnzimmer mit Zusatzofen
- großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

Raumaufteilung Obergeschoß

- großzügiger Vorraum (könnte man auch als Schreib- oder Lesebereich gut nutzen)
- geräumiges Schlafzimmer mit Balkon

Nebengebäude

Sonstiges

- Terrasse
- Garten
- Zusatzofen im Wohnzimmer

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap