

Gastronomie/Restaurant zu vermieten - Business Park Terfens



Objektnummer: 5862/126

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stublerfeld
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	240,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	B 26,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

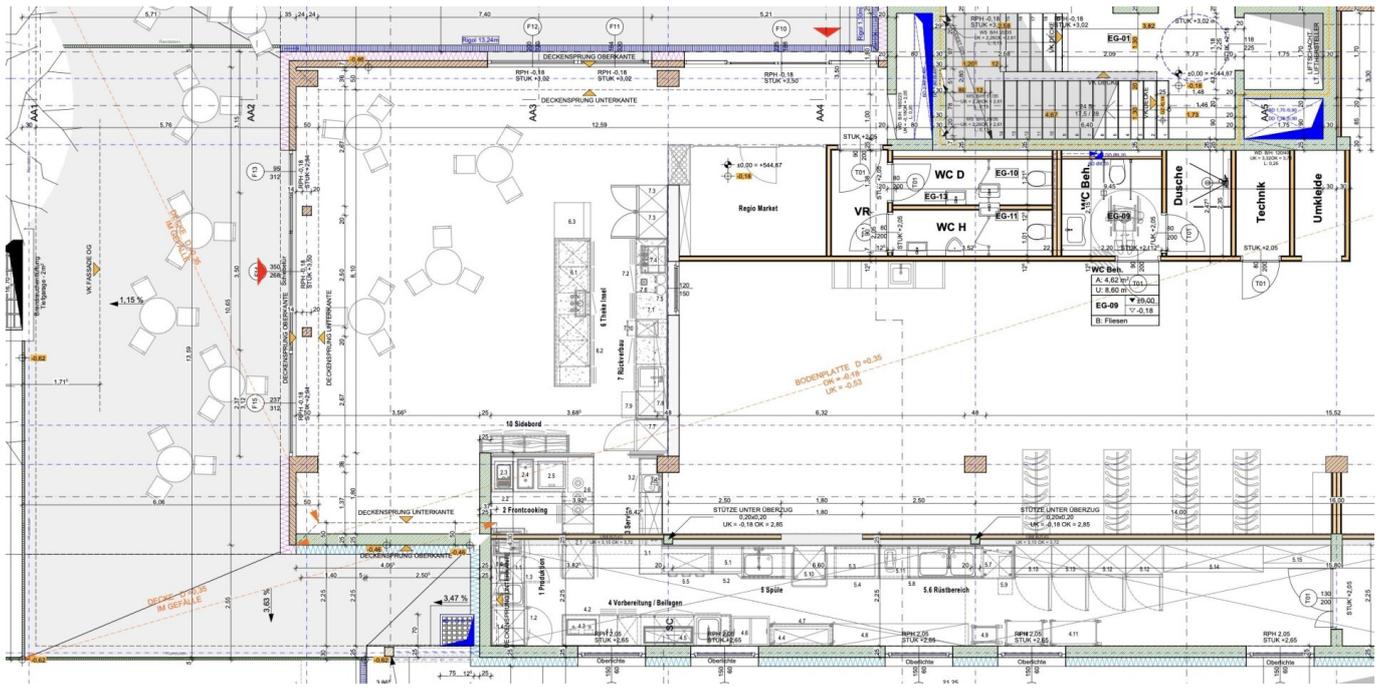


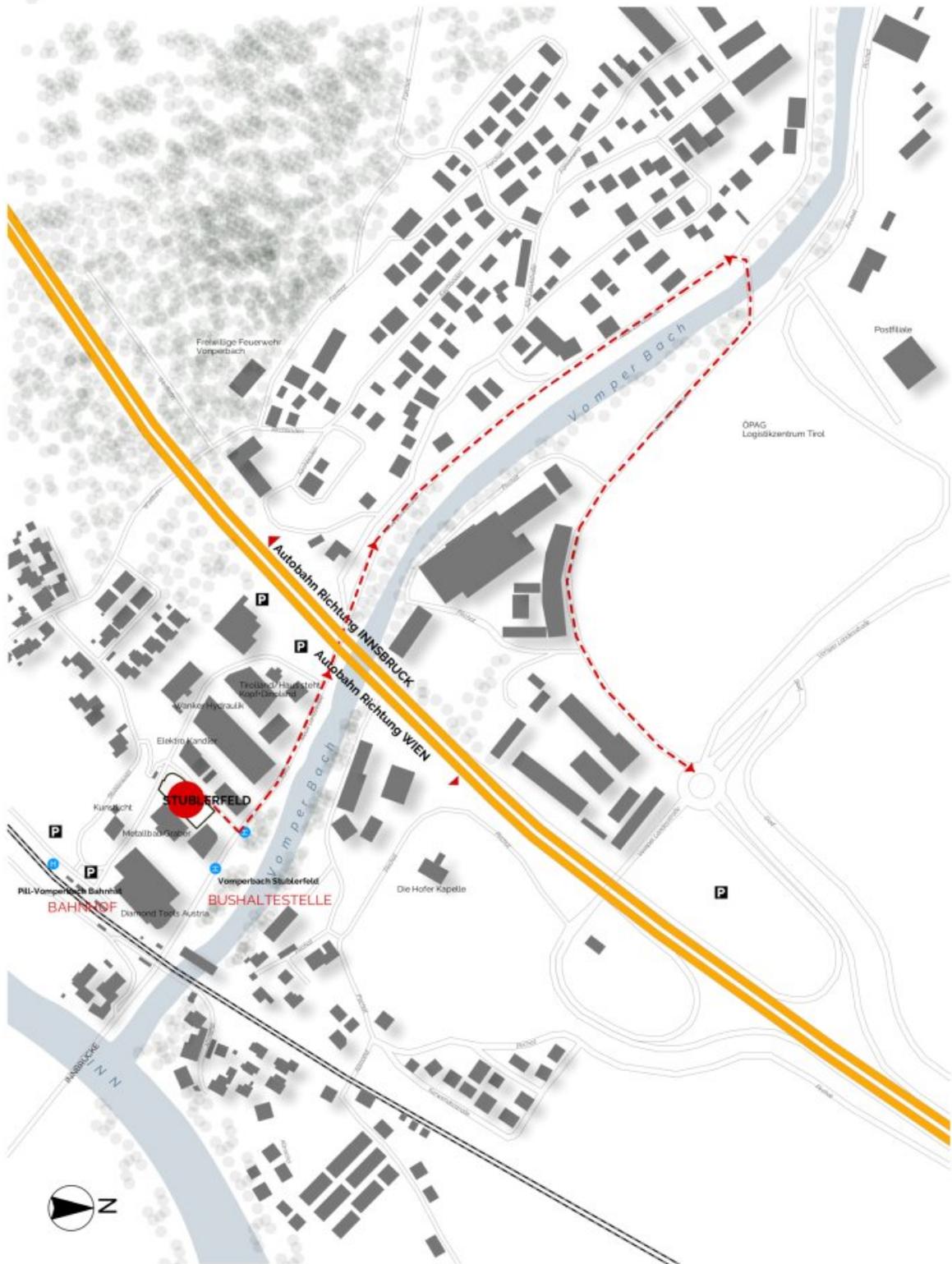
Georg Trutschnig-Rinner

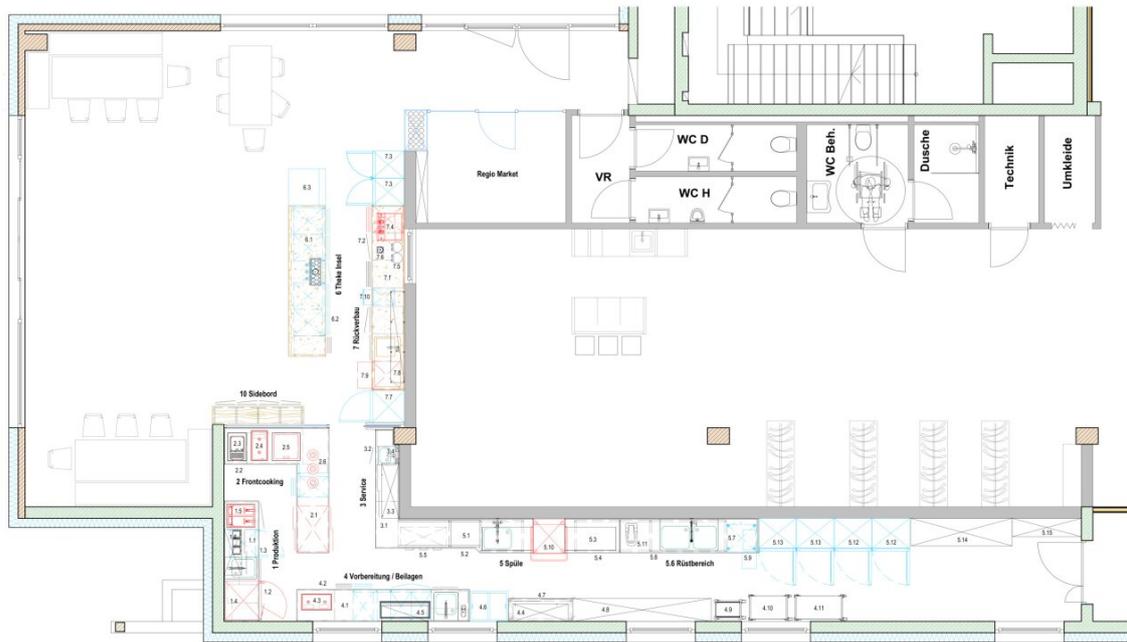
Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







klumajer Tanner Dr. Körner-Strasse 17 Tel: +43 (0)524271442 www.kvt.cc
 EXISTENZFÖRDERNDE K&U VZU/INTL A-6130 Schwarz Fax: +43 (0)524271442-20 office@kvt.cc

ÄNDERUNGEN UND ANMERKUNGEN



Kunde

Stülerfeld
Vorpöschbach

Dieses Plan ist Eigentum der Fa. Klumajer + Tanner. Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Fa. Klumajer + Tanner untersagt.

PLANINHALT

Organisationsplan
Küche / Bar

DATUM, PLANNR.

31.08.2023
1302_01

INDEX, MAßSTAB

Maßstab 1:50

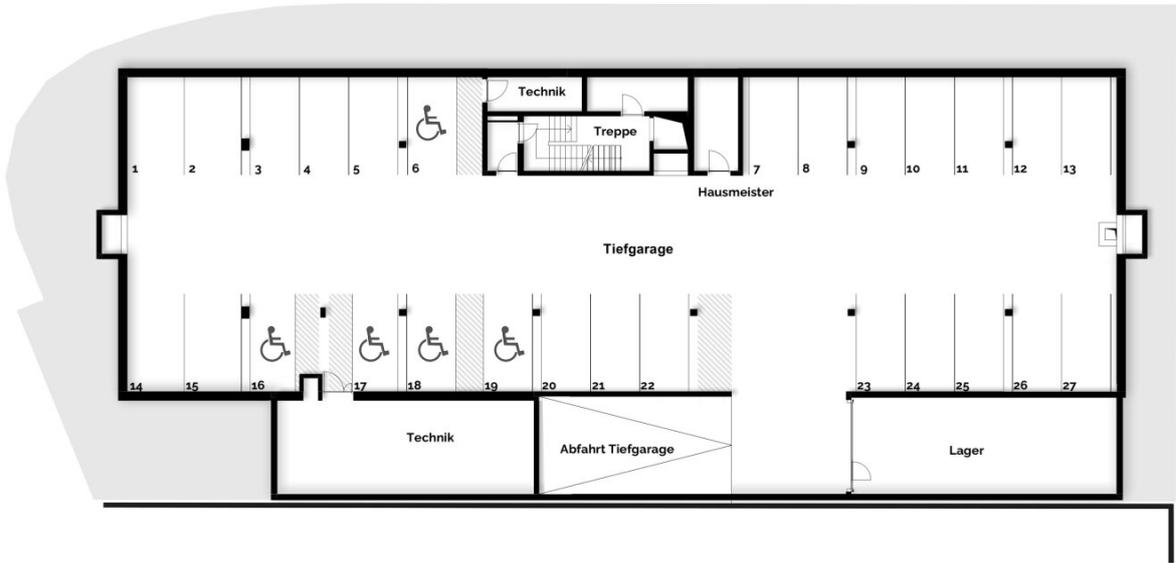
PROJEKTLEITUNG:

Michael Unterberger

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Naël Stöcklechner

kvt_1302_01_2023_01



UG

Objektbeschreibung

LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhaltigkeit.

NACHHALTIG

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.