

Überdachter Stellplatz für LKW, Wohnwagen, Auto, Boot, Oldtimer etc.



Objektnummer: 18690

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Nutzfläche:	119,00 m ²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	120,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **Flugdach** (ca. 119 m²) **für 2 LKWs oder als Lagerfläche nutzbar** in Oberwaltersdorf (Bezirk Baden).

Die gesamte Gewerbeanlage wurde neu errichtet und 2022 fertiggestellt, Teile davon sind bereits in Nutzung.

Bei Bedarf zusätzlich mietbar: Asphaltierte Freifläche: Optional stehen etwa 1.300 m² asphaltierte Freifläche für weitere Nutzung zur Verfügung ab € 1,- pro m² und Monat.

Die Liegenschaft ist eingezäunt und hat ein großes Tor.

Besonders hervorzuheben ist die **tolle Lage**, die Liegenschaft ist auf zwei Seiten **von Weingärten umgeben**, hier fühlt man sich fast wie im Urlaub.

Auch die Anbindung an die Autobahn ist perfekt: Die Autobahn A2 und A3 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Angebot? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at