

Gastronomie/Restaurant zu vermieten - Business Park Terfens



Objektnummer: 5862/126

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stublerfeld
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	240,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	B 26,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

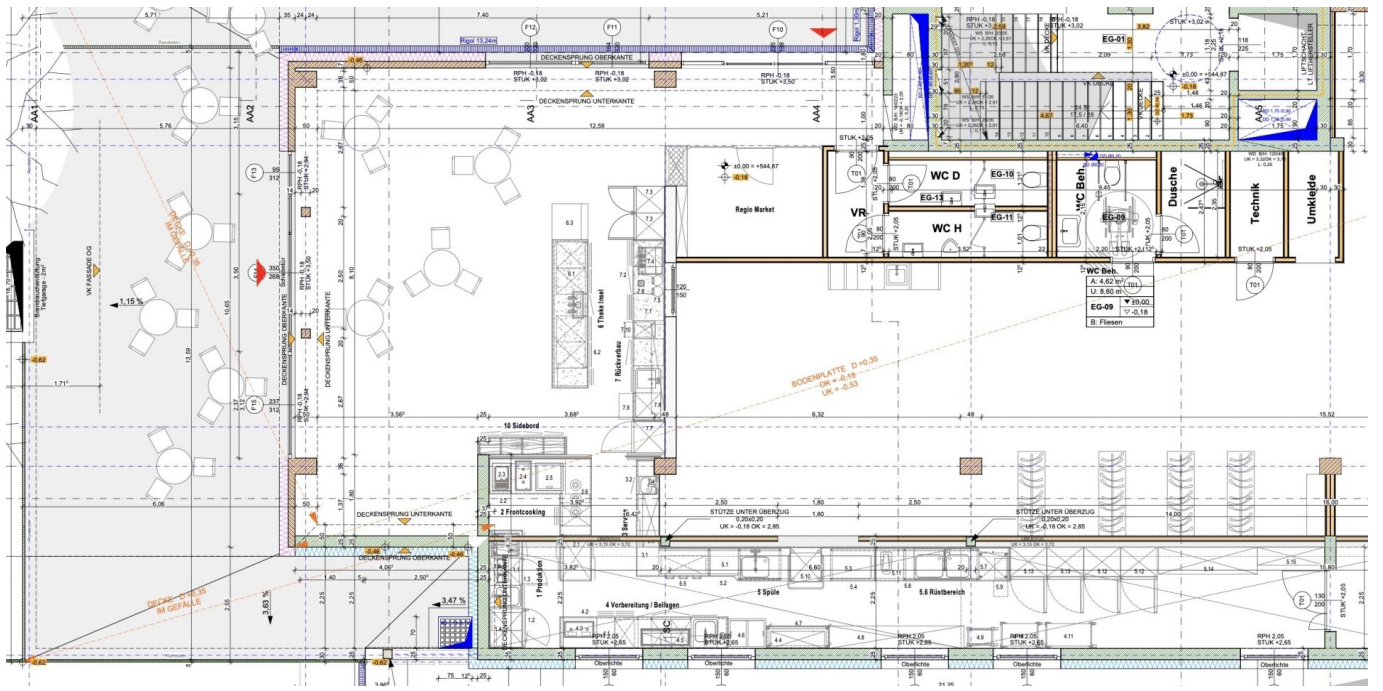


Georg Trutschnig-Rinner

Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WC Beh
 A: 4,62 m²
 B: 3,00 m²
 C: 1,18 m²
 D: 1,18 m²
 E: 1,18 m²
 F: 1,18 m²
 G: 1,18 m²
 H: 1,18 m²
 I: 1,18 m²
 J: 1,18 m²
 K: 1,18 m²
 L: 1,18 m²
 M: 1,18 m²
 N: 1,18 m²
 O: 1,18 m²
 P: 1,18 m²
 Q: 1,18 m²
 R: 1,18 m²
 S: 1,18 m²
 T: 1,18 m²
 U: 1,18 m²
 V: 1,18 m²
 W: 1,18 m²
 X: 1,18 m²
 Y: 1,18 m²
 Z: 1,18 m²

BODENPLATTE D = 0,53
 OK = +0,18
 UK = -0,53

NEIGUNG 1:15 IN GEFÄLLE

STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85

STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85

STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85

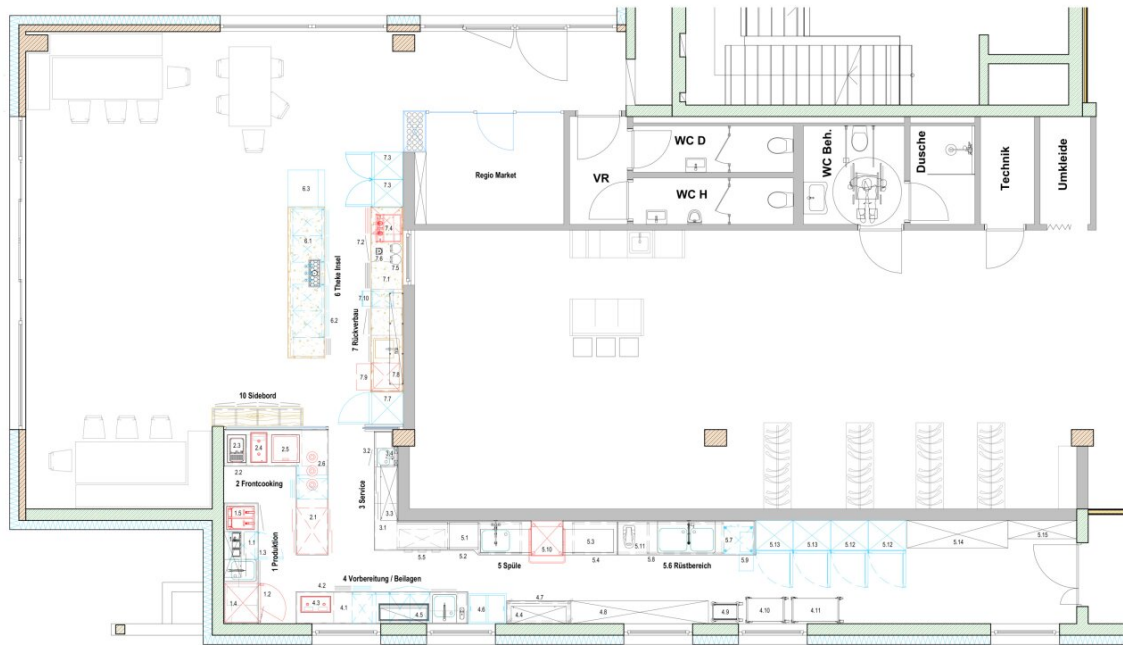
STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85

STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85

STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85

STÜTZE UNTER ÜBERZUG
 2,00x3,00
 UK = -0,18 OK = 2,85





klumajer Tanner
 EXISTENZ FÜR ALLE
 Dr. Köhler-Strasse 17
 A-6130 Schwarz
 Tel: +43 (0)524271442
 Fax: +43 (0)524271442 - 20
 www.kvt.cc
 office@kvt.cc

ÄNDERUNGEN UND ANMERKUNGEN

Änderung	Datum	Ursache

Kunde

Stülerfeld
 Vorpöschbach



Dieses Plan ist Eigentum der Fa. Klumajer + Tanner. Vervielfältigung, Verbreitung, oder Weitergabe an Dritte Personen, insbesondere Erben der Fa. Klumajer + Tanner, ist untersagt.

PLANINHALT

Organisationsplan
 Küche / Bar

DATUM, PLANNR.

31.08.2023
 1302_01

INDEX, MAßSTAB

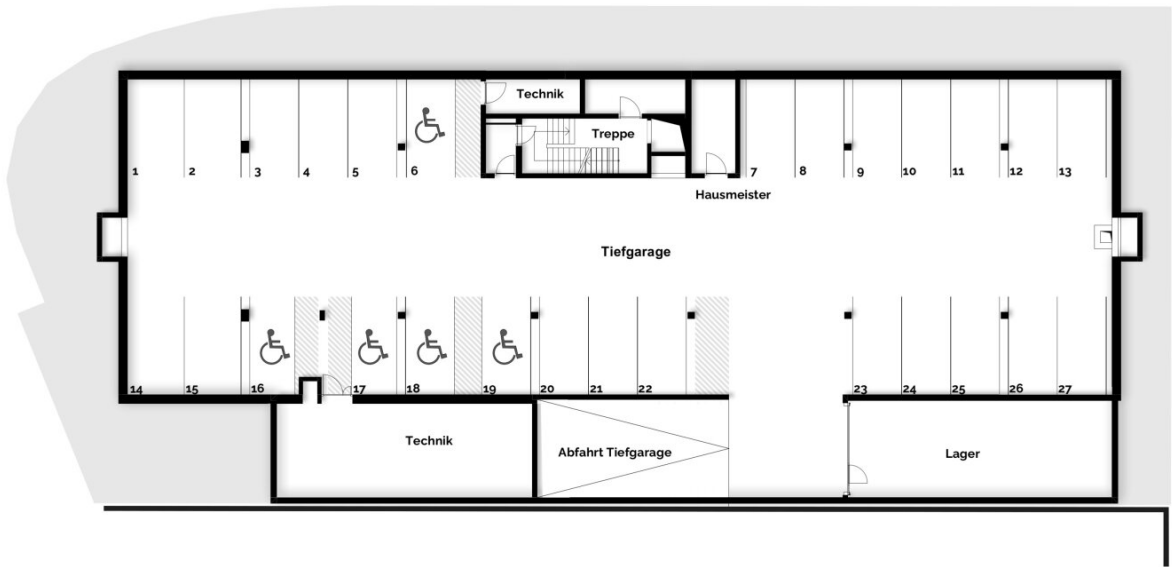
Maßstab 1:50

PROJEKTLEITUNG:

Michael Unterberger

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Naël Stöcklechner



UG

Objektbeschreibung

LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhaltigkeit.

NACHHALTIG

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.