

## Baugrund Gerasdorf Oberlisse



Grundstück Gerasdorf Oberlisse

**Objektnummer: 25319**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Gerasdorf bei Wien
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Wallner**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Schottenring 16  
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrund mit 502m<sup>2</sup> , Bauklasse I/II maximal 30% bebaubar ergibt eine mögliche Fläche für Ihr Haus von 150m<sup>2</sup>.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gasse in der Oberlisse und ist südlich ausgerichtet. Die Form ist als Fahnengrundstück ausgelegt wobei die Zufahrt 4 Meter breit ist und rund 14 Meter lang.

Die Anschließungskosten sind bezahlt, die Anschlüsse liegen alle an der Grundgrenze.

Gerasdorf bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und Wien ist, auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, schnell zu erreichen.

Die Infrastruktur in Gerasdorf ist perfekt und bietet Ihnen Ärztezentrum, Apotheke, Trafik, Spar, Hofer, Schulen, Kindergärten, Badeteich und vieles mehr.

Für Anfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Georg Wallner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap