

# Gastronomie/Restaurant zu vermieten - Business Park Terfens



**Objektnummer: 5862/126**

**Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stublerfeld
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	240,00 m <sup>2</sup>
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 26,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,59

## Ihr Ansprechpartner

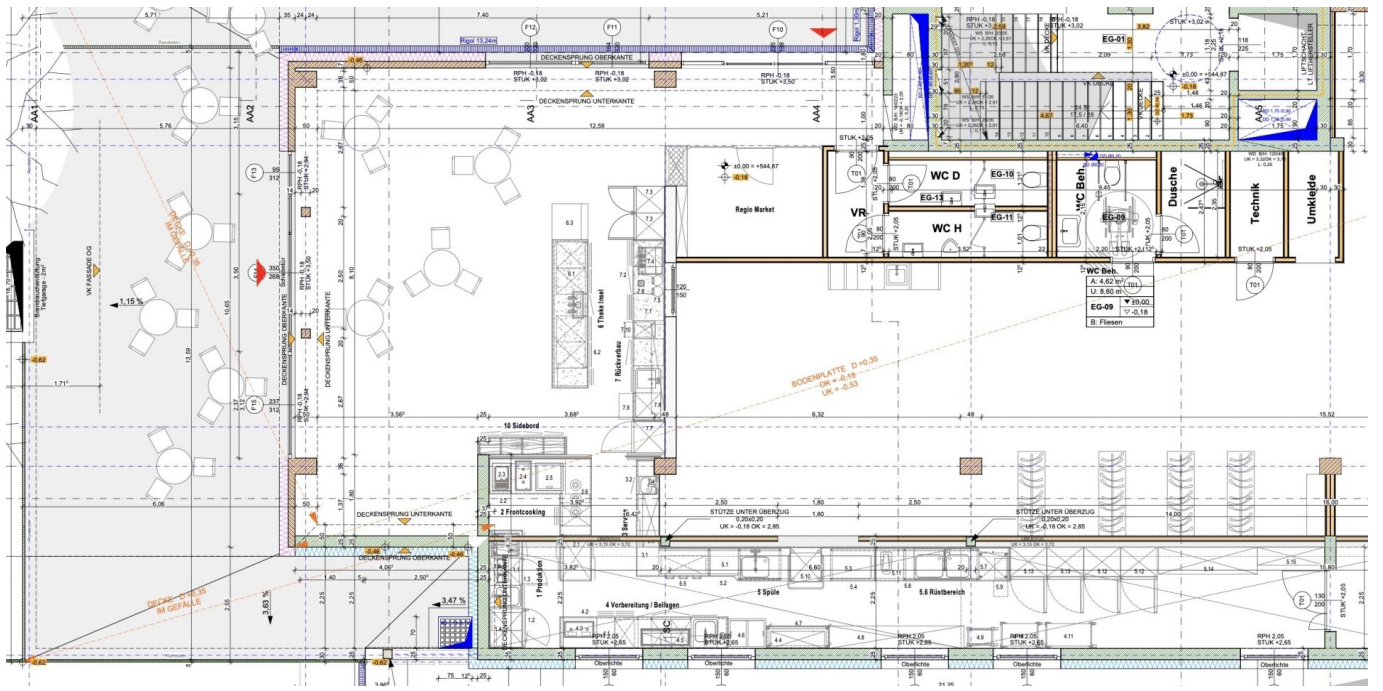


### Georg Trutschnig-Rinner

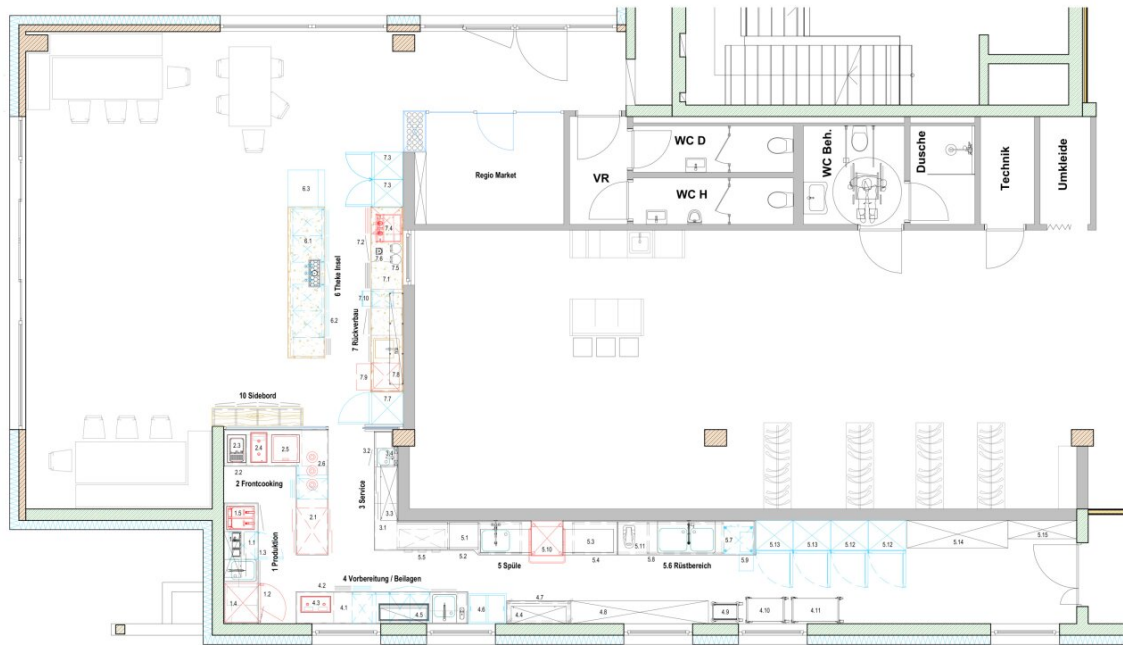
Lighthouse Immobilien GmbH  
Tschamlerstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**klumajer Tanner** Dr. Körner-Strasse 17 Tel: +43 (0)524271442 www.kvt.cc  
 EXISTENZFÖRDERND KAU FÜR KUNTLA A-6130 Schwarz Fax: +43 (0)524271442 - 20 office@kvt.cc

**ÄNDERUNGEN UND ANMERKUNGEN**




**Kunde**

Stülerfeld  
Vorpöschbach

Dieses Plan ist Eigentum der Fa. Klumajer + Tanner. Vervielfältigung, Verbreitung, oder Weitergabe an Dritte Personen, insbesondere Erben der Fa. Klumajer + Tanner, ist streng untersagt.

**PLANINHALT**

Organisationsplan  
Küche / Bar

**DATUM, PLANNR.**

31.08.2023  
130\_01

**INDEX, MAßSTAB**

Maßstab 1:50

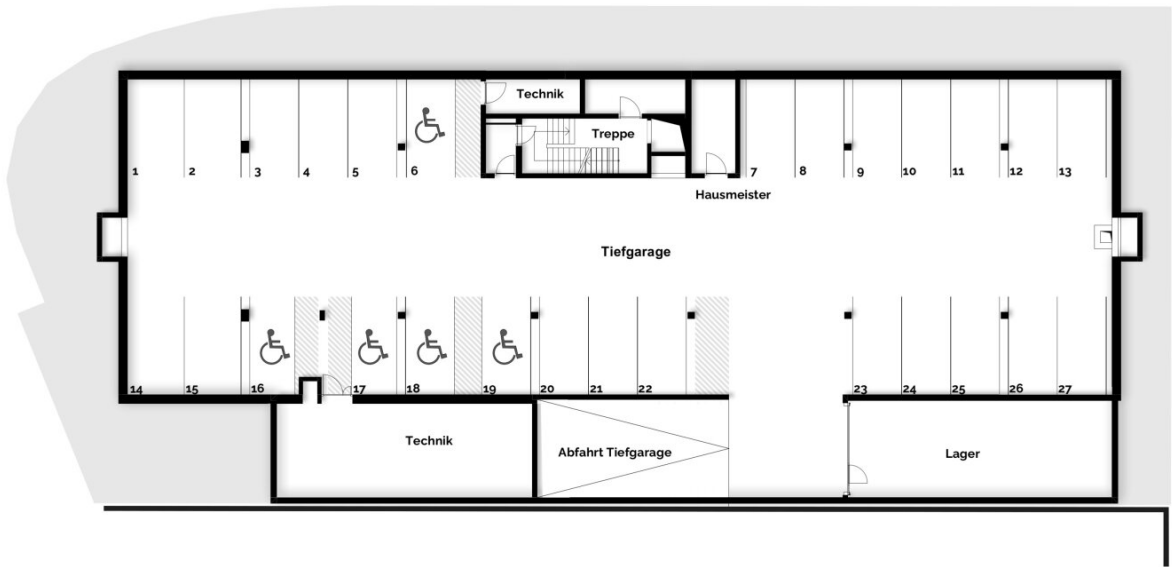
**PROJEKTLEITUNG:**

Michael Unterberger

**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**

Naël Stöcklechner

kvt\_01\_130\_01\_130\_01



UG

## Objektbeschreibung

### **LIGHTHOUSE BUSINESS PARK**

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhaltigkeit.

#### **NACHHALTIG**

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

#### **MOBILITÄT**

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.